

MEMORIA DE CALIDADES

CIMENTACIÓN, ESTRUCTURA Y CUBIERTA

- La cimentación y estructura se realiza en hormigón armado, cumpliendo la normativa vigente y bajo la supervisión de un organismo de control técnico externo.
- Las cubiertas son planas, impermeabilizadas y aisladas térmicamente según las exigencias del Código Técnico de la Edificación.

FACHADAS

- Las fachadas principales del edificio se resuelven mediante combinación de textura y tonalidades de piezas de gres porcelánico y compuesto mineral. Las fachadas interiores con acabado enfoscado y pintado. Siempre garantizando un completo aislamiento térmico y acústico y una alta resistencia a la intemperie.

CARPINTERÍA EXTERIOR

- La carpintería exterior es de PVC, con doble acristalamiento y cámara de aire que mejoran el confort térmico y acústico de la vivienda.
- Instalación de persianas en estancias que dan a fachada principal.
- Se instala vidrio de seguridad en las zonas indicadas en Proyecto.

CARPINTERÍA INTERIOR

- La puerta de entrada a la vivienda es blindada, lisa y acabada en madera clara por fuera acorde a los acabados de las zonas comunes, y lacada en blanco por dentro a juego con la carpintería interior. Dispone de bisagras anti-palanca, cerradura de seguridad, mirilla óptica y pomo liso en color cromo satinado.
- Las puertas interiores de las viviendas son lisas, lacadas en color blanco y con manillas lisas acabadas en cromo satinado, siguiendo una línea muy actual.
- Las puertas de los baños disponen de condensa.
- La puerta del salón está acristalada con vidrio traslúcido incoloro.
- Armarios empotrados modulares en dormitorios dobles, con puertas correderas lisas y lacadas en color blanco, acorde con el diseño de las puertas de paso de la vivienda. Están revestidos en su interior con tableros de melamina texturizada. Disponen de barra de colgar para prendas largas y balda maletero.

DIVISIONES INTERIORES

- Las divisiones interiores de las viviendas se realizan con tabiquería seca con aislamiento interior. Este método constructivo mejora el aislamiento térmico y acústico.
- La separación entre viviendas se realiza con bloque de hormigón trasdosado con tabiquería seca a ambas caras con aislamiento acústico. La separación entre viviendas y zonas comunes se realiza con bloque de hormigón trasdosado interiormente con tabiquería seca con aislamiento acústico y revestimiento de yeso en la cara exterior.

PINTURAS Y TECHOS

- La pintura de los paramentos horizontales y verticales del interior de las viviendas es plástica lisa, en combinación con el resto de acabados.
- Se instalan falsos techos en aquellas zonas requeridas por instalaciones, con registros donde sea necesario.
- El resto de techos están trasdosados, consiguiendo el acabado liso y plano del resto de paramentos.

COCINA

- La cocina se entrega con frente de muebles altos y bajos y con encimera de cuarzo compacto. El resto de paramentos están pintados, con rodapié a juego con el pavimento.
- Se equipa con placa de inducción, horno eléctrico, campana extractora de acero inoxidable y fregadero de acero inoxidable con grifería monomando.
- El pavimento de las cocinas es gres porcelánico con rodapié haciendo juego.

BAÑOS

- Los paramentos de los baños de las viviendas combinan dos diseños de alicatados cerámicos de primera calidad. Se pavimentan con gres porcelánico a juego con el alicatado.
- Los baños de las viviendas disponen de aparatos sanitarios de porcelana vitrificada en color blanco de primera calidad, con plato de ducha acrílico en todos los baños.
- Griferías monomando cromadas con sistema de ahorro de agua y energía.
- Los baños con lavabos provistos de doble seno se entregan con mueble.

TARIMA Y RESTO DE SOLADOS

- Los dormitorios, salón, hall y pasillo se pavimentan con tarima flotante laminada con acabado de madera clara caracterizada por su alta resistencia a impactos y no degradación de color por exposición al sol, y rodapié DM lacado en blanco a juego con la carpintería interior.
- Las terrazas de las viviendas se pavimentan con gres porcelánico acabado efecto madera para dar continuidad con el interior de la vivienda.

AGUA CALIENTE SANITARIA

- Para la producción de agua caliente sanitaria se utilizará bomba de calor para ACS (con acumulación) o energía solar térmica con termo eléctrico.

ELECTRICIDAD Y TELECOMUNICACIONES

- La instalación eléctrica de todas las viviendas se realiza conforme al Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión, con mecanismos eléctricos de diseño actual.
- Los salones, dormitorios y cocinas de las viviendas cuentan con tomas de instalación de Telecomunicaciones, según normativa vigente.

ZONAS COMUNES: URBANIZACIÓN, INSTALACIONES Y VARIOS

- Portales decorados con piedra natural, pintura y espejos.
- Video-portero automático con terminal en hall o en cocina, dependiendo de la distribución de la vivienda.
- Ascensores con parada en plantas de viviendas y garajes, con cabinas adaptadas para personas con movilidad reducida.
- Vestíbulos de ascensores y distribuidores de acceso a viviendas pavimentados con gres porcelánico.
- Escaleras sectorizadas pavimentadas con terrazo microgramo y/o gres porcelánico.
- Sensores de presencia en portales y circulaciones horizontales comunes.
- En garaje, ventilación forzada, detección y control de monóxido de carbono, protección contra incendios e iluminación de emergencia, según normativa vigente.
- Puerta de garaje motorizada de apertura por mando a distancia.
- Pavimento de hormigón en garajes con marcado de plazas en pintura epoxi.
- Iluminación de bajo consumo LED en accesos y circulaciones comunitarias.
- Zonas ajardinadas en accesos y zonas de paso y esparcimiento (planta diáfana).

21 de julio de 2020

CONSTRUIMOS CUMPLIENDO EL CÓDIGO TÉCNICO DE LA EDIFICACIÓN Y NORMATIVAS VIGENTES DE APLICACIÓN

Nota: La información contenida en este documento podría sufrir variaciones por razones técnicas, comerciales o legales.