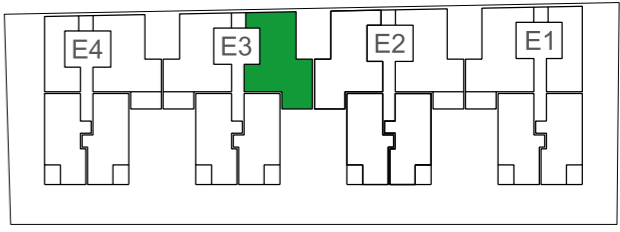
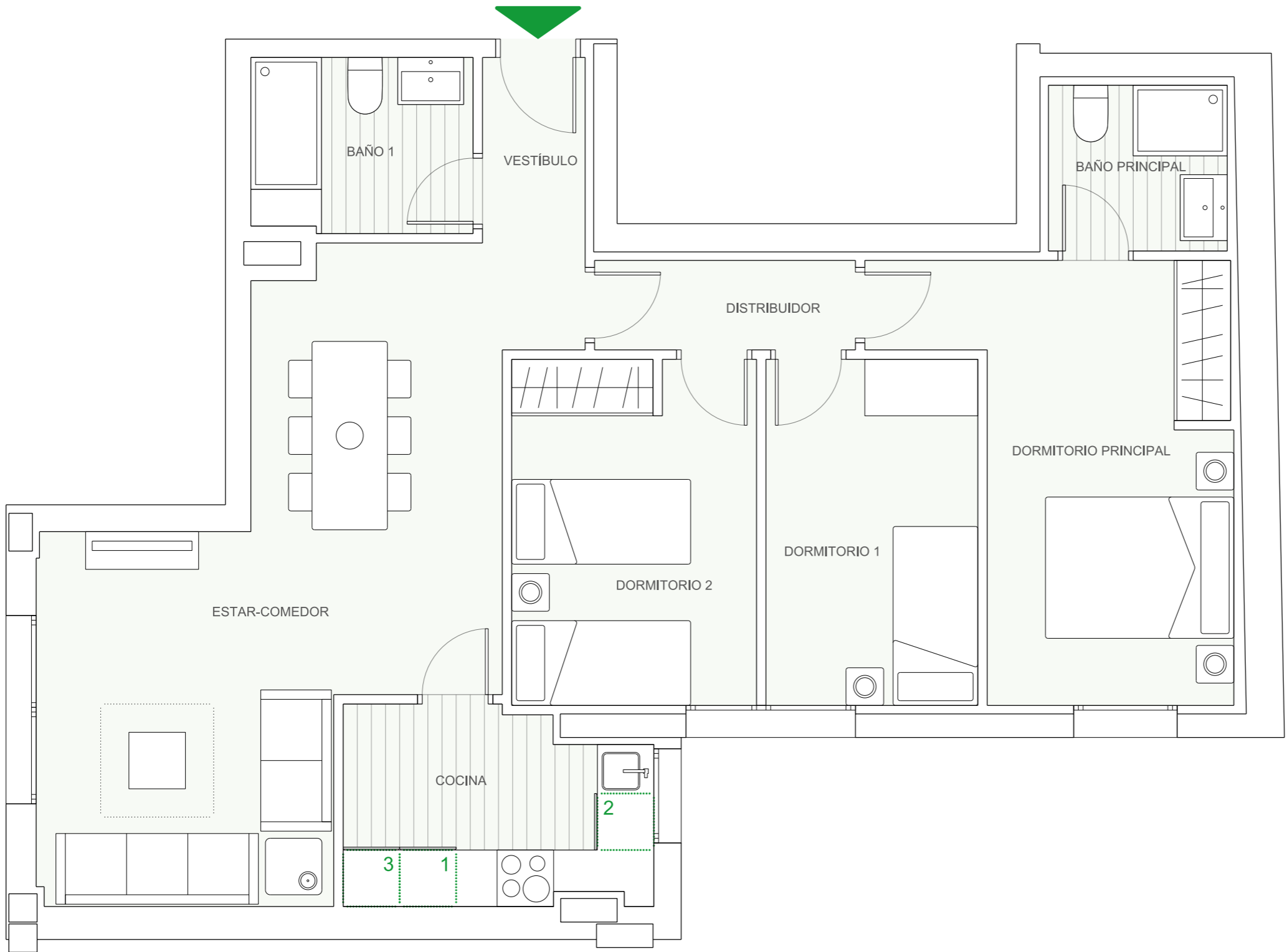




ESCALERA 3  
PLANTA 3 A



CALLE PANCHO GUERRA



VIVIENDA A	S.ÚTIL (m²)
Vestíbulo	3,38
Cocina	6,45
Estar-Comedor	23,39
Distribuidor	2,63
Dormitorio Principal	13,59
Dormitorio 1	8,27
Dormitorio 2	9,49
Baño Principal	3,37
Baño 1	4,36

<b>TOTAL SUPERFICIE ÚTIL</b>	<b>74,93</b>
<b>TOTAL SUPERFICIE CONSTRUIDA DE VIVIENDA</b>	<b>90,69</b>
<b>TOTAL SUPERF. CONSTRUIDA DE VIVIENDA CON PPZC.</b>	<b>102,68</b>

NOTAS:

La superficie útil total de la vivienda es la suma de la superficie útil interior más la superficie útil de terrazas cubiertas o descubiertas. No incluye terrazas ni patios descubiertos (anejos).

La superficie construida total de vivienda es la suma de la superficie útil total y la superficie de los muros y tabiques, midiéndose a ejes los tabiques en aquellos que son separadores con zonas comunes u otras viviendas, y por el exterior cuando se trata de fachadas.

La superficie construida total de vivienda con PPZC, es la suma de la superficie construida de la vivienda y la parte proporcional de zonas comunes.

El comprador de una vivienda con terraza descubierta (anejo) tiene sobre los mismos el derecho de uso y disfrute, así como la obligación de mantenimiento y limpieza.

Podrían producirse pequeñas modificaciones sobre las superficies señaladas por exigencias municipales, por criterios normativos y/o técnicos, aunque sin desvirtuar básicamente el modelo reflejado en la presente ficha de vivienda.

UBICACIÓN DE ELECTRODOMÉSTICOS QUE NO SE SUMINISTRAN:  
 1 - LAVADORA  
 2 - LAVAVAJILLAS  
 3 - NEVERA  
 nota: la producción de ACS irá situada encima del espacio destinado a la lavadora

