# Colmenar 02



## **VIVIENDA 35**







PLANTA PRIMERA



- 2 LAVAVAJILLAS 3 - NEVERA



Planta Baja: S	Superficies útiles:	64.74 m2
Interiores:	Cocina Hall+Escalera Closet Salón-Comedor Aseo	9.55 m2 11.10 m2 0.90 m2 31.07 m2 4.15 m2
Exteriores:	Porche Tendedero Aerotermia	5.81 m2 1.04 m2 1.12 m2
Planta Primera	a: Superficies útiles:	65.01 m2
	Baño Esc. Subida a Solarium Distribuidor Dormitorio Principal Dormitorio 1 Dormitorio 2	4.60 m2 4.13 m2 2.30 m2 7.64 m2 16.31 m2 14.16 m2 11.89 m2 3.98 m2
Exteriores:		3.80 m2 56.69 m2
TOTAL SUPER	RFICIE ÚTIL INTERIOR:	121.61m2
TOTAL SUPER	RFICIE ÚTIL EXTERIOR:	68.64 m2
TOTAL SUP	ERFICIE CONSTRUIDA VIVIENDA:	159.76 m2
SUPERFICIE T	OTAL PARCELA:	267.08 m <sup>2</sup>
SUPERFICIE H	UELLA DE VIVIENDA:	69.08 m <sup>2</sup>
SUPERFICIE A	PARCAMIENTO:	43.00 m <sup>2</sup>
SUPERFICIE	: JARDIN + TERRAZA TRASERA:	155.00 m <sup>2</sup>

#### NOTAS:

La superficie útil interior corresponde a la superficie útil cerrada de la vivienda sin incluir accesos, terrazas, jardines, solariums y aparcamientos en superficie.

La superficie útil exterior ( vivienda ), corresponde a la superficie útil de espacios exteriores de porche, tendedero, caldera, terraza y solarium.

exteriores de porche, tendedero, caidera, terraza y solarium.

La superficie útil exterior ( parcela ), corresponde al sumatorio de la 'superficie útil de aparcamiento' y de la 'superficie de jardin + terraza trasera', siendo esto los accesos, jardines, terrazas pavimentadas y aparcamientos en superficies.

La superficie construida cerrada de vivienda es la suma de la superficie útil interior total

y la superficie de los muros y tabiques, midiéndose a ejes de tabiques en aquellos que son separadores con zonas comunes u otras viviendas, y por el exterior cuando se trata de fachadas, incluyendo el porche, la caldera, el tendedero y la terraza.

Podrían producirse pequeñas modificaciones sobre las superficies señaladas por exigencias municipales, por criterios normativos y/o técnicos, aunque sin desvirtuar básicamente el modelo reflejado en la presente ficha de la vivienda.



# Colmenar 02



## **VIVIENDA 35**



PLANTA SOLARIUM

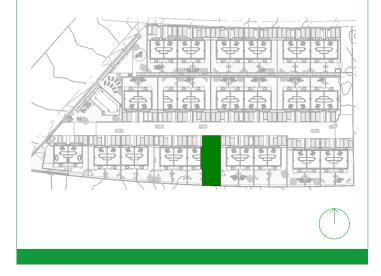




UBICACIÓN DE ELECTRODOMESTICOS 1 - LAVADORA

QUE NO SE SUMINISTRAN:

2 - LAVAVAJILLAS 3 - NEVERA



Dianta Daias C	Non-control of the Cotton	64.74 m2
Interiores:	Superficies útiles: Cocina Hall+Escalera Closet Salón-Comedor Aseo	9.55 m2 11.10 m2 0.90 m2 31.07 m2 4.15 m2
Exteriores:	Porche Tendedero Aerotermia	5.81 m2 1.04 m2 1.12 m2
Planta Primera	a: Superficies útiles:	65.01 m2
	Baño Esc. Subida a Solarium Distribuidor Dormitorio Principal Dormitorio 1 Dormitorio 2 Terraza m: Superficies útiles: Esc. Subida a Solarium	4.60 m2 4.13 m2 2.30 m2 7.64 m2 16.31 m2 14.16 m2 11.89 m2 3.98 m2 60.49 m2 3.80 m2 56.69 m2
TOTAL SUPER	RFICIE ÚTIL INTERIOR:	121.61m2
	RFICIE ÚTIL EXTERIOR: ERFICIE CONSTRUIDA VIVIENDA:	68.64 m2 159.76 m2
		2/7.00 2
SUPERFICIE I	OTAL PARCELA:	267.08 m <sup>2</sup>
SUPERFICIE H	IUELLA DE VIVIENDA:	69.08 m <sup>2</sup>
SUPERFICIE APARCAMIENTO:		43.00 m <sup>2</sup>
SUPERFICIE	JARDIN + TERRAZA TRASERA:	155.00 m <sup>2</sup>

#### NOTAS:

La superficie útil interior corresponde a la superficie útil cerrada de la vivienda sin incluir accesos, terrazas, jardines, solariums y aparcamientos en superficie.

La superficie útil exterior ( vivienda ), corresponde a la superficie útil de espacios exteriores de porche, tendedero, caldera, terraza y solarium.

La superficie útil exterior ( parcela ), corresponde al sumatorio de la 'superficie útil de aparcamiento' y de la 'superficie de jardin + terraza trasera', siendo esto los accesos, jardines, terrazas pavimentadas y aparcamientos en superficies.

La superficie construida cerrada de vivienda es la suma de la superficie útil interior total

y la superficie de los muros y tabiques, midiéndose a ejes de tabiques en aquellos que son separadores con zonas comunes u otras viviendas, y por el exterior cuando se trata de fachadas, incluyendo el porche, la caldera, el tendedero y la terraza.

Podrían producirse pequeñas modificaciones sobre las superficies señaladas por exigencias municipales, por criterios normativos y/o técnicos, aunque sin desvirtuar básicamente el modelo reflejado en la presente ficha de la vivienda.