



VIVIENDA B	S. ÚTIL (m ²)
Vestíbulo	6.41
Cocina	8.99
Salón-Comedor	20.25
Distribuidor	5.25
Dormitorio Principal	11.39
Dormitorio 1	9.65
Dormitorio 2	9.66
Baño Principal	3.88
Baño 1	3.36
Terraza	8.22
TOTAL SUPERFICIE ÚTIL	87.07
TOTAL SUPERFICIE CONSTRUIDA DE VIVIENDA	102.29
TOTAL SUPERFICIE CONSTRUIDA DE VIVIENDA CON PPZC.	124.10

NOTAS:

La superficie útil total de la vivienda es la suma de la superficie útil interior más la superficie útil de terrazas cubiertas o descubiertas. No incluye terrazas ni patios descubiertos (anejos).

La superficie construida total de vivienda es la suma de la superficie útil total y la superficie de los muros y tabiques, midiéndose a ejes los tabiques en aquellos que son separadores con zonas comunes u otras viviendas, y por el exterior cuando se trata de fachadas.

La superficie construida total de vivienda con PPZC, es la suma de la superficie construida de la vivienda y la parte proporcional de zonas comunes.

El comprador de una vivienda con terraza descubierta (anejo) tiene sobre los mismos el derecho de uso y disfrute, así como la obligación de mantenimiento y limpieza.

Podrían producirse pequeñas modificaciones sobre las superficies señaladas por exigencias municipales, por criterios normativos y/o técnicos, aunque sin desvirtuar básicamente el modelo reflejado en la presente ficha de vivienda.

