

OAK 47



VIVIENDA 45

Planta baja

Aparcamiento en superficie	30.24m ²
Acceso	3.02m ²
Hall con armario	3.97m ²
Lavadero	1.94m ²
Aseo	2.31m ²
Cocina	9.92m ²
Salón-Comedor	27.74m ²
Terraza 1	17.32m ²
Jardín ataluzado	10.26m ²
Escalera	2.34m ²

Planta primera

Terraza 2	1.30m ²
Baño principal	3.74m ²
Dormitorio principal	15.31m ²
Baño	4.33m ²
Distribuidor	4.65m ²
Dormitorio 1	12.22m ²
Dormitorio 2	10.42m ²
Terraza 3	4.60m ²
Escalera	4.69m ²

Planta solarium

Acceso solarium	5.53m ²
Solarium	56.52m ²
Escalera	2.61m ²

SUP. ÚTIL INTERIOR	111.72m ²
SUP. ÚTIL EXTERIOR	123.26m ²
SUP. ÚTIL SEGÚN DECRETO 218/2005*	122.89m ²
SUP. CONST. CERRADA DE VIVIENDA	138.61m ²
SUP. CONST. TOTAL	210.13m ²

SUPERFICIE PARCELA	126.31m ²
SUPERFICIE HUELLA VIVIENDA SOBRE PARCELA	58.13m ²

NOTAS

La superficie útil interior corresponde a la superficie útil cerrada de la vivienda sin incluir accesos, terrazas, jardines, solariums y aparcamientos en superficie.

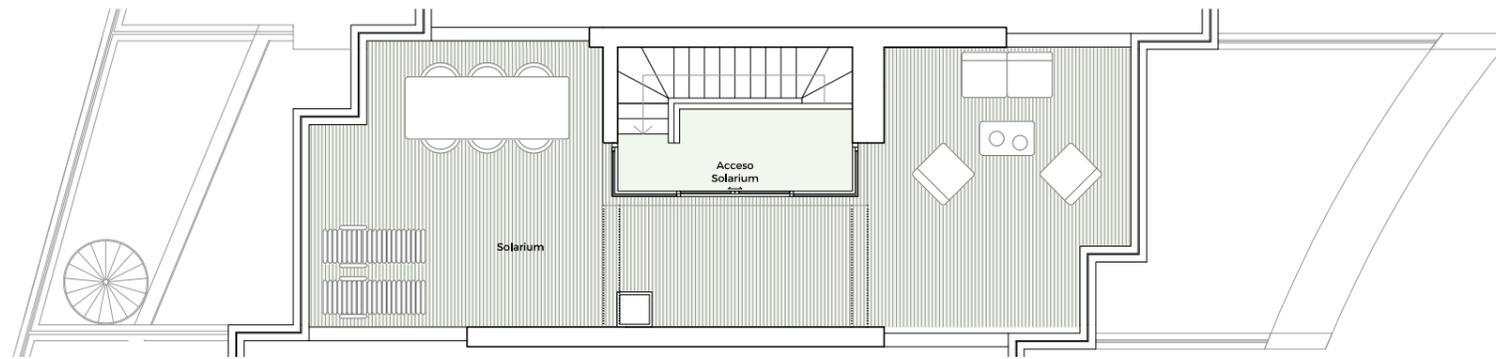
La superficie útil exterior, corresponde a la superficie útil de espacios exteriores no cerrados como accesos, terrazas, jardines, solariums y aparcamientos en superficie.

La superficie construida cerrada de vivienda es la suma de la superficie útil interior total y la superficie de los muros y tabiques, midiéndose a ejes de tabiques en aquellos que son separadores con zonas comunes u otras viviendas, y por el exterior cuando se trata de fachadas, sin incluir los accesos, terrazas, jardines, solariums, aparcamientos en superficie y parte correspondiente de zonas de maniobra en planta sótano.

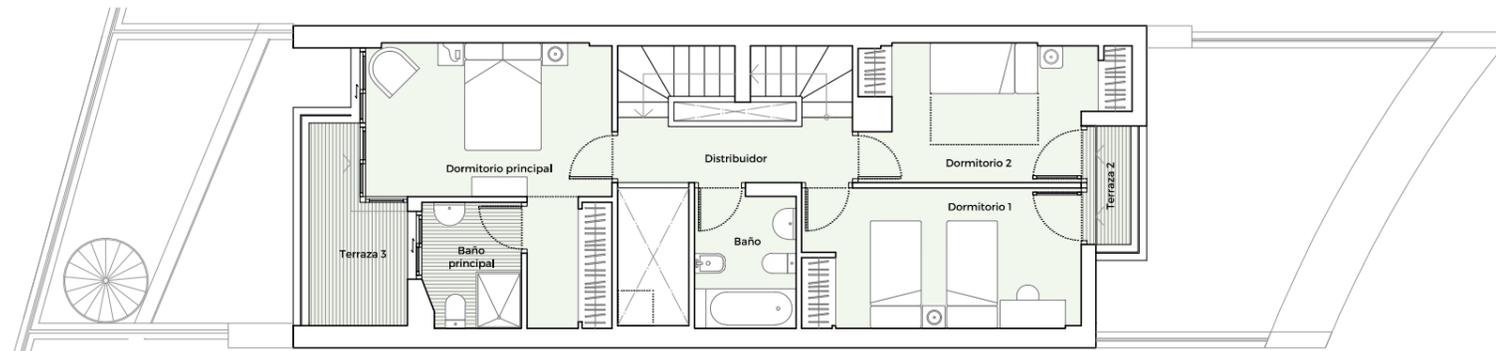
La superficie construida total es la suma de la superficie construida cerrada de vivienda y las superficies construidas de terrazas de planta alta, solariums y parte correspondiente de zonas de maniobra en planta sótano.

Podrían producirse pequeñas modificaciones sobre las superficies señaladas por exigencias municipales, por criterios normativos y/o técnicos, aunque sin desvirtuar básicamente el modelo reflejado en la presente ficha de la vivienda.

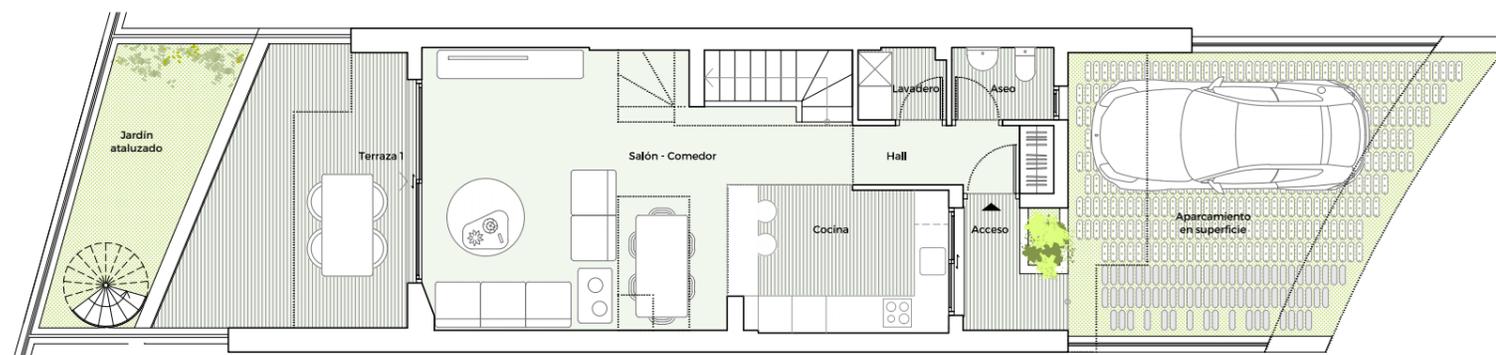
(*) Anexo 1. Reglamento de información al consumidor en la compraventa y arrendamiento de viviendas en Andalucía.



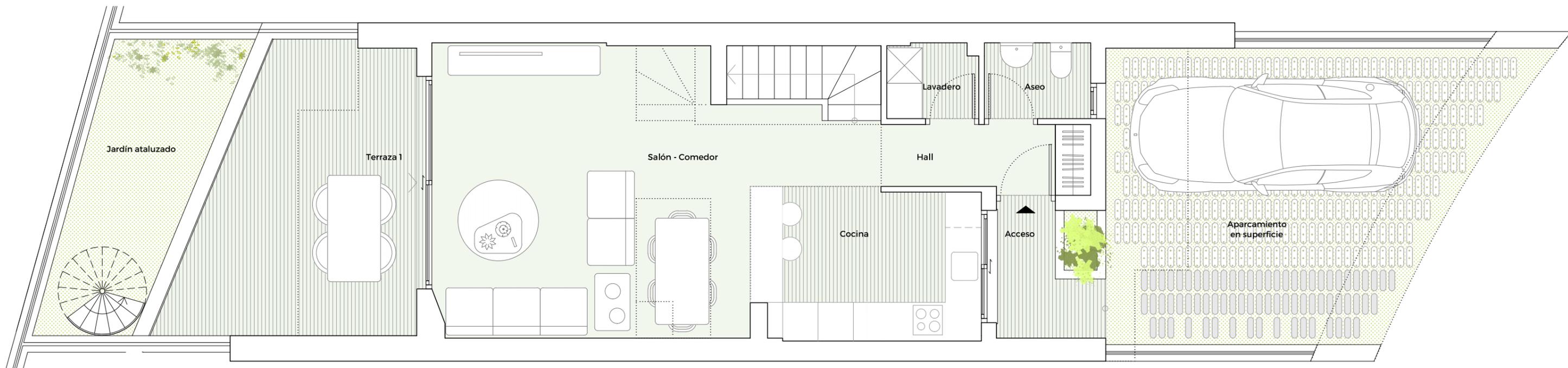
Planta Solarium



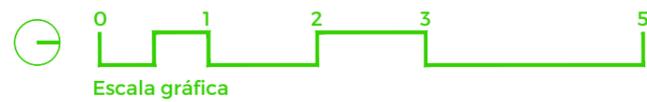
Planta Primera

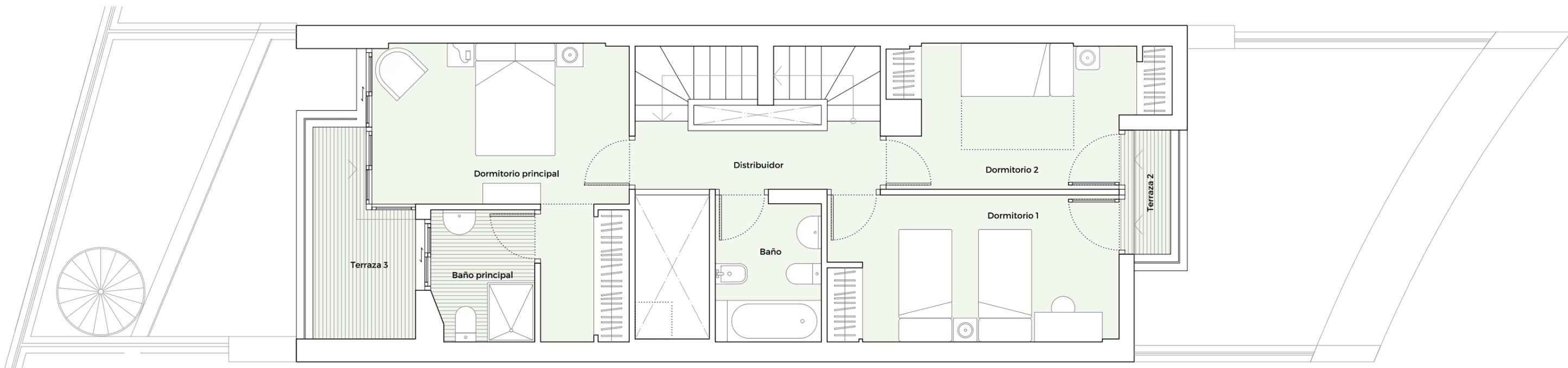


Planta baja

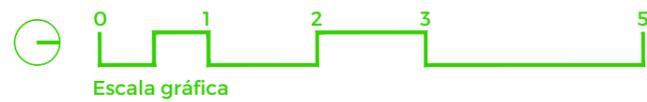


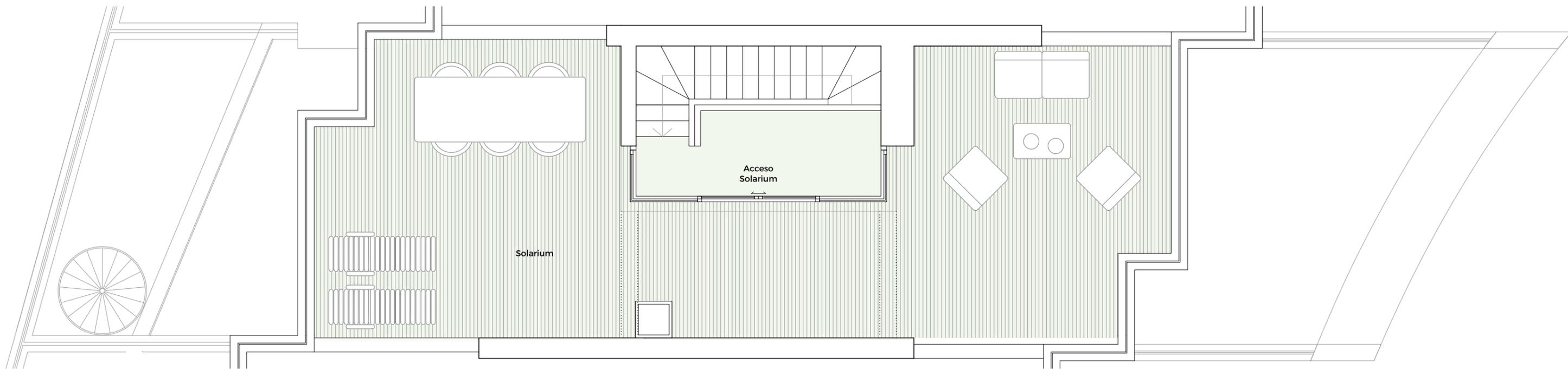
Planta Baja





Planta Primera





Planta Solarium

