



VIVIENDA B	S. ÚTIL (m <sup>2</sup> )
Vestíbulo	6.60
Cocina	11.30
Salón-Comedor	27.31
Distribuidor	4.40
Dormitorio Principal	13.89
Dormitorio 1	10.08
Dormitorio 2	10.31
Dormitorio 3	11.91
Baño Principal	3.56
Baño 1	4.76
Aseo	2.29
Terraza	30.89
<b>TOTAL SUPERFICIE ÚTIL</b>	<b>137.29</b>
<b>TOTAL SUPERFICIE CONSTRUIDA DE VIVIENDA</b>	<b>161.67</b>
<b>TOTAL SUPERFICIE CONSTRUIDA DE VIVIENDA CON PPZC.</b>	<b>186.58</b>

NOTAS

La superficie útil total de las vivienda es la suma de la superficie útil interior más la superficie útil de terrazas cubiertas y descubiertas. No incluye terrazas ni patios descubiertos (anejos).

La superficie construida total de vivienda es la suma de la superficie útil total y la superficie de los muros y tabiques, midiéndose a ejes los tabiques en aquellos que son separadores con zonas comunes u otras viviendas, y por el exterior cuando se trata de fachadas.

La superficie construida total de vivienda con PPZC, es la suma de la superficie construida de la vivienda y la parte proporcional de zonas comunes.

El comprador de una vivienda con terraza descubierta (anejo) tiene sobre los mismo el derecho de uso y disfrute, así como la obligación de mantenimiento y limpieza.

Podrían producirse pequeñas modificaciones sobre las superficies señalizadas por exigencias municipales, por criterios normativos y/o técnicos, aunque sin desvirtuar básicamente el modelo reflejado en la presente ficha de vivienda.

