



VIVIENDA B	S. ÚTIL (m <sup>2</sup> )
Vestíbulo	4.87
Cocina	12.11
Salón-Comedor	25.02
Distribuidor	3.85
Dormitorio Principal	13.88
Dormitorio 1	10.26
Dormitorio 2	9.58
Baño Principal	3.83
Baño 1	3.42
Terraza	18.60
<b>TOTAL SUPERFICIE ÚTIL</b>	<b>105.42</b>
<b>TOTAL SUPERFICIE CONSTRUIDA DE VIVIENDA</b>	<b>126.08</b>
<b>TOTAL SUPERFICIE CONSTRUIDA DE VIVIENDA CON PPZC.</b>	<b>145.50</b>

**NOTAS**

La superficie útil total de las viviendas es la suma de la superficie útil interior más la superficie útil de terrazas cubiertas y descubiertas. No incluye terrazas ni patios descubiertos (anejos).

La superficie construida total de vivienda es la suma de la superficie útil total y la superficie de los muros y tabiques, midiéndose a ejes los tabiques en aquellos que son separadores con zonas comunes u otras viviendas, y por el exterior cuando se trata de fachadas.

La superficie construida total de vivienda con PPZC, es la suma de la superficie construida de la vivienda y la parte proporcional de zonas comunes.

El comprador de una vivienda con terraza descubierta (anejo) tiene sobre los mismo el derecho de uso y disfrute, así como la obligación de mantenimiento y limpieza.

Podrían producirse pequeñas modificaciones sobre las superficies señaladas por exigencias municipales, por criterios normativos y/o técnicos, aunque sin desvirtuar básicamente el modelo reflejado en la presente ficha de vivienda.