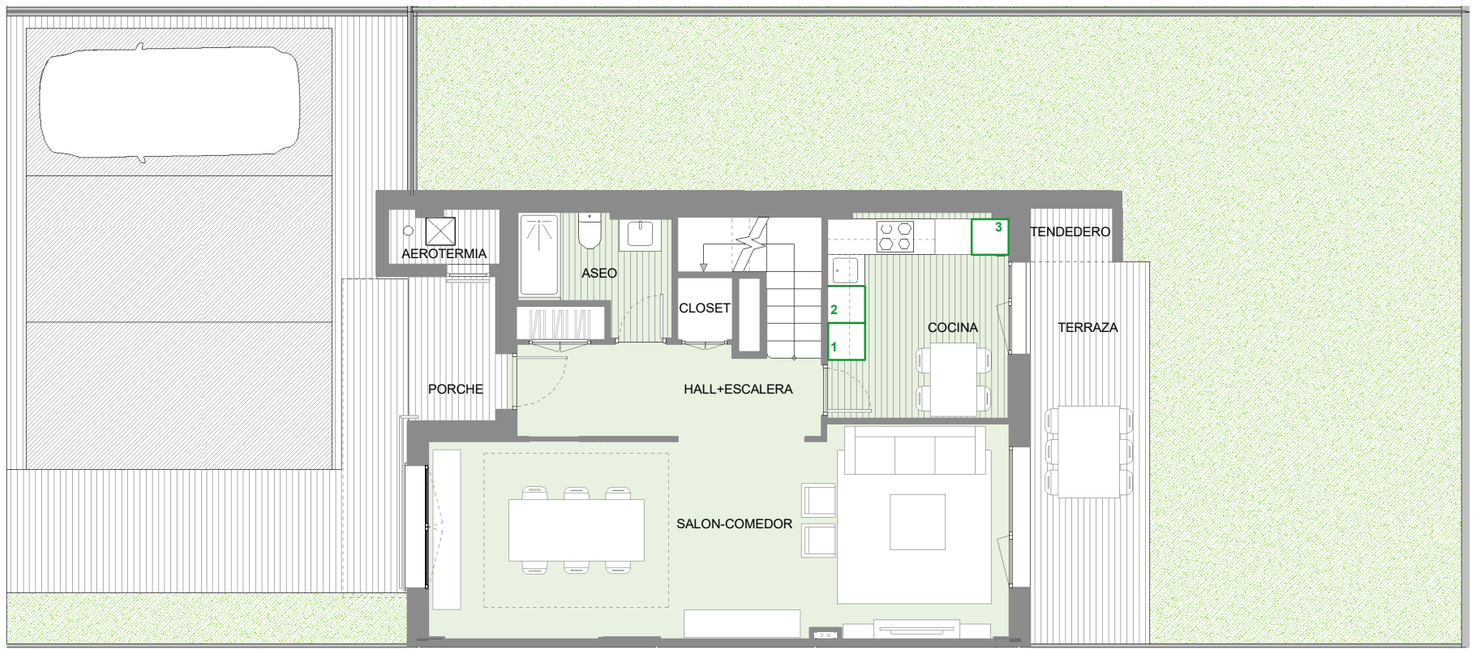
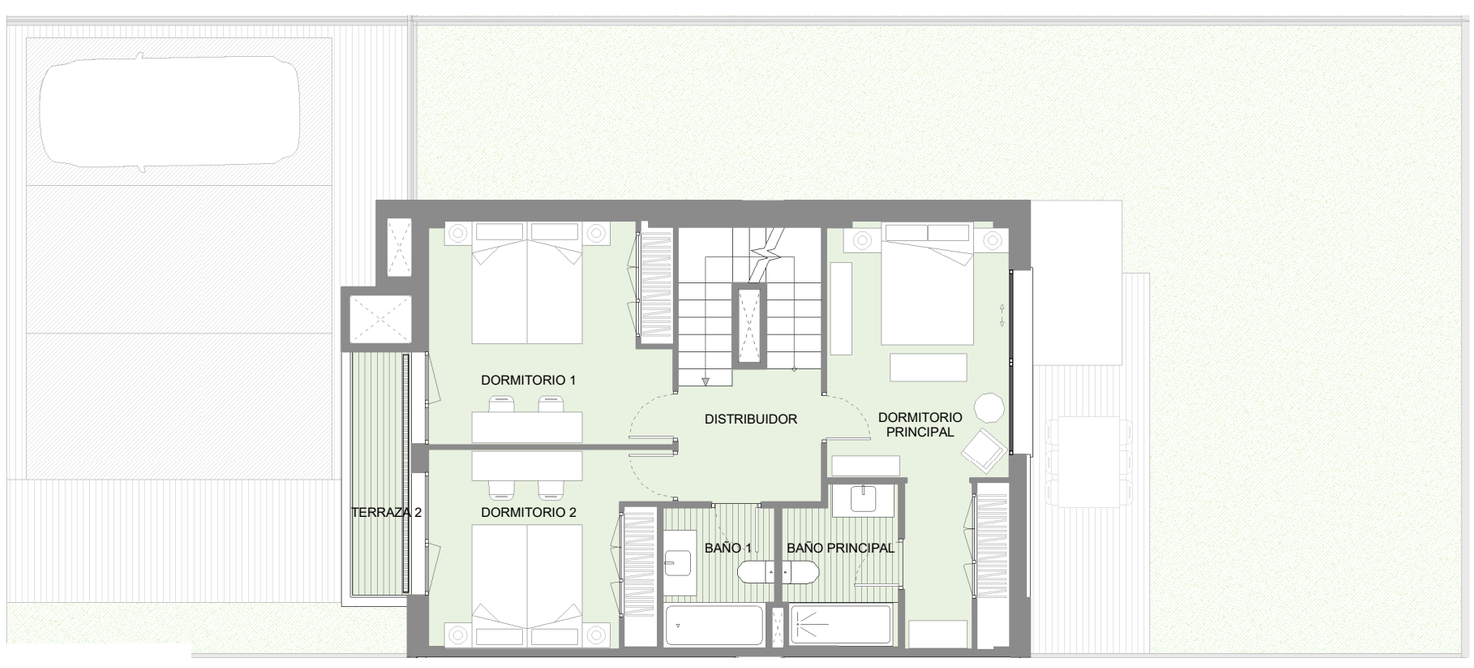
Colmenar 02

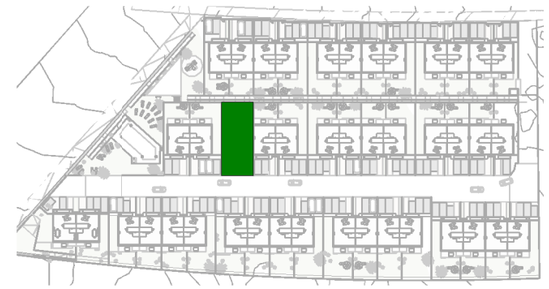
VIVIENDA 23



PLANTA BAJA



PLANTA PRIMERA



Planta Baja: Superficies útiles:		64.74 m2
Interiores:	Cocina	9.55 m2
	Hall+Escalera	11.10 m2
	Closet	0.90 m2
	Salón-Comedor	31.07 m2
	Aseo	4.15 m2
Exteriores:	Porche	5.81 m2
	Tendedero	1.04 m2
	Aerotermia	1.12 m2
Planta Primera: Superficies útiles:		65.01 m2
Interiores:	Baño Principal	4.60 m2
	Baño	4.13 m2
	Esc. Subida a Solarium	2.30 m2
	Distribuidor	7.64 m2
	Dormitorio Principal	16.31 m2
	Dormitorio 1	14.16 m2
	Dormitorio 2	11.89 m2
Exteriores:	Terraza	3.98 m2
Planta Solarium: Superficies útiles:		60.49 m2
Interiores:	Esc. Subida a Solarium	3.80 m2
Exteriores:	Solarium	56.69 m2

TOTAL SUPERFICIE ÚTIL INTERIOR:	121.61m2
TOTAL SUPERFICIE ÚTIL EXTERIOR:	68.64 m2
TOTAL SUPERFICIE CONSTRUIDA VIVIENDA:	159.76 m2
SUPERFICIE TOTAL PARCELA:	247.74 m^2
SUPERFICIE HUELLA DE VIVIENDA:	69.08 m^2
SUPERFICIE APARCAMIENTO:	44.10 m^2
SUPERFICIE JARDIN + TERRAZA TRASERA:	134.56 m^2

NOTAS:

La superficie útil interior corresponde a la superficie útil cerrada de la vivienda sin incluir accesos, terrazas, jardines, solariums y aparcamientos en superficie.
La superficie útil exterior (vivienda), corresponde a la superficie útil de espacios exteriores de porche, tendedero, caldera, terraza y solarium.
La superficie útil exterior (parcela), corresponde al sumatorio de la ´superficie útil de aparcamiento´ y de la ´superficie de jardín + terraza trasera´, siendo esto los accesos, jardines, terrazas pavimentadas y aparcamientos en superficies.
La superficie construida cerrada de vivienda es la suma de la superficie útil interior total y la superficie de los muros y tabiques, midiéndose a ejes de tabiques en aquellos que son separadores con zonas comunes u otras viviendas, y por el exterior cuando se trata de fachadas, incluyendo el porche, la caldera, el tendedero y la terraza.

Podrían producirse pequeñas modificaciones sobre las superficies señaladas por exigencias municipales, por criterios normativos y/o técnicos, aunque sin desvirtuar básicamente el modelo reflejado en la presente ficha de la vivienda.

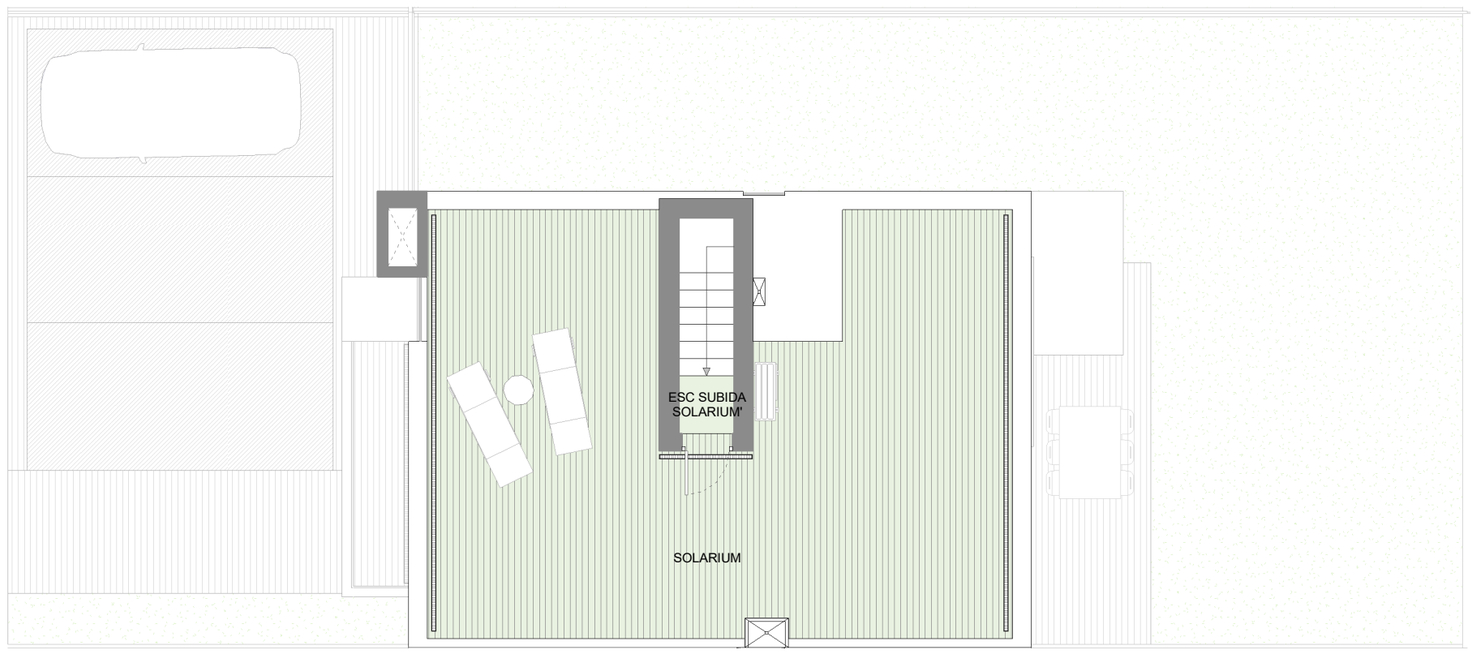
AVANTESPACIA

UBICACIÓN DE ELECTRODOMESTICOS QUE NO SE SUMINISTRAN:
1 - LAVADORA
2 - LAVAVAJILLAS
3 - NEVERA

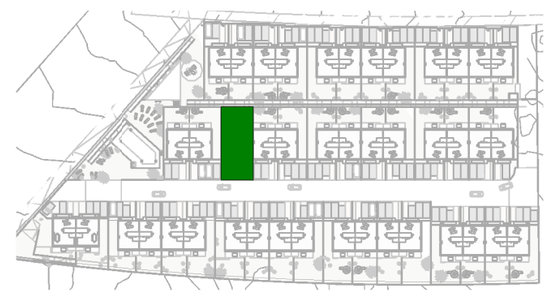
0 1 2 3 4 5

Colmenar 02

VIVIENDA 23



PLANTA SOLARIUM



Planta Baja:	**Superficies útiles:**	64.74 m2
Interiores:	Cocina	9.55 m2
	Hall+Escalera	11.10 m2
	Closet	0.90 m2
	Salón-Comedor	31.07 m2
	Aseo	4.15 m2
Exteriores:	Porche	5.81 m2
	Tendedero	1.04 m2
	Aerotermia	1.12 m2
Planta Primera:	**Superficies útiles:**	65.01 m2
Interiores:	Baño Principal	4.60 m2
	Baño	4.13 m2
	Esc. Subida a Solarium	2.30 m2
	Distribuidor	7.64 m2
	Dormitorio Principal	16.31 m2
	Dormitorio 1	14.16 m2
	Dormitorio 2	11.89 m2
Exteriores:	Terraza	3.98 m2
Planta Solarium:	**Superficies útiles:**	60.49 m2
Interiores:	Esc. Subida a Solarium	3.80 m2
Exteriores:	Solarium	56.69 m2

TOTAL SUPERFICIE ÚTIL INTERIOR:	121.61m2
TOTAL SUPERFICIE ÚTIL EXTERIOR:	68.64 m2
TOTAL SUPERFICIE CONSTRUIDA VIVIENDA:	159.76 m2
SUPERFICIE TOTAL PARCELA:	247.74 m^2
SUPERFICIE HUELLA DE VIVIENDA:	69.08 m^2
SUPERFICIE APARCAMIENTO:	44.10 m^2
SUPERFICIE JARDIN + TERRAZA TRASERA:	134.56 m^2

NOTAS:

La superficie útil interior corresponde a la superficie útil cerrada de la vivienda sin incluir accesos, terrazas, jardines, solariums y aparcamientos en superficie.
La superficie útil exterior (vivienda), corresponde a la superficie útil de espacios exteriores de porche, tendedero, caldera, terraza y solarium.
La superficie útil exterior (parcela), corresponde al sumatorio de la ´superficie útil de aparcamiento´ y de la ´superficie de jardin + terraza trasera´, siendo esto los accesos, jardines, terrazas pavimentadas y aparcamientos en superficies.
La superficie construida cerrada de vivienda es la suma de la superficie útil interior total y la superficie de los muros y tabiques, midiéndose a ejes de tabiques en aquellos que son separadores con zonas comunes u otras viviendas, y por el exterior cuando se trata de fachadas, incluyendo el porche, la caldera, el tendedero y la terraza.

Podrían producirse pequeñas modificaciones sobre las superficies señaladas por exigencias municipales, por criterios normativos y/o técnicos, aunque sin desvirtuar básicamente el modelo reflejado en la presente ficha de la vivienda.

AVANTESPACIA

UBICACIÓN DE ELECTRODOMESTICOS QUE NO SE SUMINISTRAN:
1 - LAVADORA
2 - LAVAVAJILLAS
3 - NEVERA

0 1 2 3 4 5