

# LEZKAIRU 71

OFICINA COMERCIAL: C/ Tafalla, 22 - 31003 Pamplona - Tlf.: +34 948 230 388 - [www.avantespacia.com](http://www.avantespacia.com)

**AVANTESPACIA**  
Espacios para vivir



**LEZKAIRU 71** / Para vivir como te mereces...

Proyecto  
**Passivhaus**



# LEZKAIRU 71

**Lezkairu 71** es una nueva oferta de viviendas en Soto de Lezkairu, en el nuevo destino residencial por excelencia de Pamplona.

Una urbanización privada con estupendas viviendas colectivas de 2 a 4 dormitorios, con 1 o 2 plazas de garaje (según tipología), trastero, magníficas terrazas, así como zonas verdes y áreas de recreo para disfrutar y ver disfrutar a los tuyos.

Viviendas sostenibles en el seno de una moderna edificación certificada Passivhaus.

**Lezkairu 71**, confort y calidad en un mismo espacio.







## SOTO DE LEZKAIRU

SGDO. CORAZÓN

LICEO MONJARDÍN

COLEGIO JESUITAS

CLUB DE TENIS

CLUB OBERENA

PLAZA MARAVILLAS LAMBERTO



# LEZKAIRU 71

**Lezkairu 71** cuenta con una ubicación privilegiada en el corazón de Soto de Lezkairu, una zona en pleno desarrollo de la ciudad, con todos los servicios y equipamientos al alcance.

Situada en la Calle María Lacunza esquina con Calle Fidel Lázaro Aparicio, **Lezkairu 71** se proyecta en un barrio nuevo de Pamplona que combina amplias avenidas con viales semipeatonales, carril bici, parques y jardines. Cerca de la Avenida de Juan Pablo II y del Club de Tenis, una de las mejores opciones de ocio y entretenimiento para toda la familia.

A un paso del centro, rodeado de prestaciones y con excelentes conexiones, en un ámbito que contará con las mejores dotaciones de la ciudad (centros educativos, comercios, espacios para el deporte, servicios sanitarios y de ocio...) y con infraestructuras de última generación (recogida neumática de residuos).

**Lezkairu 71**, una clara elección para vivir mejor.





## LEZKAIRU 71

**Lezkairu 71** es un espacio de vida que se distingue por su diseño moderno e innovador, con una arquitectura contemporánea para perdurar en el tiempo y con altos estándares de calidad y certificación Passivhaus.

Pisos y áticos de 2 a 4 dormitorios con plaza de garaje y trastero, distribuidos en una construcción de planta baja + 7 alturas + ático.

**Lezkairu 71** se presenta como una edificación en formato L que abraza un espacio comunitario central con arbolado y zona verde, una zona interior ajardinada y privada, un lugar de encuentro y esparcimiento.



**Lezkairu 71** son viviendas urbanas con magníficas terrazas integradas, holgadas y generosas, espacios abiertos que prolongan los hogares y se funden con un entorno tranquilo y agradable para vivir a otro nivel.

Viviendas que garantizan una óptima orientación y una excelente luminosidad. Viviendas amplias que distribuyen perfectamente la zona de día y la zona de noche, creando superficies habitables muy bien dimensionadas y aprovechadas, proyectando bienestar y confort en cada rincón.

## LEZKAIRU 71

**Lezkairu 71** ofrece lo mejor para vivir como te mereces, una casa que quiere vivir contigo y con tu familia, con total seguridad y tranquilidad. Viviendas de hoy diseñadas bajo el prisma del bienestar y la calidad. Viviendas eficientes para ti y para los tuyos.



En **Lezkairu 71** todo  
ha sido diseñado para vivir un  
día a día deliciosamente perfecto



ARMARIOS EMPOTRADOS

PUERTAS LACADAS EN BLANCO

PORCELÁNICO EFECTO MADERA

CALEFACCIÓN / REFRIGERACIÓN  
POR SUELO RADIANTE



PERSIANAS MOTORIZADAS

CARPINTERÍA PVC  
CON TRIPLE ACRISTALAMIENTO  
Y CÁMARA DE ARGÓN

FACHADA VENTILADA



## Una vivienda certificada PassivHaus

El Passivhaus, o casa pasiva, es un estándar de construcción nacido en Alemania en 1991 que se ha ido extendiendo por el resto del mundo. Combina un elevado confort interior con un consumo de energía muy bajo y un precio asequible, gracias al máximo cuidado de la envolvente del edificio y a un sistema de ventilación controlada.

# LEZKAIRU 71

## 5 criterios que garantizan la sostenibilidad:

- 1 ▶ Aislamiento térmico
- 2 ▶ Control de Puentes Térmicos
- 3 ▶ Carpintería de triple vidrio
- 4 ▶ Hermeticidad
- 5 ▶ Recuperación de calor



### CONFORT

El sistema de ventilación suministra el aire fresco necesario, previamente filtrado en el recuperador de calor y junto con el alto grado de aislamiento, se evita la formación de humedad y la generación de mohos, consiguiendo así confort acústico, térmico y calidad del aire.



### AHORRO

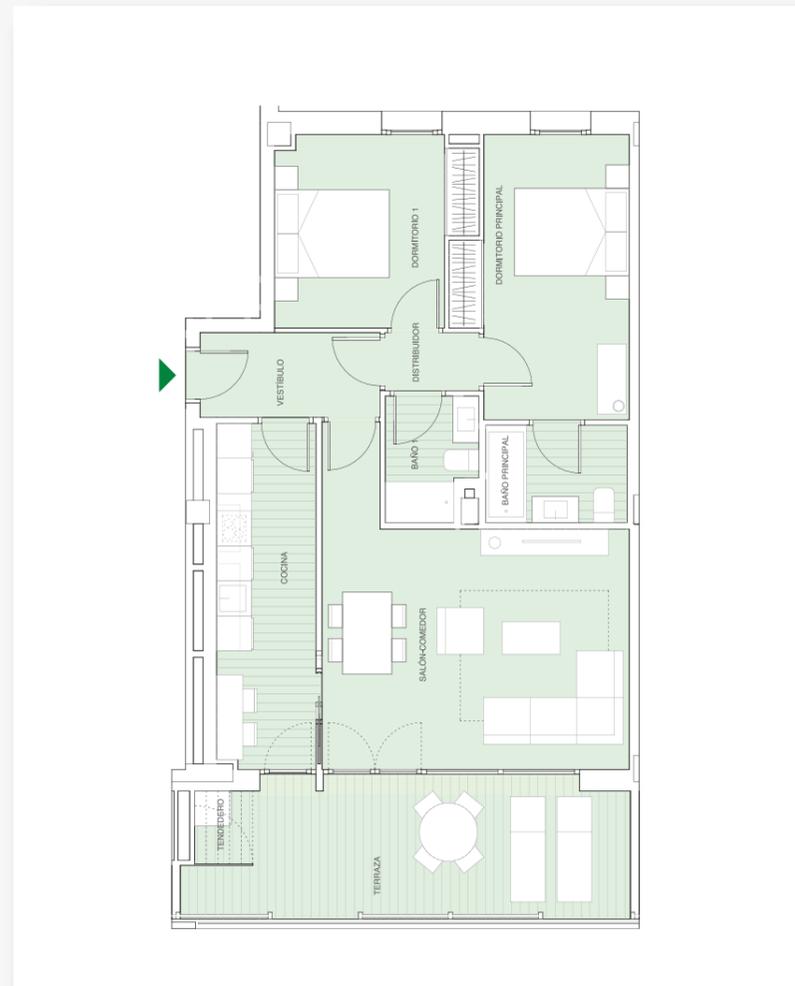
El mínimo consumo energético se consigue gracias a la utilización de soluciones constructivas que permiten controlar los puentes térmicos, además de un buen aislamiento térmico. Este nivel de consumo cumple con las futuras normativas europeas.



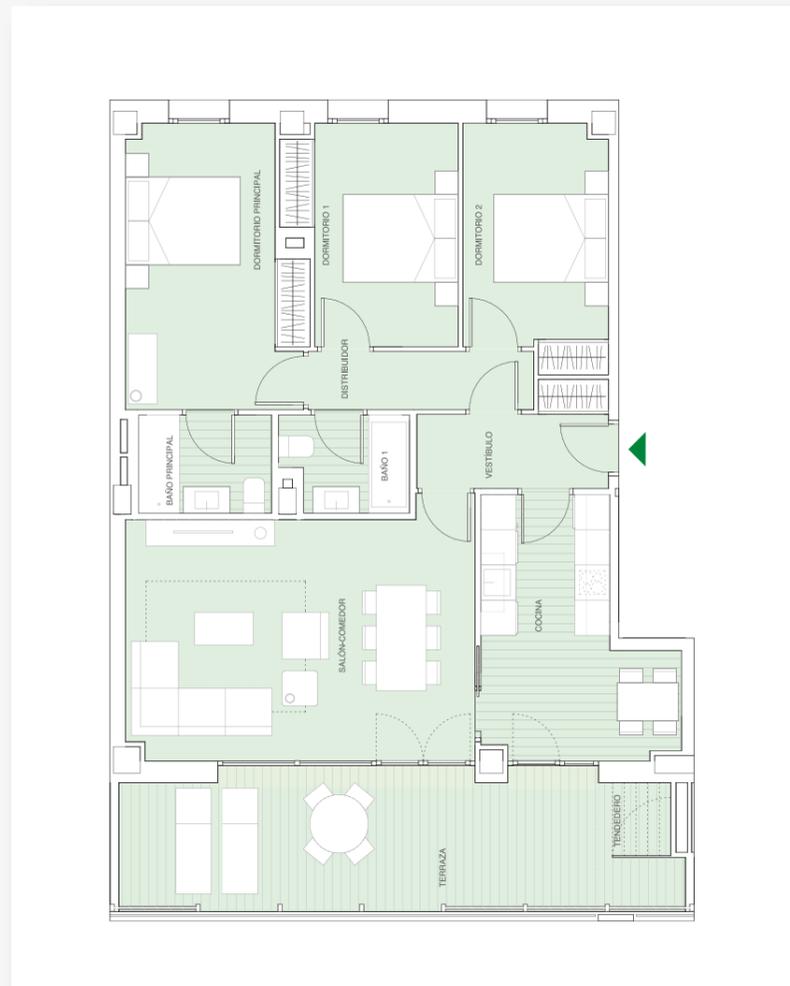
### SOSTENIBILIDAD

Un edificio con certificación Passivhaus necesita hasta un 90% menos de energía que un edificio convencional, por ello la reducción de las emisiones de CO2 a la atmósfera se convierte en una alternativa sostenible frente al resto de construcciones convencionales.





PISO 2 DORMITORIOS



PISO 3 DORMITORIOS



PISO 4 DORMITORIOS





En AVANTESPACIA construimos espacios para vivir  
Los diseñamos, los proyectamos y los hacemos realidad  
desde la eficiencia y sostenibilidad, siempre comprometidos.

Espacios diseñados y pensados para disfrutar  
Espacios que escuchan  
Espacios que ofrecen confianza  
Espacios pensados para las personas

Somos un grupo inmobiliario nacional e internacional  
con un objetivo claro: dar valor a los espacios que creamos  
respetando el entorno y medio ambiente.

Esto es lo que nos hace diferentes.

AVANTESPACIA

Espacios para vivir