Memoria de Calidades

PLAZA FELISA

AVANTESPACIA

CIMENTACIÓN, ESTRUCTURA Y CUBIERTA

• La cimentación y estructura se realizan en hormigón armado, cumpliendo la normativa vigente y bajo la supervisión de un organismo de control técnico externo.
• Las cubiertas son planas, impermeabilizadas y aisladas térmicamente según las exigencias del Código Técnico de la Edificación.

Imagen orientativa

FACHADAS

• La fachada principal del edificio es de ladrillo caravista, continuando con la estética constructiva de la plaza. En la fachada posterior se aplica un revestimiento continuo. Estos sistemas garantizan un elevado aislamiento térmico y acústico.

CARPINTERÍA EXTERIOR

• La carpintería exterior es de PVC color verde oscuro por el exterior y blanco por el interior, material que confiere una gran eficiencia energética y acústica. Se instalan cristales con control solar y baja emisividad que mejoran el confort térmico de la vivienda.
• Las ventanas de los salones, dormitorios y cocinas se acondicionan con persianas motorizadas de aluminio.
• Se instala vidrio de seguridad en las zonas indicadas en el Proyecto.

CARPINTERÍA INTERIOR

• La puerta de entrada a la vivienda es blindada, por el exterior lisa a juego con la decoración de los distribuidores y por el interior en color blanco con entrecalles. Dispone de bisagras anti-palanca, cerradura de seguridad, mirilla óptica gran angular y pomo liso en color cromo satinado.
• Las puertas interiores son blancas, con entrecalles y con manillas lisas acabadas en cromo satinado.
• Las puertas de los baños y aseos disponen de cierre interior.
• Las puertas de la cocina y del salón están acristaladas con vidrio traslúcido incoloro.

• Los armarios empotrados son modulares, con puertas lisas de color blanco. En su interior están revestidos con tableros de acabado texturizado.

• Los armarios de los dormitorios disponen de doble barra de colgar, baldas y cajonera, según tipología.

• El armario del hall se entrega con barra de colgar para prendas largas y balda maletero.

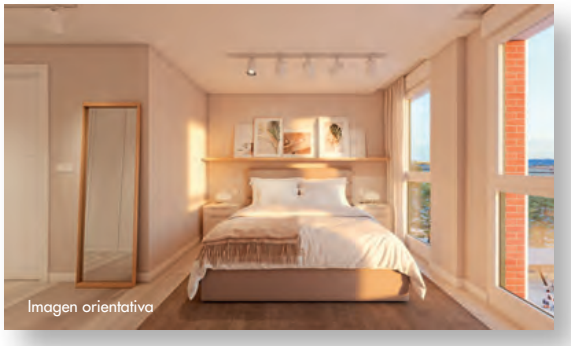


Imagen orientativa

DIVISIONES INTERIORES

• Las divisiones interiores se realizan con tabiquería seca y aislamiento interior, mejorando los aislamientos térmico y acústico.
• La separación entre viviendas se resuelve con fábrica de ladrillo trasdosado en ambas caras con tabiquería seca y aislamiento interior.
• La separación entre viviendas y zonas comunes se realiza con fábrica de ladrillo enlucido y pintado por el exterior y trasdosado por el interior con tabiquería seca y aislamiento.

Imagen orientativa

PINTURAS Y TECHOS

• La pintura de los paramentos horizontales y verticales del interior de las viviendas es plástica lisa, en combinación con el resto de acabados.

• Se instalan falsos techos en toda la vivienda, con registros donde sea requerido por instalaciones.

Imagen orientativa

Nota: La información contenida en este documento podría sufrir variaciones por razones técnicas, comerciales o legales. Las imágenes de los espacios cedidas por nuestros proveedores se incluyen solamente a efectos ilustrativos de los materiales y acabados referidos, en ningún caso representan la imagen final de las viviendas de la promoción.

COCINA

- La cocina se entrega con frente de muebles altos y bajos color hueso y encimera color tostado de cuarzo compacto, revistiendo del mismo material la pared que hay entre muebles. El resto de paramentos van pintados con rodapié color blanco.
- Se equipa con los siguientes electrodomésticos marca BOSCH color inox: frigorífico combi, lavavajillas integrable, placa de inducción, horno eléctrico en torre y campana extractora integrada.

Imagen orientativa

Imagen orientativa

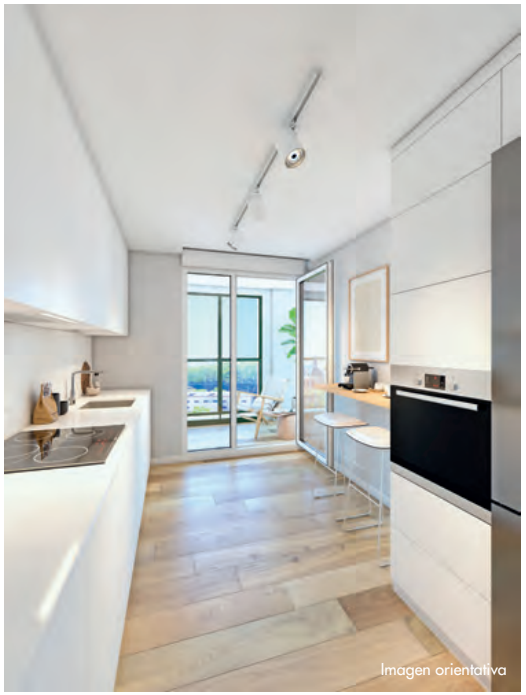


Imagen orientativa

BAÑOS

- Los paramentos de los baños combinan dos diseños de alicatados cerámicos con dimensiones aproximadas de 30x90 cm., según tipología.

Baño principal

Alicatado

Baño secundario

Alicatado

Aseo

- El aseo o tercer baño, según tipología, se alicata íntegramente con el mismo alicatado cerámico.

Alicatado aseo

- Los baños y aseos disponen de aparatos sanitarios de porcelana vitrificada en color blanco de marca ROCA, con plato de ducha de resina y/o bañera con asas, según plano de vivienda.
- Griferías monomando cromadas de marca ROCA con sistema de ahorro de agua y energía.
- Las duchas y bañeras se equipan con columnas termostáticas de marca ROCA.
- Los lavabos de los baños se entregan con mueble de marca ROCA de dimensiones según proyecto.
- Se instala mampara de vidrio fija en los platos de ducha.

Imagen orientativa

Nota: La información contenida en este documento podría sufrir variaciones por razones técnicas, comerciales o legales. Las imágenes de los espacios cedidas por nuestros proveedores se incluyen solamente a efectos ilustrativos de los materiales y acabados referidos, en ningún caso representan la imagen final de las viviendas de la promoción.

PAVIMENTOS

• Toda la vivienda se pavimenta con gres porcelánico acabado efecto madera, de dimensiones aproximadas 30x120cm. El rodapié es de color blanco.

• Las escaleras de los dúplex se pavimentan con el mismo gres porcelánico que el resto de la vivienda, para dar continuidad al diseño.

• Las terrazas se pavimentan con gres porcelánico con acabado efecto madera.

Nota: La información contenida en este documento podría sufrir variaciones por razones técnicas, comerciales o legales. Las imágenes de los espacios cedidas por nuestros proveedores se incluyen solamente a efectos ilustrativos de los materiales y acabados referidos, en ningún caso representan la imagen final de las viviendas de la promoción.

CALEFACCIÓN Y AGUA CALIENTE SANITARIA

• La producción de ACS y de calefacción es centralizada con sistema de aerotermia y contadores individuales, para permitir un control particular del consumo.

• Se instala suelo radiante y refrescante , con cronotermostato en el salón y termostatos en los dormitorios, para una mejor regulación de la temperatura.

VENTILACIÓN VIVIENDAS

• Sistema de ventilación de vivienda de doble flujo con recuperador de energía, con admisión y extracción, para mantener una buena calidad del aire interior, conforme a la normativa vigente.

ELECTRICIDAD Y TELECOMUNICACIONES

• La instalación eléctrica se realiza conforme al Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión, con mecanismos eléctricos de diseño actual.

• Los salones, dormitorios y cocinas de las viviendas cuentan con tomas de instalación de Telecomunicaciones, según la normativa vigente.

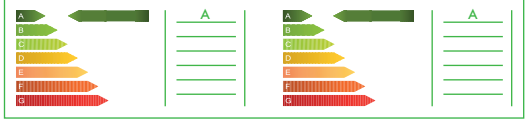
Imagen orientativa

Imagen orientativa

ZONAS COMUNES

• Portal decorado con materiales nobles.
• Video-portero automático color con terminal en hall de entrada.
• El edificio dispone de ascensores con cabinas adaptadas para personas con movilidad reducida, con acceso a garaje mediante llave.
• En garaje, ventilación forzada, detección y control de monóxido de carbono, protección contra incendios e iluminación de emergencia, según Normativa vigente. Pavimento de hormigón pulido con marcado de plazas en pintura de clorocaucho.
• Iluminación de bajo consumo LED en porche y zonas comunes.
• Preinstalación de circuito de recarga de vehículos eléctricos según normativa del R.E.B.T.

Construimos cumpliendo el Código Técnico de la Edificación y normativas vigentes de aplicación.



FIRMA DEL PROMOTOR

FIRMA DEL CLIENTE

Nota: La información contenida en este documento podría sufrir variaciones por razones técnicas, comerciales o legales. Las imágenes de los espacios cedidas por nuestros proveedores se incluyen solamente a efectos ilustrativos de los materiales y acabados referidos, en ningún caso representan la imagen final de las viviendas de la promoción.