

MEMORIA DE CALIDADES

CIMENTACIÓN, ESTRUCTURA Y CUBIERTA

- La cimentación y estructura se realiza en hormigón armado, cumpliendo la normativa vigente y bajo la supervisión de un organismo de control técnico externo.
- Las cubiertas son planas, impermeabilizadas y aisladas térmicamente según las exigencias del Código Técnico de la Edificación.

FACHADAS

- Las fachadas de las viviendas están compuestas por doble fábrica de ladrillo con cámara de aire y aislamiento interior. La cara exterior llevará un revestimiento continuo en color blanco y la cara interior llevará un trasdosado directo en placa de cartón yeso. Este sistema garantiza un completo aislamiento térmico y acústico y una alta durabilidad técnica y estética.

CARPINTERÍA EXTERIOR

- La carpintería exterior es de aluminio lacado con rotura de puente térmico. El doble acristalamiento, con cámara de aire, mejora el confort térmico y acústico de la vivienda.
- Se instala vidrio de seguridad en las zonas indicadas en el Proyecto.

CARPINTERÍA INTERIOR

- La puerta de entrada a la vivienda es blindada, lisa y lacada en el mismo color que la carpintería exterior, acorde a los acabados de la vivienda; dispone de bisagras anti-palanca, cerradura de seguridad, mirilla óptica y pomo liso en color cromo satinado.
- Las puertas interiores de las viviendas son lisas, lacadas en blanco y con manillas lisas acabadas en cromo satinado, siguiendo una línea muy actual.
- Las puertas de los baños y aseos disponen de condena.
- Los armarios empotrados son modulares, con puertas correderas lisas y lacadas en color blanco, acorde con el diseño de las puertas de paso de la vivienda. Están completamente acabados en su interior y revestidos con tableros de melamina texturizada.
- Los armarios de los dormitorios disponen de doble barra de colgar, baldas y cajonera.
- El armario del hall está acabado con barra de colgar para prendas largas y balda maletero.

DIVISIONES INTERIORES

- Las divisiones interiores de las viviendas se realizan con tabiquería seca simple y aislamiento interior. Este método constructivo mejora el aislamiento térmico y acústico.
- La separación entre viviendas se realiza con fábrica de ladrillo trasdosado con tabiquería seca y aislamiento interior a ambas caras.

PINTURAS Y TECHOS

- La pintura de los paramentos horizontales y verticales del interior de las viviendas es plástica lisa, en combinación con el resto de acabados.
- Se instalarán falsos techos en aquellas zonas requeridas por instalaciones con registros donde sea necesario.
- El resto de techos están acabados con guarnecido de yeso, consiguiendo un acabado liso y plano.

COCINA

- La cocina se entrega con frente de muebles altos y bajos y con encimera de material compacto tipo Silestone o similar, revistiendo del mismo material la pared que hay entre muebles. El resto de paredes están pintadas.
- Se equipa con frigorífico, microondas, lavavajillas, lavadora, placa de inducción, horno eléctrico, campana extractora de acero inoxidable y fregadero de acero inoxidable con grifería monomando.

BAÑOS

- Los paramentos de los baños de planta alta irán completamente alicatados con gres cerámico.
- Los paramentos del aseo de planta baja combinan alicatado de gres cerámico y pintura.

OAK 47

- Todos los baños y aseos se pavimentan con gres porcelánico y rodapié a juego en las paredes pintadas.
- Los baños y aseos de las viviendas disponen de aparatos sanitarios de porcelana vitrificada en color blanco de primera calidad, con una bañera y un plato de ducha por vivienda.
- Los baños de la planta alta se entregan con mueble de lavabo.
- Los platos de ducha se equipan con mampara de vidrio.
- Griferías monomando cromadas y griferías termostáticas en bañeras y platos de ducha.

PAVIMENTOS

- El pavimento interior de la planta baja será de gres porcelánico efecto madera, con rodapié a juego. El pavimento de los porches exteriores será gres porcelánico antideslizante a juego con el pavimento interior para conseguir una sensación de continuidad.
- En planta alta, el pavimento de los dormitorios y pasillos es tarima laminada colocada sobre lámina anti-impacto, con rodapié a juego o de DM lacado en blanco.
- Las terrazas de planta alta y el solárium se pavimentan con gres porcelánico antideslizante, con acabado efecto madera, consiguiendo una continuidad con el interior.
- El acabado de las escaleras es pavimento porcelánico acabado efecto madera, a juego con los pavimentos de la planta baja.

CALEFACCIÓN, AIRE ACONDICIONADO Y AGUA CALIENTE SANITARIA

- Para la producción de agua caliente sanitaria, calefacción y refrigeración se utilizará la nueva generación de máquinas de AEROTERMIA, un sistema multitarea que utiliza principalmente la energía del aire para climatizar los espacios. Este sistema tiene tan alta eficiencia energética y elevado rendimiento que es considerado por la Unión Europea como energía renovable.
- Se instala un kit de acumulación, para agua caliente sanitaria, en el interior de la vivienda.
- La climatización (frío y calor) se realiza mediante dos unidades interiores y red de conductos ubicados en falso techo. Rejillas de aporte y de extracción en salón y habitaciones. Además, radiadores-toallero eléctricos en los baños.

VENTILACIÓN VIVIENDAS

- Sistema de ventilación de vivienda para cumplimiento del CTE-HS-3 (Código Técnico Edificación-Salubridad. Ventilación), con admisión y extracción.

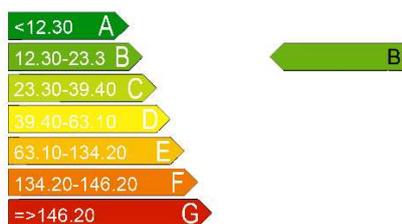
ELECTRICIDAD Y TELECOMUNICACIONES

- La instalación eléctrica de todas las viviendas se realiza conforme al Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión, con mecanismos eléctricos de diseño actual.
- Los salones, dormitorios y cocinas de las viviendas cuentan con tomas de instalación de Telecomunicaciones, según normativa vigente.

ZONAS COMUNES: URBANIZACIÓN, INSTALACIONES Y VARIOS

- Conjunto residencial totalmente cerrado y vallado.
- Urbanización comunitaria ajardinada con sistema de riego, especies autóctonas e iluminación de bajo consumo LED.
- Piscina exterior en urbanización comunitaria.
- Parcelas privadas con césped y cerradas. Cada parcela tiene acceso directo a la urbanización comunitaria.
- Pavimento de hormigón pulido en zonas de garaje.
- Salas comunitarias: sala de ocio, gimnasio y sauna.
- Video-portero automático con terminal en hall o en cocina, dependiendo de la distribución de la vivienda.

CALIFICACIÓN ENERGÉTICA



30 de octubre de 2018

CONSTRUIMOS CUMPLIENDO EL CÓDIGO TÉCNICO DE LA EDIFICACIÓN Y NORMATIVAS VIGENTES DE APLICACIÓN

Nota: La información contenida en este documento podría sufrir variaciones por razones técnicas, comerciales o legales