

## MEMORIA DE CALIDADES

### CIMENTACIÓN, ESTRUCTURA Y CUBIERTA

- La cimentación y estructura de Méjico05 se realiza en hormigón armado, cumpliendo la normativa vigente y bajo la supervisión de un organismo de control técnico externo.
- Las cubiertas son planas, impermeabilizadas y aisladas térmicamente según las exigencias del Código Técnico de la Edificación.

### FACHADAS

- Las fachadas del edificio Méjico05 se realizan con doble pared de fábrica de ladrillo revestidas de piedra natural. Este sistema garantiza un completo aislamiento térmico y acústico y una alta durabilidad técnica y estética.

### CARPINTERÍA EXTERIOR

- La carpintería exterior es de aluminio lacado con rotura de puente térmico. El doble acristalamiento, con cámara de aire, mejora el confort térmico de la vivienda.
- Las ventanas de los dormitorios y salón cuentan con persianas de lamas de aluminio térmico, lacadas del mismo color que la carpintería.
- Las carpinterías exteriores de la fachada principal, que dan a Calle Méjico, serán del tipo puerta balconera, acorde con la estética de la calle.
- Se instala vidrio de seguridad en las zonas indicadas en el Proyecto.

### CARPINTERÍA INTERIOR

- La puerta de entrada a la vivienda es blindada, lisa y acabada en madera clara, acorde a los acabados de las zonas comunes; dispone de bisagras anti-palanca, cerradura de seguridad, mirilla óptica y pomo liso en color cromo satinado.
- Las puertas interiores de las viviendas son lisas, lacadas en color blanco y con manillas lisas acabadas en cromo satinado, siguiendo una línea muy actual.
- Las puertas de los baños disponen de condensa.
- Los armarios empotrados son modulares, con puertas abatibles lisas y lacadas en color blanco, acorde con el diseño de las puertas de paso de la vivienda. Están completamente acabados en su interior y revestidos con tableros de melamina texturizada.
- Los armarios de los dormitorios disponen de doble barra de colgar, baldas y cajonera.
- Según la tipología de la vivienda, en el hall se acondiciona un armario que será acabado con barra de colgar para prendas largas y balda maletero.

### DIVISIONES INTERIORES

- Las divisiones interiores de las viviendas se realizan con tabiquería seca simple y aislamiento interior. Este método constructivo mejora el aislamiento térmico y acústico.
- La separación entre viviendas, y entre viviendas y zonas comunes, se realiza con fábrica de ladrillo trasdosado con tabiquería seca y aislamiento interior.

### PINTURAS Y TECHOS

- La pintura de los paramentos horizontales y verticales del interior de las viviendas es plástica lisa, en combinación con el resto de acabados.
- Se instalarán falsos techos en aquellas zonas requeridas por instalaciones con registros donde sea necesario.
- El resto de techos están acabados con placa de cartón yeso, consiguiendo un acabado liso y plano.

### COCINA

- La cocina se entrega con frente de muebles altos y bajos y encimera de piedra natural o material compacto tipo Silestone o similar, revistiendo del mismo material la pared que hay entre muebles. El resto de paredes están pintadas.
- Se equipa con placa de inducción, horno eléctrico, lavavajillas, frigorífico, campana extractora integrada en el mueble y fregadero de acero inoxidable con grifería monomando.

## BAÑOS

- Los paramentos de los baños de las viviendas están alicatados con gres cerámico.
- Los baños de las viviendas disponen de aparatos sanitarios de porcelana vitrificada en color blanco de primera calidad, con bañera o plato de ducha según tipología.
- Griferías monomando cromadas con mecanismo de ahorro de agua y grifería termostática en las duchas.
- Los baños se entregan con mueble de lavabo.
- Los platos de ducha se equipan con mampara de vidrio.

## PAVIMENTOS

- La vivienda se pavimenta con gres porcelánico de primera calidad con acabado efecto madera y color claro. El rodapié lacado en blanco a juego con el acabado de la carpintería interior.
- Las terrazas se pavimentan con gres porcelánico acabado efecto madera.

## CALEFACCIÓN, AIRE ACONDICIONADO Y AGUA CALIENTE SANITARIA

- Las viviendas disponen de aire acondicionado (frio/calor) individual mediante conductos y rejillas en salón y dormitorios. Se instala radiador-toallero eléctrico en los baños.
- La producción de agua caliente sanitaria se realiza mediante termo eléctrico apoyado por un sistema de precalentamiento de agua mediante paneles de captación de energía solar. Este sistema supone un importante ahorro en el consumo, respetando el medio ambiente.

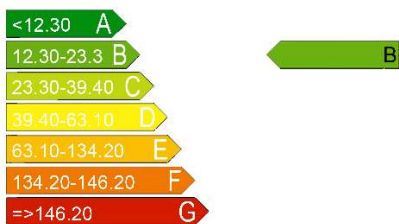
## ELECTRICIDAD Y TELECOMUNICACIONES

- La instalación eléctrica de todas las viviendas se realiza conforme al Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión, con mecanismos eléctricos de diseño actual.
- Los salones, dormitorios y cocinas de las viviendas cuentan con tomas de instalación de Telecomunicaciones, según normativa vigente.

## ZONAS COMUNES: URBANIZACIÓN, INSTALACIONES Y VARIOS

- Parcela privada en vivienda de planta baja con césped natural y pavimento de gres porcelánico con acabado efecto madera.
- Portal decorado con piedra natural, pintura, madera y espejo.
- Video-portero automático con terminal en la entrada a la vivienda.
- Todas las plantas de viviendas son accesibles por ascensor. Las cabinas de los ascensores están adaptadas para personas con movilidad reducida.
- Iluminación de bajo consumo LED en accesos y zonas comunes.
- En garaje, ventilación forzada, detección y control de monóxido de carbono, protección contra incendios e iluminación de emergencia, según Normativa vigente.
- El acceso rodado a garaje se realiza desde C/Ardemans mediante puerta motorizada de apertura por mando a distancia.
- Pavimento de hormigón pulido en garaje con marcado de plazas en pintura epoxi.

## CALIFICACIÓN ENERGÉTICA



22 de enero de 2019

CONSTRUIMOS CUMPLIENDO EL CÓDIGO TÉCNICO DE LA EDIFICACIÓN Y NORMATIVAS VIGENTES DE APLICACIÓN

Nota: La información contenida en este documento podría sufrir variaciones por razones técnicas, comerciales o legales.