



VIVIENDA A	S. ÚTIL (m ²)
Vestíbulo	4.41
Cocina	10.32
Salón-Comedor	25.49
Distribuidor	5.21
Dormitorio Principal	16.86
Dormitorio 1	10.03
Dormitorio 2	11.79
Baño Principal	4.09
Baño 1	3.17
TOTAL SUPERFICIE ÚTIL	91.37
TOTAL SUPERFICIE CONSTRUIDA DE VIVIENDA	109.74
TOTAL SUPERFICIE CONSTRUIDA DE VIVIENDA CON PPZC.	126.65
Sup. Útil Terraza (Anejo)	21.81
Sup. Útil Terraza 2 (Anejo 2)	19.38

NOTAS

La superficie útil total de las vivienda es la suma de la superficie útil interior más la superficie útil de terrazas cubiertas y descubiertas. No incluye terrazas ni patios descubiertos (anejos).

La superficie construida total de vivienda es la suma de la superficie útil total y la superficie de los muros y tabiques, midiéndose a ejes los tabiques en aquellos que son separadores con zonas comunes u otras viviendas, y por el exterior cuando se trata de fachadas.

La superficie construida total de vivienda con PPZC, es la suma de la superficie construida de la vivienda y la parte proporcional de zonas comunes.

El comprador de una vivienda con terraza descubierta (anejo) tiene sobre los mismo el derecho de uso y disfrute, así como la obligación de mantenimiento y limpieza.

Podrían producirse pequeñas modificaciones sobre las superficies señalizadas por exigencias municipales, por criterios normativos y/o técnicos, aunque sin desvirtuar básicamente el modelo reflejado en la presente ficha de vivienda.

