
NUEVA HILERA

En el centro de Málaga
con todos los servicios y prestaciones



PROYECTO LA VIVIENDA
13





Un proyecto contemporáneo y singular...

Nueva Hilera es la nueva promoción de Avantespacia en pleno centro urbano de Málaga.

40 exclusivas viviendas de 1 y 2 dormitorios con plaza de garaje y trastero opcional en un edificio de arquitectura moderna en el que se funden el diseño y las nuevas tendencias, con un agradable espacio central comunitario. Un verdadero remanso de paz para disfrutar cada día, en un entorno consolidado perfectamente comunicado y conectado.

Una elección acertada para vivir o invertir en Málaga.



... en el que tú eres el centro

Nueva Hilera ofrece un emplazamiento privilegiado, en el corazón de la ciudad y cerca del casco histórico, con sus calles peatonales llenas de encanto y dominado por la Alcazaba, una ciudadela morisca medieval construida sobre antiguas ruinas romanas.

Próximo a la calle Marqués de Larios, conocida por sus selectas tiendas en edificios del siglo XIX o de la Plaza de la Constitución, repleta de restaurantes y terrazas.

Se sitúa en el número 13 de la calle Peso de la Harina y disfruta de un acceso directo al Corte Inglés a través de la Calle Don Cristian.

Una zona consolidada, bien comunicada, próxima a la Estación del AVE y con buenas conexiones con cualquier punto de la ciudad y con el aeropuerto de Málaga - Puerta del Sol.

NUEVA HILERA





Nueva Hilera brinda una oferta diferenciada y exclusiva integrada en una construcción de diseño de planta baja + 5 con una agradable y hermosa zona central interior.

Apartamentos y pisos de 1 y 2 dormitorios con terrazas según tipologías, magníficos espacios abiertos que prolongan los hogares y aportan valiosos momentos de desconexión.

Nueva Hilera ofrece confort y bienestar con todos los detalles: cocina amueblada con electrodomésticos, aire acondicionado individual mediante conductos y rejillas hasta el salón y los dormitorios o doble acristalamiento en todas las ventanas.

Y una construcción moderna y elegante dotada de calidades que aseguran un perfecto aislamiento térmico y acústico que convertirán tu casa en un oasis de tranquilidad en pleno centro de Málaga.

NUEVA HILERA



Las viviendas cuentan con distribuciones y superficies bien dimensionadas que estructuran adecuadamente la zona de noche y la zona de día. Los espacios son funcionales y eficientes adaptados a las necesidades de hoy.

Viviendas con acabados que garantizan calidad de vida; una fórmula acertada para vivir o invertir con plusvalía de tranquilidad.





NUEVA HILERA

URBANIZACIÓN PRIVADA CON ESTUDIOS
PISOS DE 1 Y 2 DORMITORIOS
CON PLAZAS DE GARAJE Y TRASTEROS

AIRE ACONDICIONADO



BOMBAS DE CALOR DE ALTO RENDIMIENTO,
que extraen la energía del aire y la transfieren a la climatización.

VENTILACIÓN



RENOVACIÓN DEL AIRE EN LOS ESPACIOS INTERIORES

AGUA CALIENTE

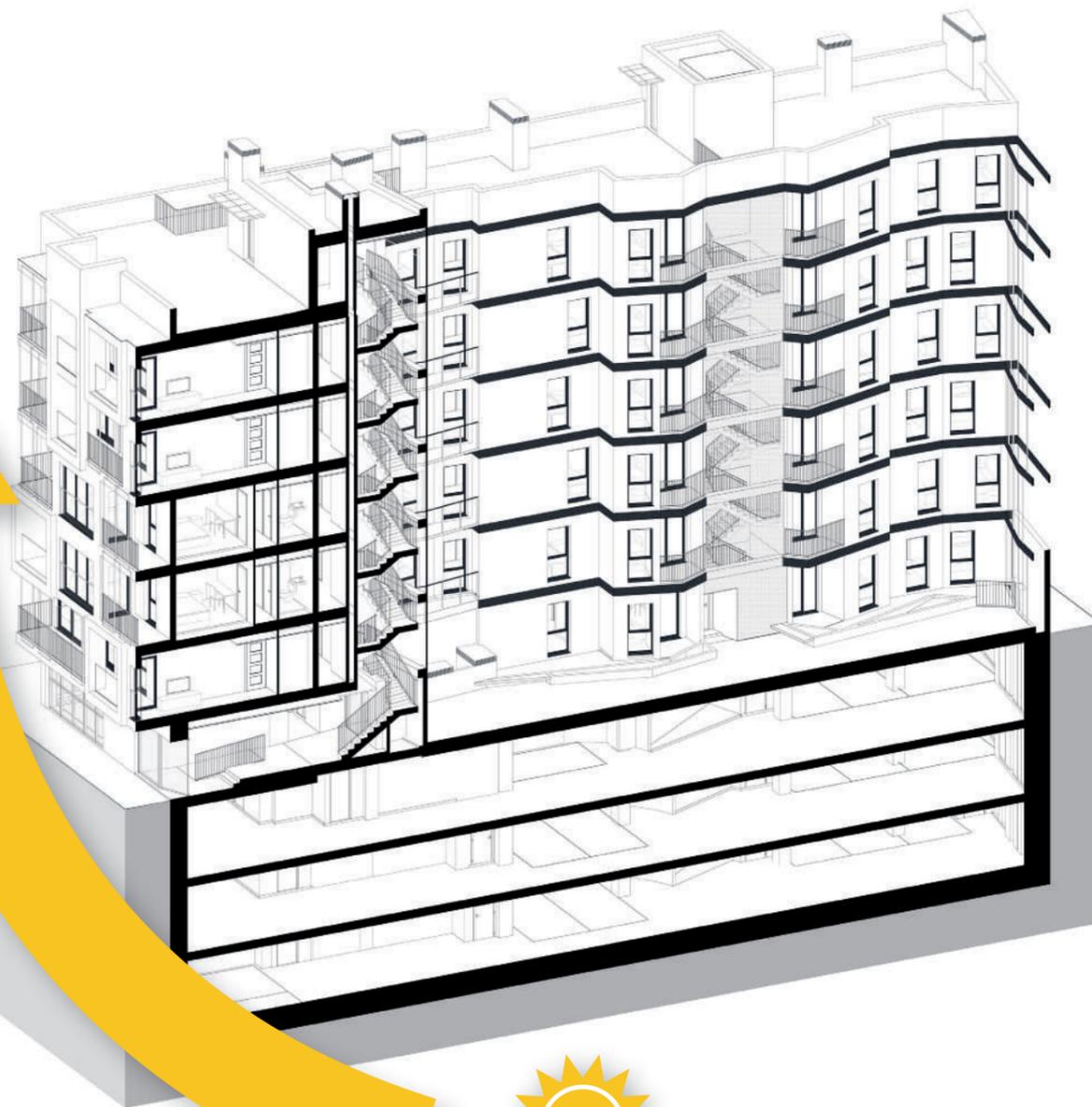


BAJO COSTE Y RÁPIDO SUMINISTRO MEDIANTE EQUIPOS DE AEROTERMIA (BOMBA DE CALOR) PARA ACS

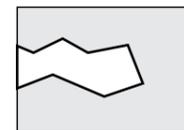
Energía renovable
Sin combustión ni humos
Alta eficiencia



SUROESTE
14:00 A 20:00
SOL DE TARDE



SURESTE
08:00 A 14:00
SOL DE MAÑANA



CALIFICACIÓN ENERGÉTICA B



EXCELENTE AISLAMIENTO TÉRMICO

Baja conductividad.
Hoja interior y exterior independientes.



VENTANAS DE ALTAS PRESTACIONES

Carpinterías de baja conductividad
Vidrios dobles con cámara de aire

MEDIO AMBIENTE



ZONAS DE ESPARCIMIENTO

Espacio de oxigenación dentro de la trama urbana.



PREINSTALACIÓN DE COCHE ELÉCTRICO

Pensando en un futuro sostenible.

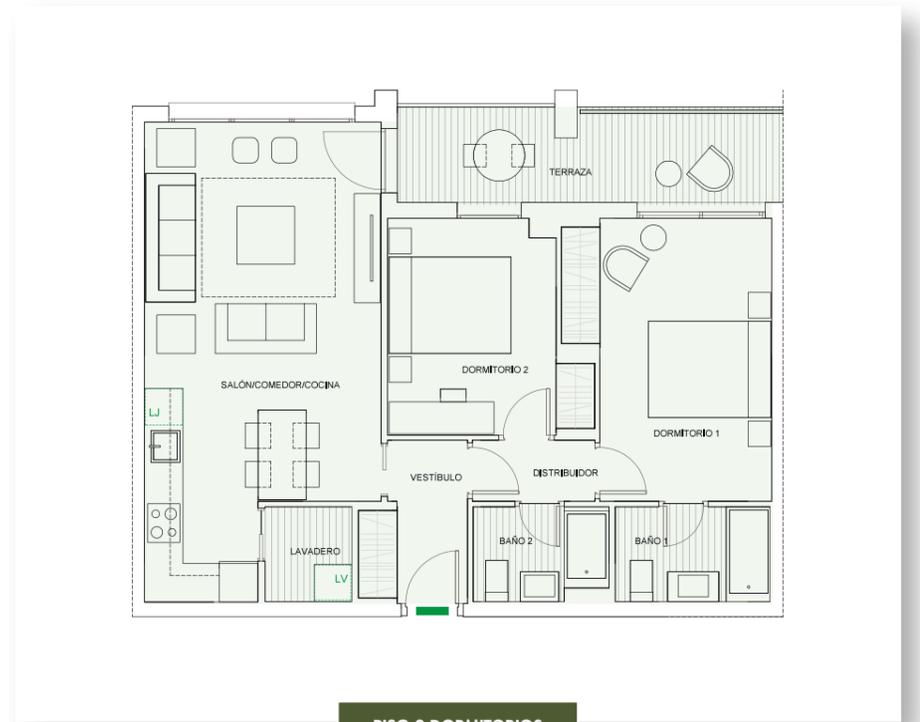


PRODUCCIÓN DE ENERGÍA ELÉCTRICA FOTOVOLTAICA

Menor consumo en zonas comunes.



PISO 1 DORMITORIO



PISO 2 DORMITORIOS



PISO 2 DORMITORIOS



PISO 2 DORMITORIOS

NUEVA HILERA

COMERCIALIZA



