



VIVIENDA A	S. ÚTIL (m <sup>2</sup> )
Vestíbulo	4.58
Cocina	9.26
Salón-Comedor	19.56
Distribuidor	5.48
Dormitorio Principal	14.77
Dormitorio 1	9.73
Dormitorio 2	10.22
Baño Principal	3.55
Baño 1	4.15
Terraza	8.80
<b>TOTAL SUPERFICIE ÚTIL</b>	<b>90.09</b>
<b>TOTAL SUPERFICIE CONSTRUIDA DE VIVIENDA</b>	<b>106.33</b>
<b>TOTAL SUPERFICIE CONSTRUIDA DE VIVIENDA CON PPZC.</b>	<b>128.91</b>

NOTAS:

La superficie útil total de la vivienda es la suma de la superficie útil interior más la superficie útil de terrazas cubiertas o descubiertas. No incluye terrazas ni patios descubiertos (anejos).

La superficie construida total de vivienda es la suma de la superficie útil total y la superficie de los muros y tabiques, midiéndose a ejes los tabiques en aquellos que son separadores con zonas comunes u otras viviendas, y por el exterior cuando se trata de fachadas.

La superficie construida total de vivienda con PPZC, es la suma de la superficie construida de la vivienda y la parte proporcional de zonas comunes.

El comprador de una vivienda con terraza descubierta (anejo) tiene sobre los mismos el derecho de uso y disfrute, así como la obligación de mantenimiento e Impleza.

Podrían producirse pequeñas modificaciones sobre las superficies señaladas por expansiones municipales, por criterios normativos y/o técnicos, aunque sin desvirtuar básicamente el modelo reflejado en la presente ficha de vivienda.

