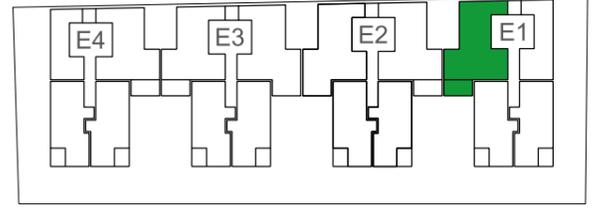


ESCALERA 1

PLANTA 3 D



CALLE PANCHO GUERRA

VIVIENDA D	S.ÚTIL (m²)
Vestíbulo	3,04
Estar-Comedor-Cocina	27,05
Distribuidor	2,11
Dormitorio Principal	13,03
Dormitorio 1	9,46
Dormitorio 2	6,00
Baño Principal	4,16
Baño 1	4,94
Terraza	8,42

TOTAL SUPERFICIE ÚTIL	78,21
TOTAL SUPERFICIE CONSTRUIDA DE VIVIENDA	94,17
TOTAL SUPERF. CONSTRUIDA DE VIVIENDA CON PPZC.	106,62

**NOTAS:**

La superficie útil total de la vivienda es la suma de la superficie útil interior más la superficie útil de terrazas cubiertas o descubiertas. No incluye terrazas ni patios descubiertos (anejos).

La superficie construida total de vivienda es la suma de la superficie útil total y la superficie de los muros y tabiques, midiéndose a ejes los tabiques en aquellos que son separadores con zonas comunes u otras viviendas, y por el exterior cuando se trata de fachadas.

La superficie construida total de vivienda con PPZC, es la suma de la superficie construida de la vivienda y la parte proporcional de zonas comunes.

El comprador de una vivienda con terraza descubierta (anejo) tiene sobre los mismos el derecho de uso y disfrute, así como la obligación de mantenimiento y limpieza.

Podrían producirse pequeñas modificaciones sobre las superficies señaladas por exigencias municipales, por criterios normativos y/o técnicos, aunque sin desvirtuar básicamente el modelo reflejado en la presente ficha de vivienda.

**UBICACIÓN DE ELECTRODOMÉSTICOS QUE NO SE SUMINISTRAN:**

1 - LAVADORA  
 2 - LAVAVAJILLAS  
 3 - NEVERA

nota: la producción de ACS irá situada encima del espacio destinado a la lavadora