

Memoria de Calidades

Méjico05



AVANTESPACIA

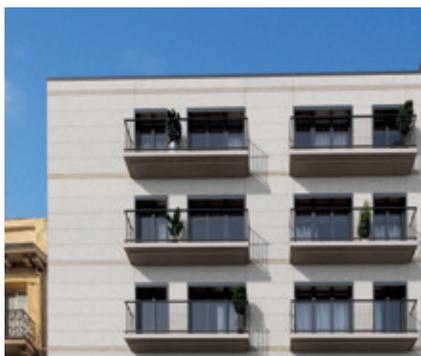
CIMENTACIÓN, ESTRUCTURA Y CUBIERTA

- La cimentación y estructura se realizan en hormigón armado y acero, cumpliendo la normativa vigente y bajo la supervisión de un organismo técnico externo.
- Las cubiertas son planas, impermeabilizadas y aisladas térmicamente según las exigencias del Código Técnico de la Edificación.



FACHADAS

- Las fachadas del edificio se realizan con fábrica de ladrillo con cámara de aire, aislamiento interior y tabiquería seca. Se reviste con piedra natural con acabado hidrófugo en su cara exterior. Este sistema garantiza un elevado aislamiento térmico y acústico, así como una alta durabilidad técnica y estética.



CARPINTERÍA EXTERIOR

- La carpintería exterior es de aluminio lacado y vidrio CLIMALIT con cámara de aire.
- Las ventanas de los dormitorios y salón se acondicionan con persianas de aluminio térmico, lacadas del mismo color que la carpintería. Las carpinterías exteriores de la fachada principal que da a la calle Méjico son tipo puerta balconera, acorde con la estética constructiva de la calle.
- Se instala vidrio de seguridad en las zonas indicadas en el Proyecto.

CARPINTERÍA INTERIOR

- La puerta de entrada a la vivienda es blindada, lisa y acabada en madera clara por el exterior, y lacada en blanco con entrecalles por el interior a juego con la carpintería. Dispone de bisagras anti-palanca, cerradura de seguridad, mirilla óptica y tirador liso en color cromo satinado.
- Puertas interiores lacadas en blanco con entrecalles y con manillas lisas acabadas en cromo satinado.
- Las puertas de los baños disponen de condensa.



- Los armarios empotrados son modulares, con puertas abatibles en color blanco con entrecalles, acorde con el diseño de las puertas de paso de la vivienda. Están revestidos en su interior con tableros de melamina texturizada.
- Los armarios de los dormitorios disponen de doble barra de colgar, baldas y cajonera.
- El armario del hall se entrega con barra de colgar para prendas largas y balda maletero, según tipología.



DIVISIONES INTERIORES

- Las divisiones interiores de las viviendas se realizan con tabiquería seca y aislamiento interior. Este método constructivo mejora los aislamientos térmico y acústico.
- La separación entre viviendas y entre viviendas con zonas comunes, se resuelve con fábrica de ladrillo trasdosado con tabiquería seca y aislamiento interior.

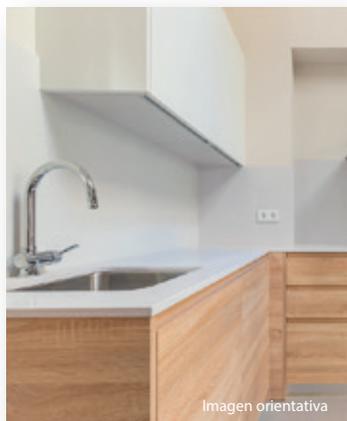
PINTURAS Y TECHOS

- La pintura de los paramentos horizontales y verticales del interior de las viviendas es plástica lisa, en combinación con el resto de acabados.
- Los techos de los dormitorios y salones están trasdosados con placa de cartón yeso, consiguiendo el acabado liso y plano del resto de paramentos.
- Los techos de halls, pasillos, cocinas y baños se rematan con falsos techos continuos de placas de cartón yeso y cuentan con registros de acceso a instalaciones donde éstas lo requieran.



COCINA

- La cocina se entrega con frente de muebles altos y bajos, con tirador uñero y encimera de **SILESTONE**, revistiendo del mismo material la pared que hay entre muebles. El resto de paramentos están pintados.
- Se equipa con los siguientes electrodomésticos de marca **BOSCH** color inox.: placa de inducción, horno eléctrico, campana extractora, combi, lavavajillas integrable y fregadero con grifería monomando.



BAÑOS



El baño del dormitorio principal se pavimenta con gres porcelánico modelo **Sunset Gris** de **SALONI** de dimensiones 45x45 cm.

Los paramentos se alicatan con revestimiento marca **SALONI** modelo **Sunset Ceniza** de dimensiones 25x75 cm.

En tipología de vivienda con aseo, mismo pavimento y alicatado.



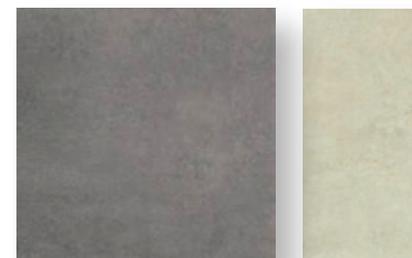
El baño del pasillo se pavimenta con gres porcelánico modelo **Denver Grey** de **MARAZZI** de dimensiones 45x45 cm.

Los paramentos se alicatan con revestimiento marca **MARAZZI** modelo **Work Beige Struttura** de dimensiones 30 x 90 cm.



Pavimento

Alicatado



Pavimento

Alicatado

GRIFERÍA



En lavabos: grifo monomando modelo **Baudge** de **GROHE** con desagüe automático.



En bidés: grifo monomando modelo **Baudge** de **GROHE** con desagüe automático.



En duchas: grifo termostático modelo **Grohtherm 800** de **GROHE**.



Chêne Gris



Los baños se entregan con mueble de lavabo de dimensiones 80x45 cm. acabado **Strato Chêne Gris**. En aseo, mueble de dimensiones según plano.

SANITARIOS



Inodoro compacto en todos los baños: modelo **Meridian-N** de **ROCA**, tapa amortiguada.



Duchas de **ROCA**, dimensiones según proyecto. Los platos de ducha se equipan con mampara de vidrio.

SOLADOS

- Dormitorios, salón, hall, cocina, tendedero y pasillos se pavimentan con gres porcelánico acabado efecto madera modelo **Autumn Roble de SALONI**, de dimensiones 15x90 cm.



AIRE ACONDICIONADO Y AGUA CALIENTE SANITARIA

- Las viviendas disponen de aire acondicionado (frío/calor) individual, mediante conductos y rejillas en salón y dormitorios. Se instala radiador toallero en baños.
- La producción de agua caliente sanitaria se realiza mediante termo eléctrico apoyado por un sistema de pre-calentamiento de agua mediante paneles de captación de energía solar. Este sistema supone un importante ahorro en el consumo, respetando el medio ambiente.



ELECTRICIDAD Y TELECOMUNICACIONES

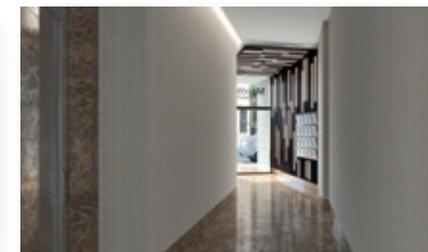
- La instalación eléctrica de todas las viviendas se realiza conforme al Reglamento Electro-técnico de Baja Tensión, con mecanismos eléctricos de diseño actual.
- Los salones, dormitorios y cocinas de las viviendas cuentan con tomas de instalación de Telecomunicaciones, según normativa vigente.

VENTILACIÓN DE VIVIENDAS

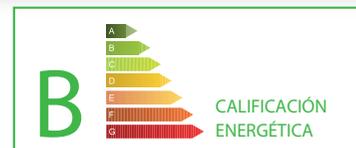
- Sistema de ventilación individual de doble flujo con recuperador de calor. Este sistema ayuda a reducir el consumo energético y mantener una buena calidad del aire interior.

ZONAS COMUNES: URBANIZACIÓN, INSTALACIONES Y VARIOS

- Parcela privada en viviendas de planta baja con césped natural y pavimento de gres porcelánico acabado efecto madera.
- Portal acabado con piedra natural, papel y madera.
- Vídeo-portero automático con terminal en la entrada de la vivienda.
- Todas las plantas de las viviendas son accesibles por ascensor. Las cabinas de los ascensores están adaptadas a personas con movilidad reducida.
- Iluminación de bajo consumo LED en accesos y zonas comunes.
- En garaje: ventilación forzada, detección y control de monóxido de carbono, protección contra incendios e iluminación de emergencia según normativa vigente.
- El acceso rodado al garaje se realiza desde la calle Ardemáns mediante puerta motorizada de apertura por mando a distancia.
- Pavimento de hormigón en garaje con marcado de plazas con pintura epoxi.
- La promoción dispone de preinstalación para recarga de vehículos eléctricos, según normativa del R.E.B.T.



Construimos cumpliendo el Código Técnico de la Edificación y normativas vigentes de aplicación.



FIRMA DEL PROMOTOR

FIRMA DEL CLIENTE