



VIVIENDA A	S. ÚTIL (m ²)
Cocina	9.05
Salón-Comedor	23.89
Distribuidor	3.86
Dormitorio principal	11.66
Dormitorio 1	10.84
Dormitorio 2	9.71
Baño principal	4.03
Baño 1	3.46
Terraza	5.36
TOTAL SUPERFICIE ÚTIL	81.85
TOTAL SUPERFICIE CONSTRUIDA DE VIVIENDA	96.86
TOTAL SUPERFICIE CONSTRUIDA DE VIVIENDA CON PPZC.	118,15

NOTAS:

La superficie útil total de la vivienda es la suma de la superficie útil interior más la superficie útil de terrazas cubiertas o descubiertas. No incluye terrazas ni patios descubiertos (anejos).

La superficie construida total de vivienda es la suma de la superficie útil total y la superficie de los muros y tabiques, midiéndose a ejes los tabiques en aquellos que son separadores con zonas comunes u otras viviendas, y por el exterior cuando se trata de fachadas.

La superficie construida total de vivienda con PPZC, es la suma de la superficie construida de la vivienda y la parte proporcional de zonas comunes.

El comprador de una vivienda con terraza descubierta (anejo) tiene sobre los mismos el derecho de uso y disfrute, así como la obligación de mantenimiento y limpieza.

Podrían producirse pequeñas modificaciones sobre las superficies señaladas por exigencias municipales, por criterios normativos y/o técnicos, aunque sin desvirtuar básicamente el modelo reflejado en la presente ficha de vivienda.

