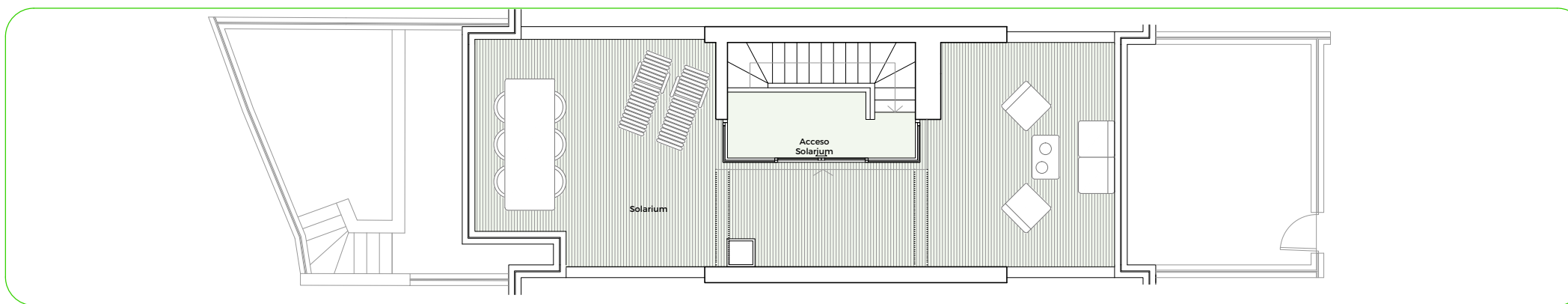
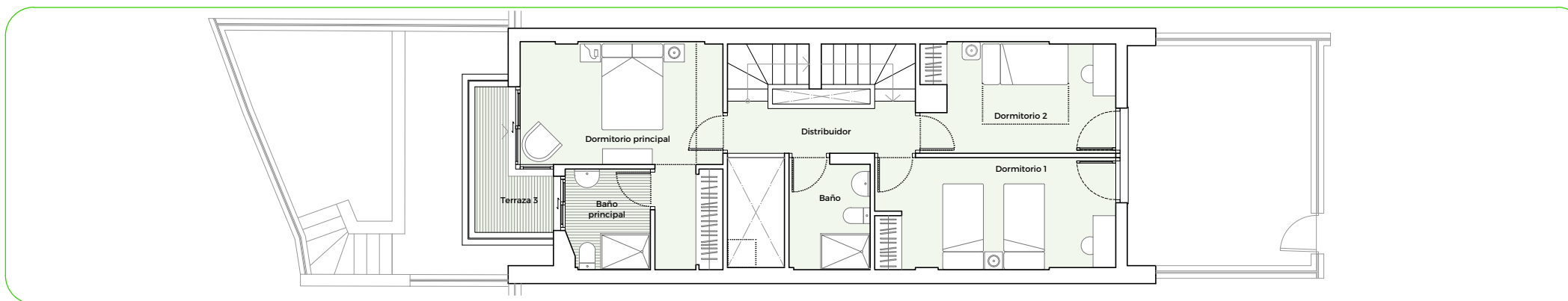




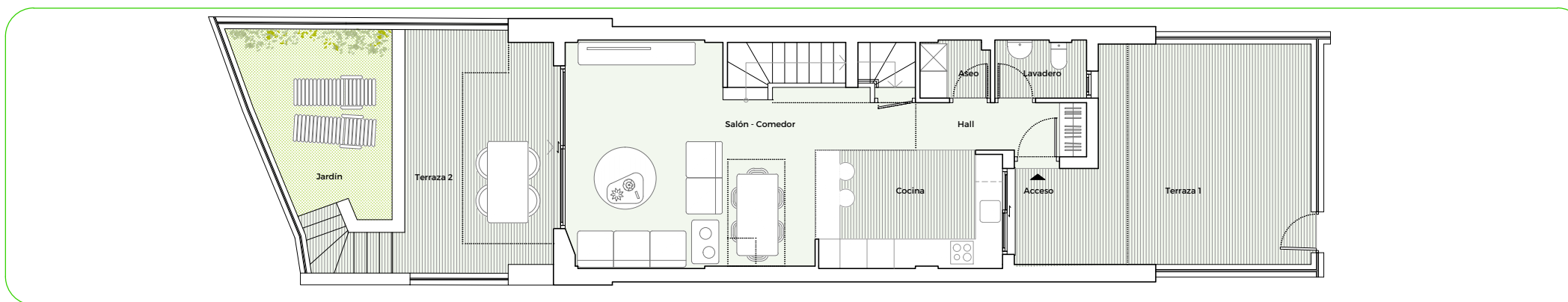
## VIVIENDA 38



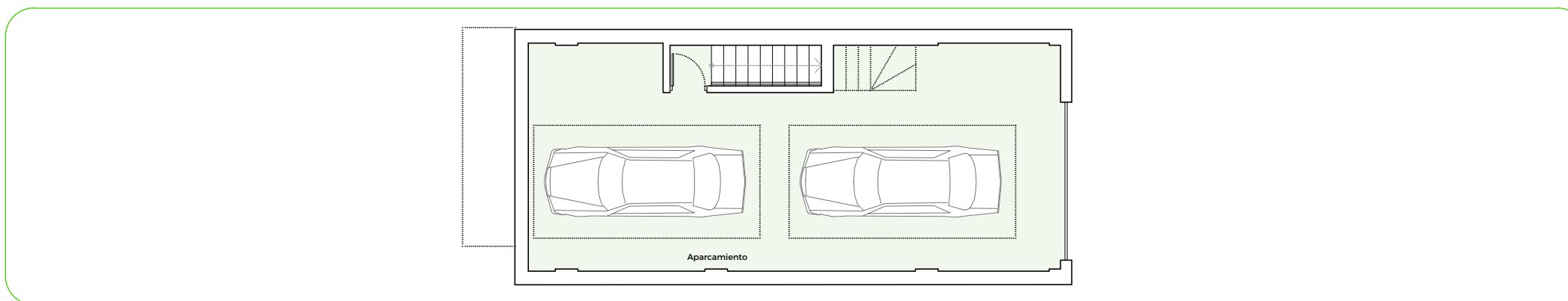
Planta Solarium



Planta Primera



Planta baja



Planta baja

### Planta sótano

Aparcamiento	55,29m <sup>2</sup>
Escalera	3,01m <sup>2</sup>

### Planta baja

Acceso	3,94m <sup>2</sup>
Hall con armario	4,21m <sup>2</sup>
Lavadero	1,94m <sup>2</sup>
Aseo	2,58m <sup>2</sup>
Cocina	10,48m <sup>2</sup>
Salón-Comedor	28,03m <sup>2</sup>
Terraza 1	22,88m <sup>2</sup>
Terraza 2	19,62m <sup>2</sup>
Jardín	11,88m <sup>2</sup>
Escalera	4,54m <sup>2</sup>

### Planta primera

Terraza 3	3,64m <sup>2</sup>
Baño principal	3,97m <sup>2</sup>
Dormitorio principal	15,31m <sup>2</sup>
Baño	4,33m <sup>2</sup>
Distribuidor	4,65m <sup>2</sup>
Dormitorio 1	13,11m <sup>2</sup>
Dormitorio 2	10,26m <sup>2</sup>
Escalera	4,69m <sup>2</sup>

### Planta solarium

Acceso solarium	5,53m <sup>2</sup>
Solarium	53,97m <sup>2</sup>
Escalera	2,61m <sup>2</sup>

SUP. ÚTIL INTERIOR	174,54m <sup>2</sup>
SUP. ÚTIL EXTERIOR	115,93m <sup>2</sup>
SUP. ÚTIL SEGÚN DECRETO 218/2005*	191,99m <sup>2</sup>
SUP. CONST. CERRADA DE VIVIENDA	206,15m <sup>2</sup>
SUP. CONST. TOTAL	305,86m <sup>2</sup>

SUPERFICIE PARCELA	125,33m <sup>2</sup>
SUPERFICIE HUELLA VIVIENDA SOBRE PARCELA	59,92m <sup>2</sup>

### NOTAS

La superficie útil interior corresponde a la superficie útil cerrada de la vivienda sin incluir accesos, terrazas, jardines, solariums y aparcamientos en superficie.

La superficie útil exterior, corresponde a la superficie útil de espacios exteriores no cerrados como accesos, terrazas, jardines, solariums y aparcamientos en superficie.

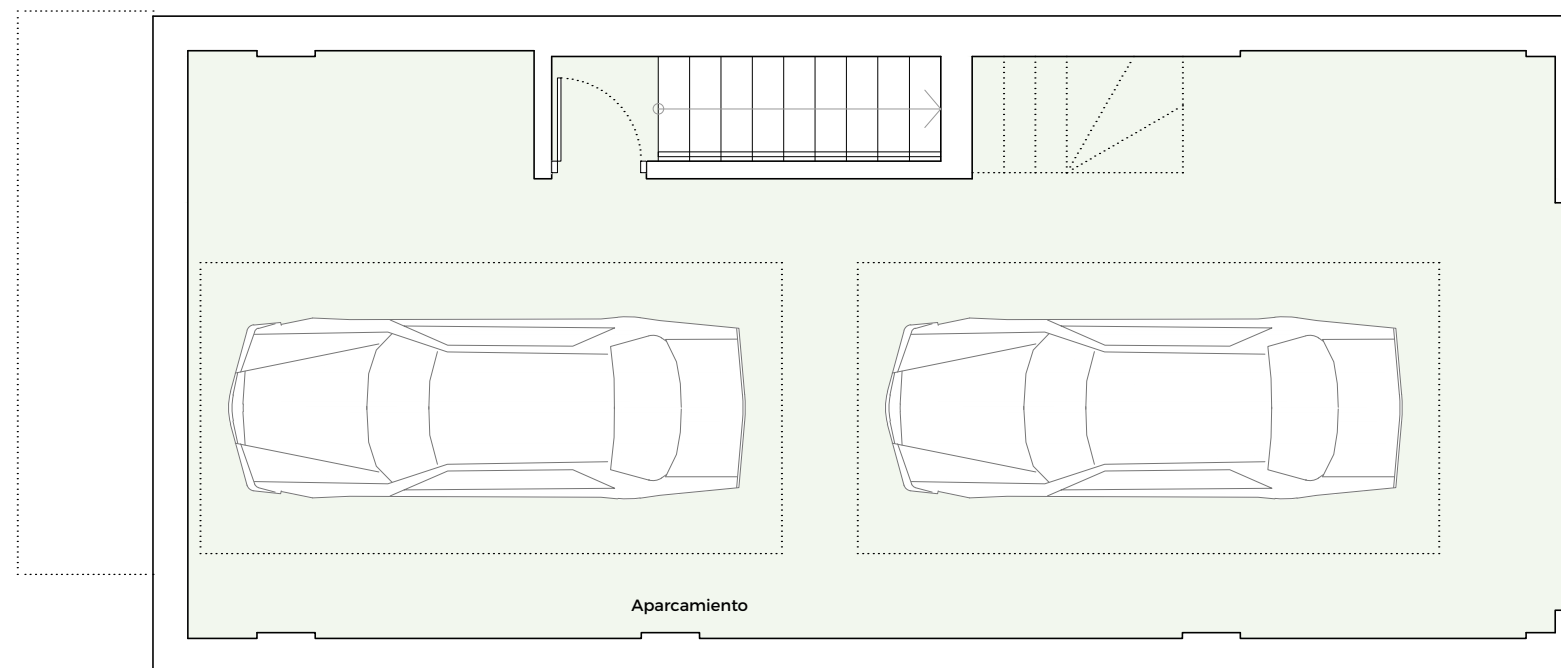
La superficie construida cerrada de vivienda es la suma de la superficie útil interior total y la superficie de los muros y tabiques, midiéndose a ejes de tabiques en aquellos que son separadores con zonas comunes u otras viviendas, y por el exterior cuando se trata de fachadas, sin incluir los accesos, terrazas, jardines, solariums, aparcamientos en superficie y parte correspondiente de zonas de maniobra en planta sótano.

La superficie construida total es la suma de la superficie construida cerrada de vivienda y las superficies construidas de terrazas de planta alta, solariums y parte correspondiente de zonas de maniobra en planta sótano.

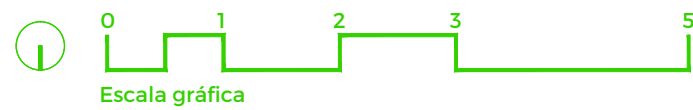
Podrían producirse pequeñas modificaciones sobre las superficies señaladas por exigencias municipales, por criterios normativos y/o técnicos, aunque sin desvirtuar básicamente el modelo reflejado en la presente ficha de la vivienda.

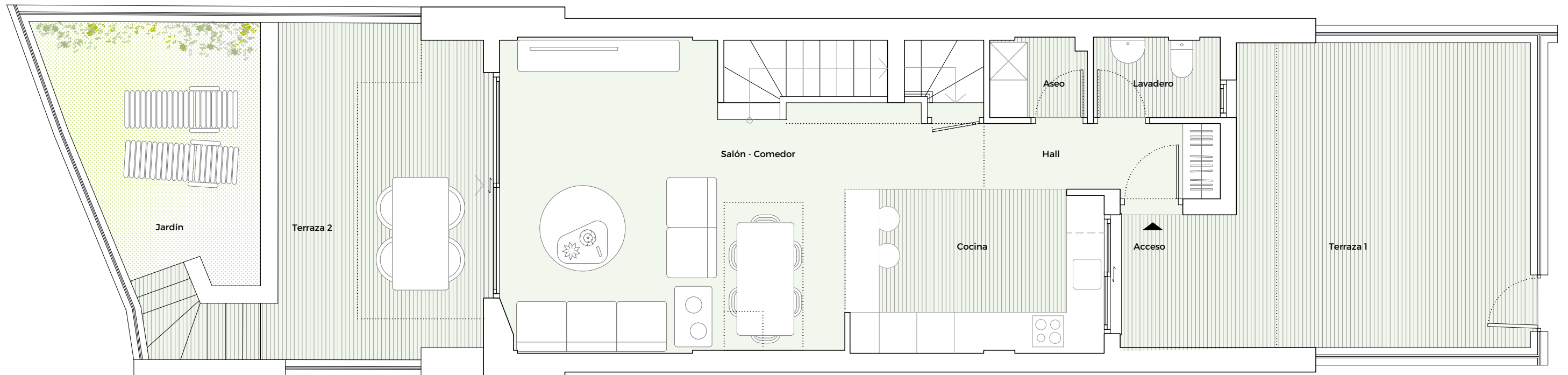
(\* Anexo 1. Reglamento de información al consumidor en la compraventa y arrendamiento de viviendas en Andalucía.



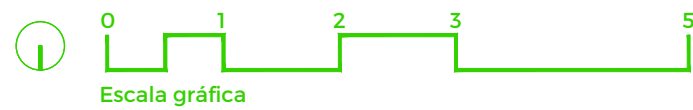


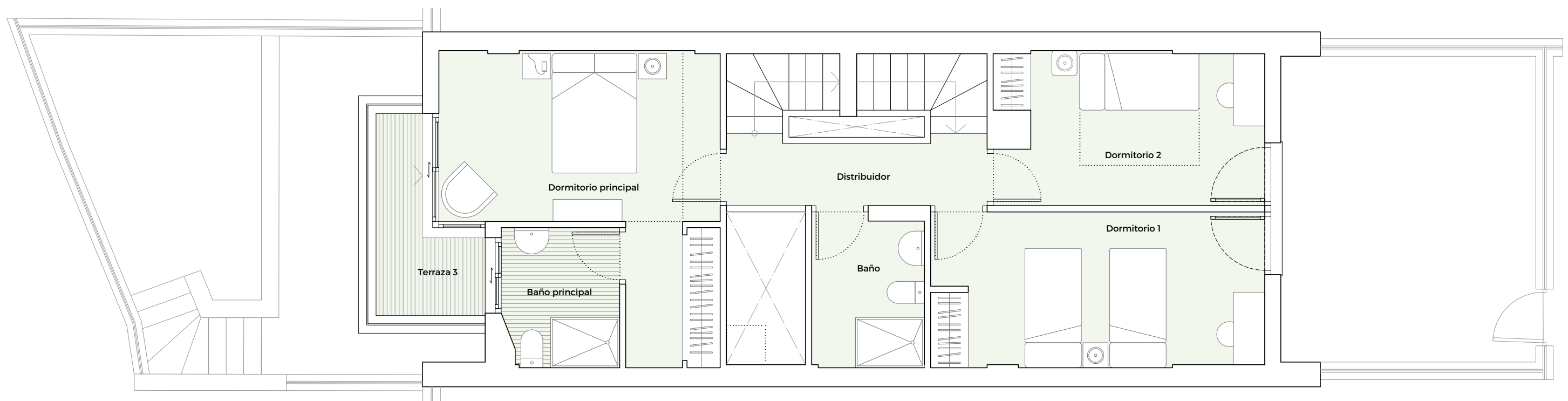
Planta Sótano



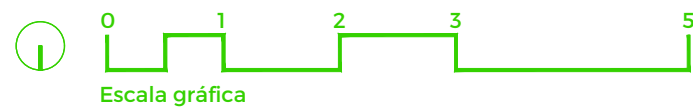


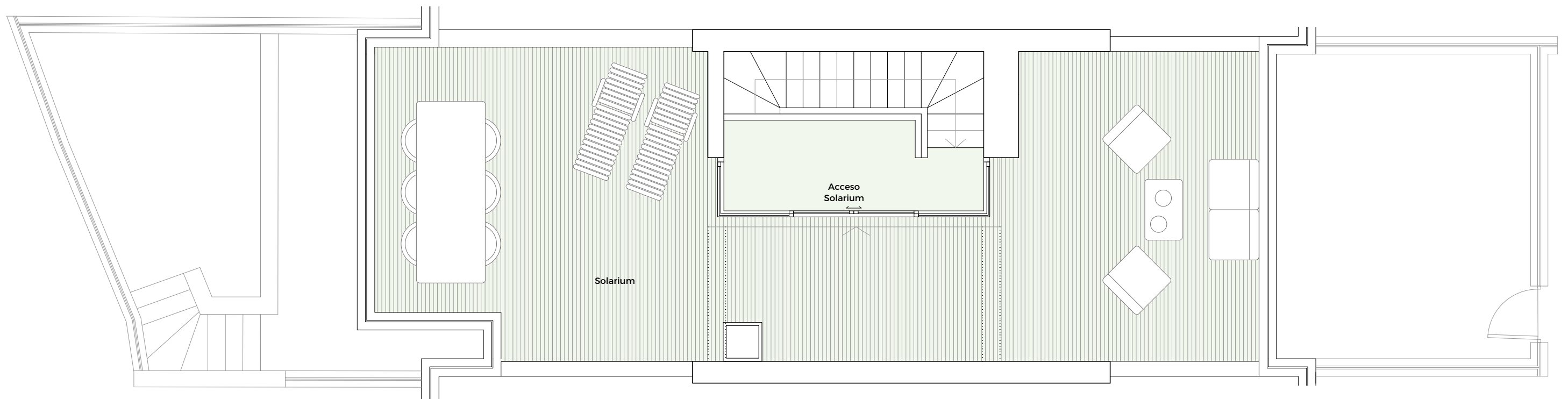
Planta Baja





Planta Primera





Planta Solarium

