

## MEMORIA DE CALIDADES

### CIMENTACIÓN, ESTRUCTURA Y CUBIERTA

- La cimentación y estructura se realizan en hormigón armado, cumpliendo la normativa vigente y bajo la supervisión de un organismo de control técnico externo.
- Las cubiertas son planas e intransitables, impermeabilizadas y aisladas térmicamente según las exigencias del Código Técnico de la Edificación.

### FACHADAS

- Las fachadas de las viviendas están compuestas por fábrica de bloque hueco de hormigón vibrado, con aislamiento interior. La cara exterior lleva un revestimiento continuo y la cara interior se trasdosa con tabiquería seca. Estos sistemas garantizan un adecuado aislamiento térmico y acústico.

### CARPINTERÍA EXTERIOR

- La carpintería exterior es de PVC o de aluminio con doble acristalamiento y cámara de aire, que le confieren una gran eficiencia energética y acústica.
- Las ventanas de los dormitorios se acondicionan con persianas a juego con la carpintería exterior.
- Se instala vidrio de seguridad en las zonas indicadas en el Proyecto.

### CARPINTERÍA INTERIOR

- La puerta de entrada a la vivienda es de seguridad, lisa y lacada en blanco por el interior y acabada en madera por el exterior. Dispone de bisagras anti palanca, cerradura de seguridad, mirilla óptica y pomo liso en color cromo satinado.
- Las puertas interiores de las viviendas son lisas, lacadas en color blanco y con manillas lisas acabadas en cromo satinado, siguiendo una línea muy actual.
- Las puertas de los baños y aseos disponen de condensa.
- Las puertas de la cocina y del salón están acristaladas con vidrio traslúcido incoloro.
- En los dormitorios principales, armarios empotrados modulares con puertas abatibles lisas y lacadas en color blanco, acorde con el diseño de las puertas de paso de la vivienda. Están forrados en su interior y revestidos con tableros de melamina texturizada. Disponen de barra de colgar y balda maletero.

### DIVISIONES INTERIORES

- Las divisiones interiores de las viviendas se realizan con tabiquería seca y aislamiento interior. Este método constructivo mejora los aislamientos térmico y acústico.
- La separación entre viviendas se resuelve con fábrica de bloque de hormigón vibrado trasdosado en ambas caras con tabiquería seca y aislamiento interior.
- La separación entre viviendas y zonas comunes se realiza con fábrica de bloque enlucido y pintado al exterior y trasdosado a interior con tabiquería seca y aislamiento.

### PINTURAS Y TECHOS

- La pintura de los paramentos horizontales y verticales del interior de las viviendas es plástica lisa, en combinación con el resto de acabados.
- Se instalan falsos techos en aquellas zonas requeridas por instalaciones, con registros donde sea necesario.
- En el resto de techos se colocarán placas de yeso laminado con fijación directa.

### COCINA

- La cocina se entrega con frente de muebles altos y bajos y con encimera de cuarzo compacto, revistiendo con el mismo material o cerámico la pared que hay entre muebles. Los paramentos están pintados, con rodapié a juego con el pavimento.
- Se equipa con los siguientes electrodomésticos en acabado inox: campana extractora decorativa, placa de inducción, horno eléctrico y fregadero de acero inoxidable con grifo monomando.

## BAÑOS

- Los paramentos de los baños de las viviendas se alicatan con materiales cerámicos de primera calidad. Se pavimentan con gres porcelánico a juego con el alicatado.
- Los baños de las viviendas disponen de aparatos sanitarios de porcelana vitrificada en color blanco, con plato de ducha acrílico o bañera, según tipología de vivienda.
- Griferías monomando cromadas.

## SOLADOS

- Los dormitorios, salón, hall y distribuidores se pavimentan con tarima laminada de una lama, sobre lámina anti impacto. El rodapié de estas estancias es DM lacado en blanco.
- Las cocinas se pavimentan con gres porcelánico y rodapié a juego.

## AGUA CALIENTE SANITARIA

- Para la producción de agua caliente sanitaria se utilizará bomba de calor para ACS (con acumulación centralizada) o energía solar fotovoltaica con termo eléctrico.

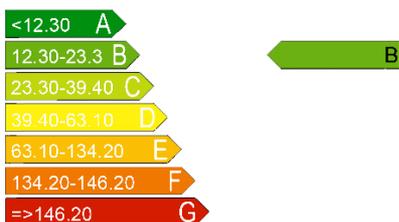
## ELECTRICIDAD Y TELECOMUNICACIONES

- La instalación eléctrica de todas las viviendas se realiza conforme al Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión, con mecanismos eléctricos de diseño actual.
- Los salones, dormitorios y cocinas de las viviendas cuentan con tomas de instalación de Telecomunicaciones, según normativa vigente.

## ZONAS COMUNES: INSTALACIONES Y VARIOS

- Video portero automático con terminal en hall de entrada.
- Portal de acceso decorado en gres porcelánico, pintura y madera.
- El edificio dispone de ascensores con cabinas adaptadas para personas con movilidad reducida, con acceso a garaje mediante llave.
- En garaje, ventilación forzada, detección y control de monóxido de carbono, protección contra incendios e iluminación de emergencia, según Normativa vigente. Pavimento de hormigón pulido con marcado de plaza.
- Preinstalación para recarga de vehículos eléctricos.
- Iluminación de bajo consumo LED en accesos y zonas comunes.
- Puerta de garaje motorizada de apertura por mando a distancia.

## CALIFICACIÓN ENERGÉTICA



21 de Julio de 2020

CONSTRUIAMOS CUMPLIENDO EL CÓDIGO TÉCNICO DE LA EDIFICACIÓN Y NORMATIVAS VIGENTES DE APLICACIÓN

Nota: La información contenida en este documento podría sufrir variaciones por razones técnicas, comerciales o legales.