



VIVIENDA A	S. ÚTIL (m ²)
Vestíbulo	4.87
Cocina	12.11
Salón-Comedor	24.98
Distribuidor	3.86
Dormitorio Principal	13.85
Dormitorio 1	10.26
Dormitorio 2	9.98
Baño Principal	3.81
Baño 1	3.41
Terraza	20.99
TOTAL SUPERFICIE ÚTIL	108.12
TOTAL SUPERFICIE CONSTRUIDA DE VIVIENDA	126.30
TOTAL SUPERFICIE CONSTRUIDA DE VIVIENDA CON PPZC.	145.76

NOTAS

La superficie útil total de las vivienda es la suma de la superficie útil interior más la superficie útil de terrazas cubiertas y descubiertas. No incluye terrazas ni patios descubiertos (anejos).

La superficie construida total de vivienda es la suma de la superficie útil total y la superficie de los muros y tabiques, midiéndose a ejes los tabiques en aquellos que son separadores con zonas comunes u otras viviendas, y por el exterior cuando se trata de fachadas.

La superficie construida total de vivienda con PPZC, es la suma de la superficie construida de la vivienda y la parte proporcional de zonas comunes.

El comprador de una vivienda con terraza descubierta (anejo) tiene sobre los mismo el derecho de uso y disfrute, así como la obligación de mantenimiento y limpieza.

Podrían producirse pequeñas modificaciones sobre las superficies señalas por exigencias municipales, por criterios normativos y /o técnicos, aunque sin desvirtuar básicamente el modelo reflejado en la presente ficha de vivienda.

