



Colmenar 02

■ Calidad de vida a un paso del Madrid ■



## LA CASA QUE QUIERE VIVIR CONTIGO

Una casa para ti: independiente, segura, con detalles que te hacen la vida más agradable y con prestaciones para vivir con todas las facilidades y comodidades.

A tan solo 30 kilómetros del centro de Madrid, **Colmenar 02** es la elección perfecta para disfrutar de la auténtica calidad de vida con todos los servicios al alcance.

43 viviendas unifamiliares adosadas y pareadas en el seno de un complejo residencial privado y cerrado, dotado de magníficas zonas comunes para que cada día sea una nueva experiencia.

**Colmenar 02**, calidad y confort en un sueño cumplido.





## A UN PASO DE MADRID

**Colmenar 02** se encuentra en el Paseo de la Estación esquina con la Calle Doctor Torres Feced.

**Colmenar 02** ofrece un entorno privilegiado para vivir a un paso de la Estación de Cercanías de Renfe, del Colegio Peñalvento y del Ayuntamiento.

Cuenta con una ubicación estratégica; está perfectamente comunicado con la capital por carretera (autovía M-607) y por transporte público: tren de cercanías y líneas de autobuses interurbanos nº 721 y 722 que unen Colmenar Viejo con el intercambiador de Plaza de Castilla.

**Colmenar 02** es una clara invitación para los amantes de la naturaleza, para los que buscan hermosos rincones naturales, lugares destacados del Parque de la Cuenca Alta del Manzanares que rodean este nuevo marco de vida.



## PRIVADA, TRANQUILA Y CÓMODA

**Colmenar 02** es la casa que quiere vivir contigo en una de las mejores zonas de Colmenar Viejo.

Un concepto diferenciado de urbanización cerrada con una oferta exclusiva de chalets unifamiliares de 3 y 4 dormitorios con o sin sótano, hogares excelentemente aprovechados y con distribuciones flexibles.

Adosados y pareados distribuidos en planta baja + 1 + solárium, con zona de aparcamiento en superficie para dos o tres coches y con la posibilidad de elegir un modelo con sótano diáfano, perfecto para convertirlo en ese rincón especial con el que siempre has soñado.

Espacios de vida que priman la amplitud y la funcionalidad, con una arquitectura moderna y contemporánea; viviendas que ofrecen los mejores ingredientes para disfrutar de privacidad, tranquilidad y confort. La opción esperada para los que anteponen sosiego y bienestar, sin renunciar a las comodidades urbanas.

Imagen orientativa



Imagen orientativa



Imagen orientativa



Imagen orientativa



Imagen orientativa

## DISEÑADA PARA UNA VIDA PLENA

**Colmenar 02** está diseñada para que te invada una sensación de calidez al llegar a casa.

La planta baja cuenta con cocina amueblada, baño completo y un espacioso salón. La primera planta ofrece tres generosos dormitorios, el principal con baño y vestidor, y un segundo baño común. En la planta superior se ubica la salida al solárium de uso particular.

Viviendas que miman los detalles y valoran la calidad: fachada trasventilada, ventanas con rotura de puente térmico y doble acristalamiento, suelo porcelánico en baños y cocina, tarima flotante, armarios revestidos, puertas de madera lacadas en blanco,... Viviendas con calificación energética A.

**Colmenar 02**, una elección acertada en valor y diferenciación.





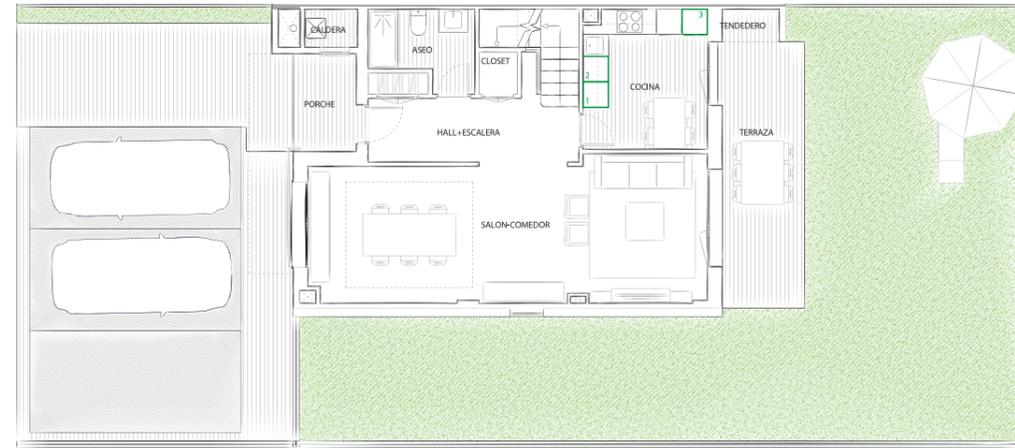
Imagen orientativa

## TE MERECEES ESTE HOGAR

Las zonas comunes de tu nueva vivienda se han proyectado para desconectar y disfrutar.

Una estupenda piscina exterior rodeada de una hermosa zona ajardinada con área de juegos infantiles y una Sala Gourmet para compartir los mejores momentos en familia o con amigos, son solo una pequeña muestra de lo que ofrece **Colmenar 02**.

Una nueva vida te espera... Ven a disfrutarla!

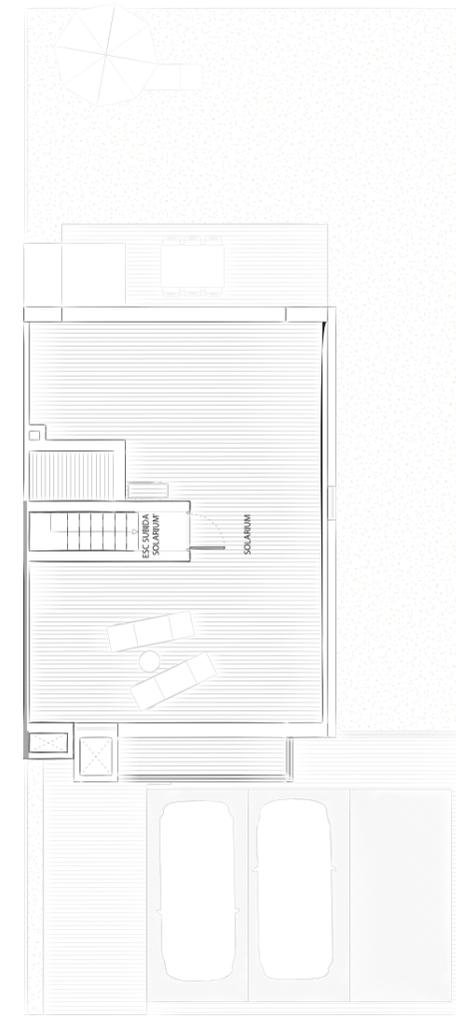


PLANTA BAJA



PLANTA PRIMERA

3 DORMITORIOS



PLANTA SOLARIUM

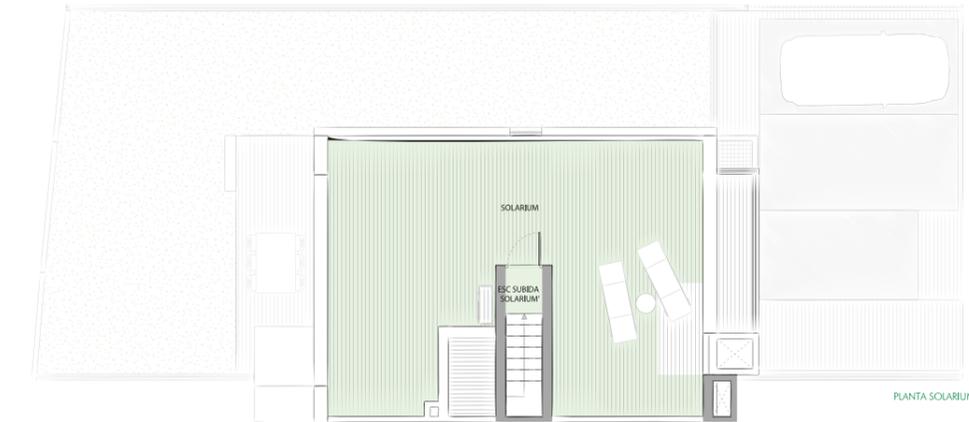


PLANTA BAJA

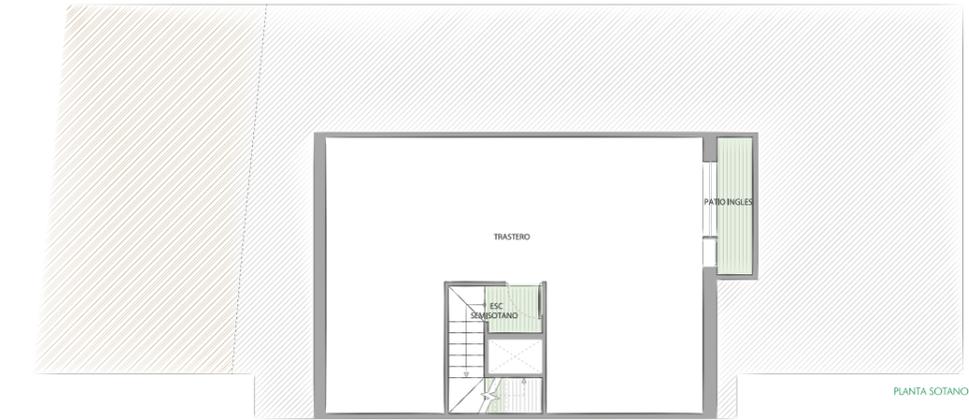


PLANTA PRIMERA

3 DORMITORIOS



PLANTA SOLARIUM



PLANTA SOTANO



Imagen orientativa

En AVANTESPACIA construimos espacios para vivir. Los diseñamos, los proyectamos y los hacemos realidad desde la eficiencia y sostenibilidad, siempre comprometidos. Espacios diseñados y pensados para disfrutar.

Espacios que escuchan.  
Espacios que ofrecen confianza.  
Espacios pensados para las personas.

Somos un grupo inmobiliario nacional e internacional con un objetivo claro: dar valor a los espacios que creamos respetando el entorno y medio ambiente.

Esto es lo que nos hace diferentes.

**AVANTESPACIA**  
Espacios para vivir

Toda la información contenida en el presente documento ha sido elaborada a partir del Proyecto Preliminar del inmueble o, en su caso, a partir del Proyecto Básico del mismo, no siendo por tanto definitiva ni contractual, y puede sufrir variaciones hasta la redacción del Proyecto de Ejecución Final. Las infografías son imágenes meramente orientativas; la decoración, paisajismo y mobiliario no se encuentran incluidos en los bienes objeto de comercialización.

# Colmenar 02

OFICINA COMERCIAL: Paseo de la Estación esquina con C/ Doctor Torres Feced- 28770 Colmenar Viejo (Madrid)  
Tlf: 91 847 5470 - [www.avantespacia.com](http://www.avantespacia.com)

AVANTESPACIA

Espacios para vivir