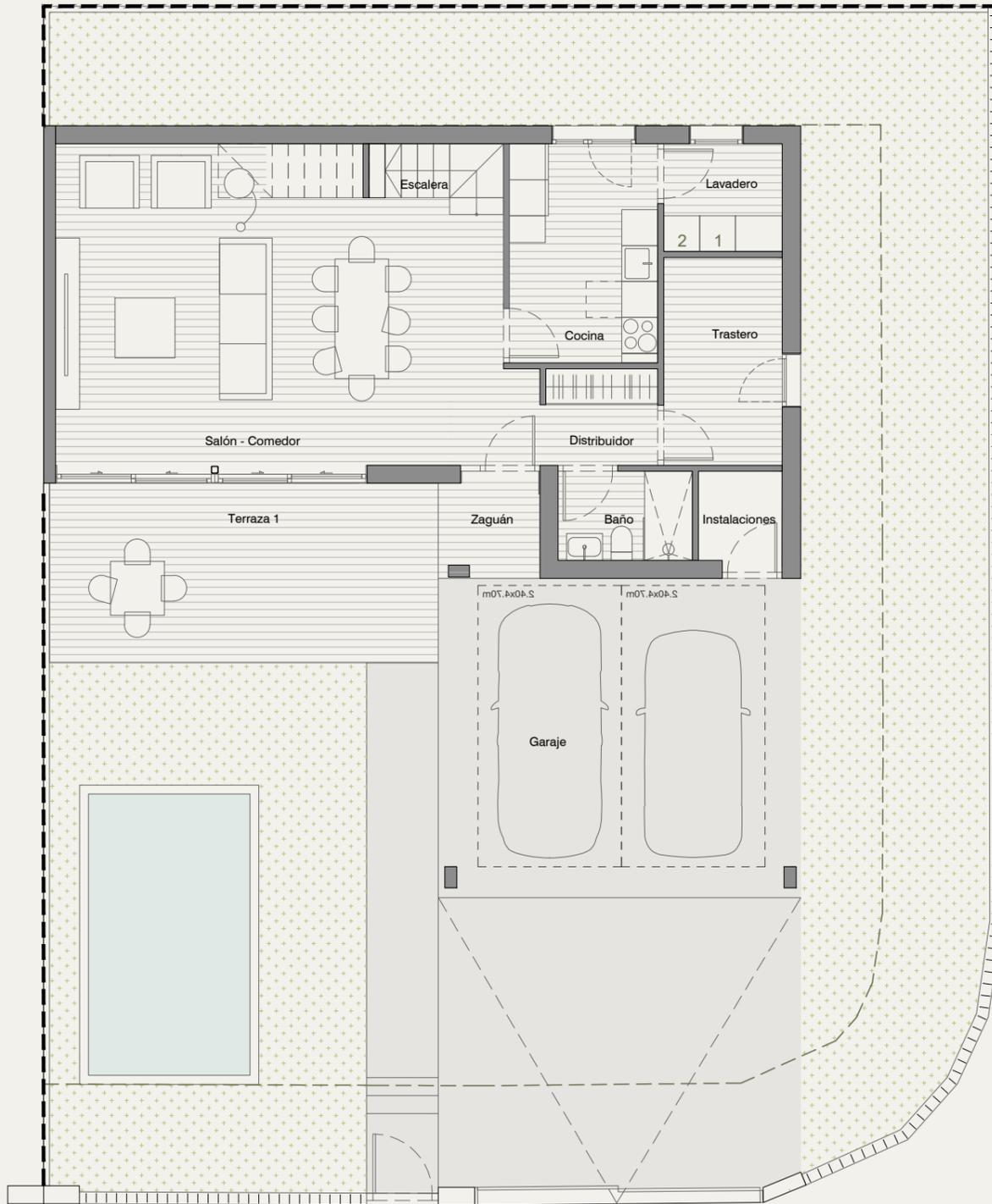


PLANTA BAJA

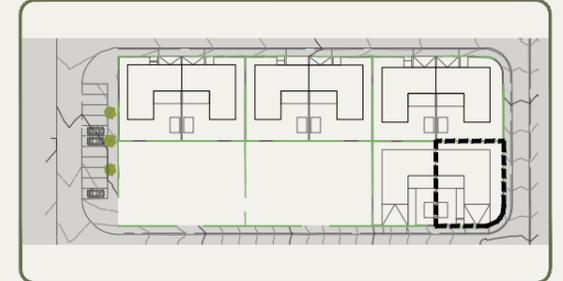


UBICACIÓN ELECTRODOMÉSTICOS  
QUE NO SE SUMISTRAN

- 1-LAVADORA
- 2-SECADORA

PISCINA NO INCLUIDA

PLANTA PRIMERA



RP-5.4-B

VIVIENDA T2

PLANTA BAJA

Zaguán (Cubierto)	2,60 m <sup>2</sup>
Distribuidor	5,55 m <sup>2</sup>
Trastero	6,90 m <sup>2</sup>
Lavadero	3,60 m <sup>2</sup>
Baño	3,35 m <sup>2</sup>
Cocina	9,10 m <sup>2</sup>
Salón-Comedor	35,25 m <sup>2</sup>
Escalera	4,30 m <sup>2</sup>
Garaje	31,35 m <sup>2</sup>
Terraza 1 (descubierta)	19,60 m <sup>2</sup>
Jardín y accesos	168,50 m <sup>2</sup>

PLANTA PRIMERA

Dormitorio 1	13,10 m <sup>2</sup>
Baño 1	4,05 m <sup>2</sup>
Baño 2	5,25 m <sup>2</sup>
Dormitorio 2	6,90 m <sup>2</sup>
Dormitorio 3	8,20 m <sup>2</sup>
Dormitorio 4	14,05 m <sup>2</sup>
Pasillo	6,05 m <sup>2</sup>
Terraza 2 (solarium)	36,85 m <sup>2</sup>

SUPERFICIE ÚTIL CUBIERTA	159,60 m <sup>2</sup>
SUPERFICIE ÚTIL EXTERIOR	224,95 m <sup>2</sup>
SUPERFICIE CONSTRUIDA CERRADA	162,85 m <sup>2</sup>
SUPERFICIE CONST GARAJE CUBIERTO	31,80 m <sup>2</sup>
SUPERFICIE CONSTRUIDA TOTAL	237,55 m <sup>2</sup>
SUPERFICIE PARCELA	315,65 m <sup>2</sup>

NOTAS:

La superficie útil cubierta corresponde a la superficie útil interior de la vivienda, zaguán y garaje cubiertos, sin incluir accesos, terrazas, jardines, y solariums.

La superficie útil exterior corresponde a la superficie útil de espacios exteriores, como accesos, terrazas, jardines y solariums.

La superficie construida cerrada de vivienda es la suma de la superficie útil interior y la superficie de muros y tabiques, midiéndose a ejes de tabiques en aquellos que son separadores con otras viviendas, y por el exterior cuando se trata de fachadas, sin incluir los accesos, terrazas, jardines, y solariums.

La superficie construida total es la suma de la superficie construida cerrada de vivienda y las superficies construidas de garajes y zaguán cubiertos, terrazas en plantas altas y solariums.

Las superficies son aproximadas y susceptibles de modificaciones por exigencias municipales, por criterios normativos y/o técnicos. El mobiliario y la vegetación tienen únicamente efecto decorativo y no están incluidos.

