

LEZKAIRU 71

OFICINA COMERCIAL: C/ Tafalla, 22 - 31003 Pamplona - Tlf.: +34 948 230 388 - www.avantespacia.com

AVANTESPACIA
Espacios para vivir



LEZKAIRU 71 / Para vivir como te mereces...

Proyecto
Passivhaus



LEZKAIRU 71

Lezkairu 71 es una nueva oferta de viviendas en Soto de Lezkairu, en el nuevo destino residencial por excelencia de Pamplona.

Una urbanización privada con estupendas viviendas colectivas de 2 a 4 dormitorios, con 1 o 2 plazas de garaje (según tipología), trastero, magníficas terrazas, así como zonas verdes y áreas de recreo para disfrutar y ver disfrutar a los tuyos.

Viviendas sostenibles en el seno de una moderna edificación certificada Passivhaus.

Lezkairu 71, confort y calidad en un mismo espacio.







SOTO DE LEZKAIRU

SGDO. CORAZÓN

LICEO MONJARDÍN

COLEGIO JESUITAS

CLUB DE TENIS

CLUB OBERENA

PLAZA MARAVILLAS LAMBERTO



LEZKAIRU 71

Lezkairu 71 cuenta con una ubicación privilegiada en el corazón de Soto de Lezkairu, una zona en pleno desarrollo de la ciudad, con todos los servicios y equipamientos al alcance.

Situada en la Calle María Lacunza esquina con Calle Fidel Lázaro Aparicio, **Lezkairu 71** se proyecta en un barrio nuevo de Pamplona que combina amplias avenidas con viales semipeatonales, carril bici, parques y jardines. Cerca de la Avenida de Juan Pablo II y del Club de Tenis, una de las mejores opciones de ocio y entretenimiento para toda la familia.

A un paso del centro, rodeado de prestaciones y con excelentes conexiones, en un ámbito que contará con las mejores dotaciones de la ciudad (centros educativos, comercios, espacios para el deporte, servicios sanitarios y de ocio...) y con infraestructuras de última generación (recogida neumática de residuos).

Lezkairu 71, una clara elección para vivir mejor.





LEZKAIRU 71

Lezkairu 71 es un espacio de vida que se distingue por su diseño moderno e innovador, con una arquitectura contemporánea para perdurar en el tiempo y con altos estándares de calidad y certificación Passivhaus.

Pisos y áticos de 2 a 4 dormitorios con plaza de garaje y trastero, distribuidos en una construcción de planta baja + 7 alturas + ático.

Lezkairu 71 se presenta como una edificación en formato L que abraza un espacio comunitario central con arbolado y zona verde, una zona interior ajardinada y privada, un lugar de encuentro y esparcimiento.

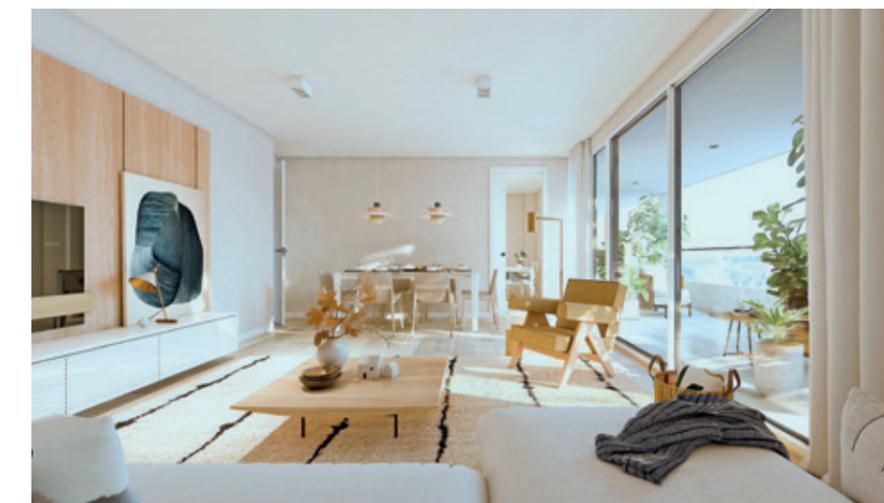


Lezkairu 71 son viviendas urbanas con magníficas terrazas integradas, holgadas y generosas, espacios abiertos que prolongan los hogares y se funden con un entorno tranquilo y agradable para vivir a otro nivel.

Viviendas que garantizan una óptima orientación y una excelente luminosidad. Viviendas amplias que distribuyen perfectamente la zona de día y la zona de noche, creando superficies habitables muy bien dimensionadas y aprovechadas, proyectando bienestar y confort en cada rincón.

LEZKAIRU 71

Lezkairu 71 ofrece lo mejor para vivir como te mereces, una casa que quiere vivir contigo y con tu familia, con total seguridad y tranquilidad. Viviendas de hoy diseñadas bajo el prisma del bienestar y la calidad. Viviendas eficientes para ti y para los tuyos.



En **Lezkairu 71** todo
ha sido diseñado para vivir un
día a día deliciosamente perfecto



ARMARIOS EMPOTRADOS

PUERTAS LACADAS EN BLANCO

PORCELÁNICO EFECTO MADERA

CALEFACCIÓN / REFRIGERACIÓN
POR SUELO RADIANTE



PERSIANAS MOTORIZADAS

CARPINTERÍA PVC
CON TRIPLE ACRISTALAMIENTO
Y CÁMARA DE ARGÓN

FACHADA VENTILADA

Una vivienda certificada PassivHaus

El Passivhaus, o casa pasiva, es un estándar de construcción nacido en Alemania en 1991 que se ha ido extendiendo por el resto del mundo. Combina un elevado confort interior con un consumo de energía muy bajo y un precio asequible, gracias al máximo cuidado de la envolvente del edificio y a un sistema de ventilación controlada.

- ◆ ENERGÍA RENOVABLE
- ◆ SIN COMBUSTIÓN NI HUMOS
- ◆ MANTENIMIENTO MÍNIMO
- ◆ ALTA EFICIENCIA
- ◆ MENOR COSTE MENSUAL

LEZKAIRU 71



PASSIVHAUS



AISLAMIENTO TÉRMICO

Baja conductividad.
Hoja interior y exterior independientes.



VENTANAS DE ALTAS PRESTACIONES

Triple vidrio con gas argón que reduce las pérdidas de energía. Vidrios con control solar que reflejan el calor.
Carpinterías con rotura de puente térmico.



ESTANQUEIDAD AL AGUA Y AL AIRE

Capa de yeso proyectado que envuelve el interior y encintado en todas las uniones. Fachada ventilada que evita condensaciones.



VENTILACIÓN CRUZADA

Viviendas pasantes con corriente natural al enfrentar ventanas. Esto produce menos transmitancia térmica y más ahorro.

SOLEAMIENTO

ZONAS DE DÍA EN SE / SO

Máxima iluminación con sol de tarde en SO y sol de mañana en SE.

AMPLIAS TERRAZAS

Vinculadas a la zona de día, salones y cocinas.

ALEROS PROFUNDOS

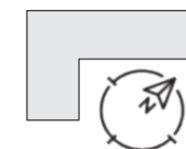
Terrazas con amplios fondos que protegen en las horas de sol molestas.



SUROESTE
14:00 A 20:00
SOL DE TARDE



SURESTE
08:00 A 14:00
SOL DE MAÑANA



ORIENTACIÓN

EFICIENCIA ENERGÉTICA

Las bombas de calor extraen la energía del aire y la transfieren a la climatización y al sistema de agua caliente de la vivienda



VENTILACIÓN MECÁNICA

Renovación de aire sin pérdida de temperatura, introduciendo aire limpio exterior y extrayendo el aire viciado.



SUELO RADIANTE

Mayor confort y ahorro



AGUA CALIENTE

Bajo coste y suministro instantáneo de ACS, al contar con dos depósitos.

MEDIOAMBIENTE



ZONAS VERDES Y JARDINES

Espacio de oxigenación dentro de la trama urbana.



SE PROMUEVEN MEDIOS DE TRANSPORTE POCO CONTAMINANTES

Cuarto de bicis en cada portal

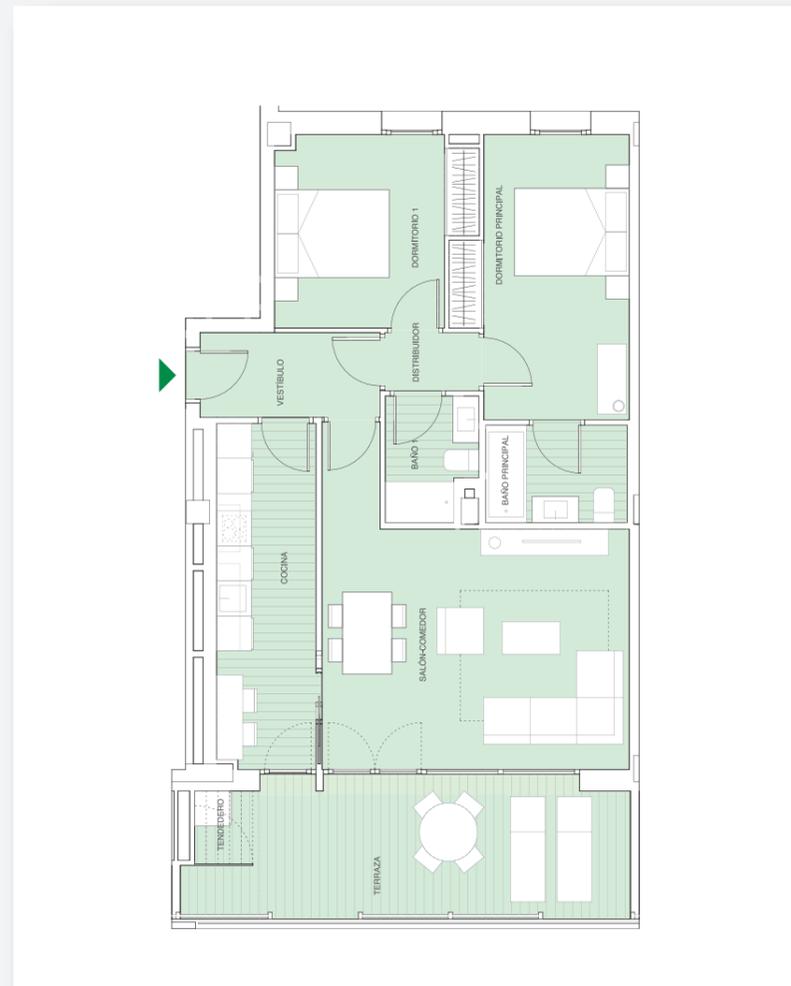


PREINSTALACIÓN PARA COCHE ELÉCTRICO

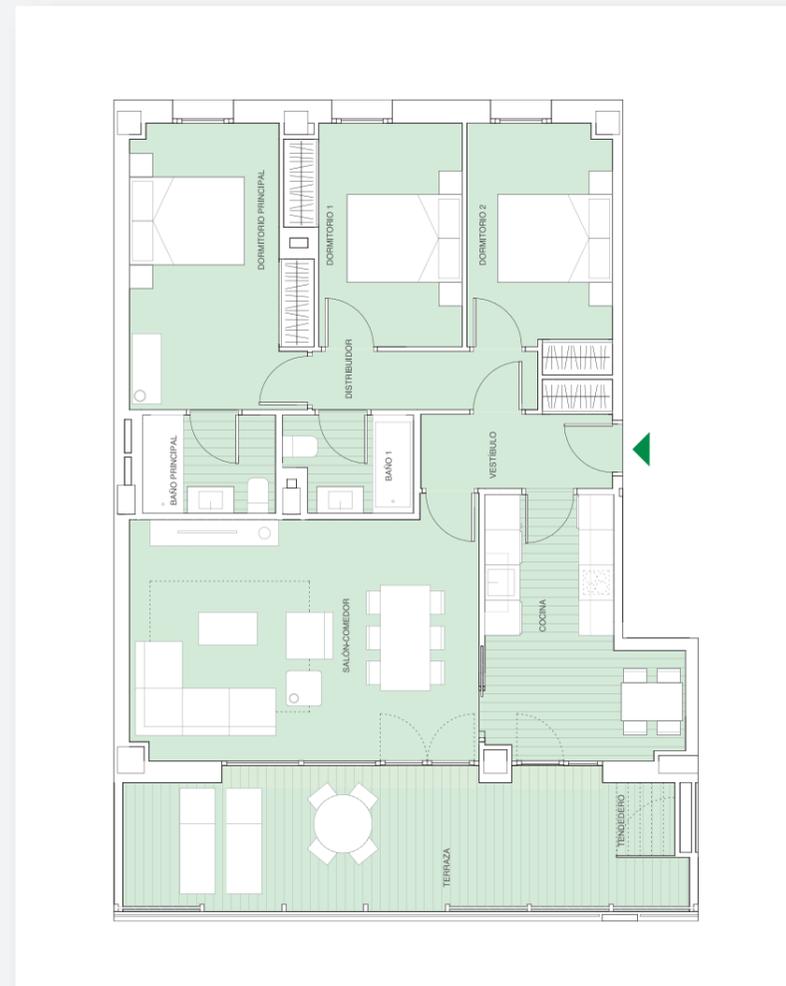
Pensando en un futuro sostenible.

ELIGE TU HOGAR...

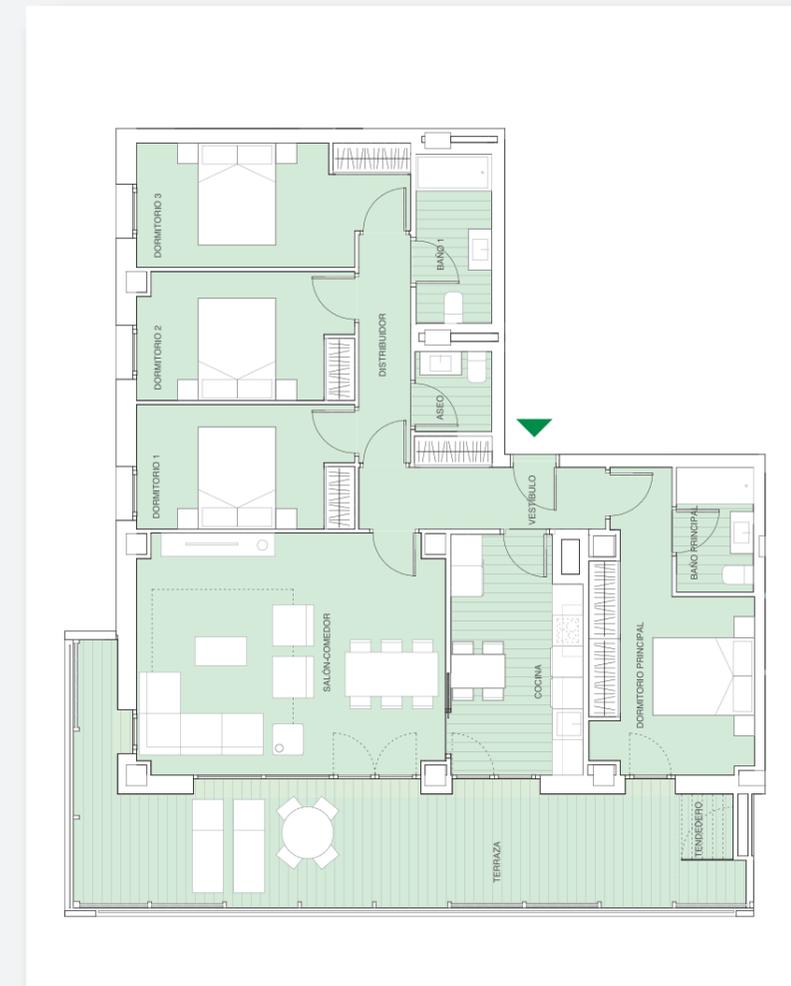
LEZKAIRU 71



PISO 2 DORMITORIOS



PISO 3 DORMITORIOS



PISO 4 DORMITORIOS





En AVANTESPACIA construimos espacios para vivir
Los diseñamos, los proyectamos y los hacemos realidad
desde la eficiencia y sostenibilidad, siempre comprometidos.

Espacios diseñados y pensados para disfrutar
Espacios que escuchan
Espacios que ofrecen confianza
Espacios pensados para las personas

Somos un grupo inmobiliario nacional e internacional
con un objetivo claro: dar valor a los espacios que creamos
respetando el entorno y medio ambiente.

Esto es lo que nos hace diferentes.

AVANTESPACIA
Espacios para vivir