



VIVIENDA A	S. ÚTIL (m <sup>2</sup> )
Vestíbulo	4.87
Cocina	12.11
Salón-Comedor	24.98
Distribuidor	3.86
Dormitorio Principal	13.85
Dormitorio 1	10.26
Dormitorio 2	9.98
Baño Principal	3.81
Baño 1	3.41
Terraza	20.99
<b>TOTAL SUPERFICIE ÚTIL</b>	<b>108.12</b>
<b>TOTAL SUPERFICIE CONSTRUIDA DE VIVIENDA</b>	<b>126.30</b>
<b>TOTAL SUPERFICIE CONSTRUIDA DE VIVIENDA CON PPZC.</b>	<b>145.76</b>

#### NOTAS

La superficie útil total de las vivienda es la suma de la superficie útil interior más la superficie útil de terrazas cubiertas y descubiertas. No incluye terrazas ni patios descubiertos (anejos).

La superficie construida total de vivienda es la suma de la superficie útil total y la superficie de los muros y tabiques, midiéndose a ejes los tabiques en aquellos que son separadores con zonas comunes u otras viviendas, y por el exterior cuando se trata de fachadas.

La superficie construida total de vivienda con PPZC, es la suma de la superficie construida de la vivienda y la parte proporcional de zonas comunes.

El comprador de una vivienda con terraza descubierta (anejo) tiene sobre los mismo el derecho de uso y disfrute, así como la obligación de mantenimiento y limpieza.

Podrían producirse pequeñas modificaciones sobre las superficies señalas por exigencias municipales, por criterios normativos y /o técnicos, aunque sin desvirtuar básicamente el modelo reflejado en la presente ficha de vivienda.

