



VIVIENDA B	S. ÚTIL (m <sup>2</sup> )
Vestíbulo	5.21
Cocina	11.41
Salón-Comedor	26.04
Distribuidor	5.42
Dormitorio Principal	18.43
Dormitorio 1	12.27
Dormitorio 2	11.43
Dormitorio 3	10.24
Baño Principal	3.97
Baño 1	4.20
<b>TOTAL SUPERFICIE ÚTIL</b>	<b>108.62</b>
<b>TOTAL SUPERFICIE CONSTRUIDA DE VIVIENDA</b>	<b>132.48</b>
<b>TOTAL SUPERFICIE CONSTRUIDA DE VIVIENDA CON PPZC.</b>	<b>152.89</b>
Sup. Útil Terraza (Anejo)	58.94

**NOTAS**

La superficie útil total de las viviendas es la suma de la superficie útil interior más la superficie útil de terrazas cubiertas y descubiertas. No incluye terrazas ni patios descubiertos (anejos).

La superficie construida total de vivienda es la suma de la superficie útil total y la superficie de los muros y tabiques, midiéndose a ejes los tabiques en aquellos que son separadores con zonas comunes u otras viviendas, y por el exterior cuando se trata de fachadas.

La superficie construida total de vivienda con PPZC, es la suma de la superficie construida de la vivienda y la parte proporcional de zonas comunes.

El comprador de una vivienda con terraza descubierta (anejo) tiene sobre los mismos el derecho de uso y disfrute, así como la obligación de mantenimiento y limpieza.

Podrían producirse pequeñas modificaciones sobre las superficies señaladas por exigencias municipales, por criterios normativos y/o técnicos, aunque sin desvirtuar básicamente el modelo reflejado en la presente ficha de vivienda.

