

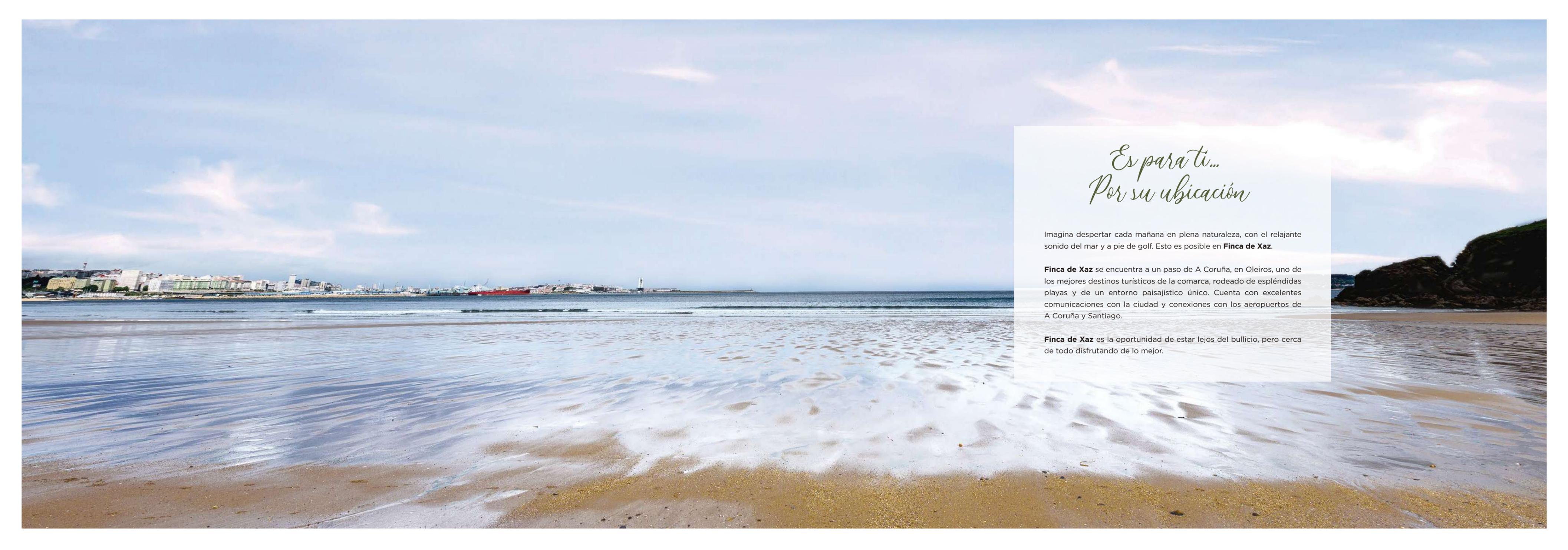
FINCA  
DE XAZ

*Es para ti...*



*Finca de Xaz:  
Es para ti*



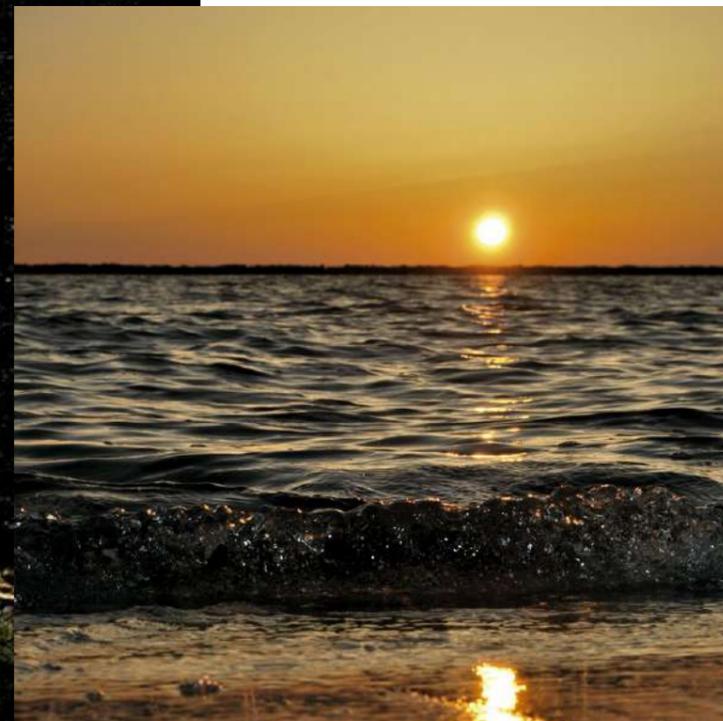


*Es para ti...  
Por su ubicación*

Imagina despertar cada mañana en plena naturaleza, con el relajante sonido del mar y a pie de golf. Esto es posible en **Finca de Xaz**.

**Finca de Xaz** se encuentra a un paso de A Coruña, en Oleiros, uno de los mejores destinos turísticos de la comarca, rodeado de espléndidas playas y de un entorno paisajístico único. Cuenta con excelentes comunicaciones con la ciudad y conexiones con los aeropuertos de A Coruña y Santiago.

**Finca de Xaz** es la oportunidad de estar lejos del bullicio, pero cerca de todo disfrutando de lo mejor.



*Es para ti...  
Por su entorno natural  
e histórico*

Cuando la naturaleza forma parte de tu día a día, tu vida cambia. Y si además cuentas con un emblemático espacio del siglo XVII, todo se vuelve más emocionante.

**Finca de Xaz** comparte situación con **Pazo de Xaz**, uno de los pazos más antiguos e ilustres de A Coruña que destaca por sus espectaculares jardines llenos de historia y por ser una referencia gastronómica en la comarca.

Pero además de historia, **Finca de Xaz** es naturaleza. El valle en el que se encuentra dota a la zona de una **riqueza natural inmensa**, dando lugar a hermosos parques forestales, como O Bosque dos Veciños.



*Es para ti...  
Por su concepto*

**Finca de Xaz** es el sueño hecho realidad de los que buscan bienestar y un estilo de vida único sin renunciar a nada. Es también la respuesta para los que desean invertir en ocio y en tiempo libre, y disfrutar en cualquier momento.

**Finca de Xaz** se presenta como **una urbanización integral** que combina espacios de vida con servicios, naturaleza y un estupendo campo de golf de 18 hoyos.



An aerial photograph of a large residential development, the Finca de Xaz, situated next to a lush green golf course. The complex features numerous white, modern-style buildings, some of which are multi-story apartment blocks, and others are smaller chalets. A winding road separates the buildings from the golf course. The golf course is well-maintained with green fairways, sand traps, and a large blue pond. The surrounding area is densely wooded with green trees. In the background, a residential neighborhood with red-tiled roofs is visible.

*Es para ti...  
Porque se adapta a ti*

**Finca de Xaz** brinda una oferta compuesta por magníficas parcelas edificables, viviendas colectivas y chalets unifamiliares pareados, en el seno de un moderno complejo privado con prestaciones y equipamientos de primer nivel: Casa Club, Club Social con canchas, piscinas para adultos y niños, zonas de juegos infantiles... el lugar perfecto para una vida exclusiva a pie de golf.

## Parcelas urbanizadas:

**Finca de Xaz** ofrece estupendas parcelas urbanizadas de 600 a 1.200 m<sup>2</sup> de superficie con una edificabilidad de 370 m<sup>2</sup>, en orientaciones y en posiciones diversas, integradas en un marco idílico de golf y naturaleza, con el mar como telón de fondo.

Una excelente opción para los que desean una vivienda a medida, personalizando cada rincón y cada detalle, para crear el espacio de una vida sin límites. La alternativa esperada para diseñar tu hogar, fusionando estilo propio y acabados adaptados a necesidades diversas.





## Viviendas colectivas:



**Finca de Xaz** es también una oferta variada de pisos de 2, 3 y 4 dormitorios, con 2 plazas de garaje y 1 trastero, distribuidas en edificios de baja densidad de planta baja + 1 + ático; plantas bajas con jardín de hasta 100 m<sup>2</sup> y áticos que lucen estupendas terrazas de hasta 60 m<sup>2</sup>.

Son todas viviendas pasantes, con zonas de día claramente diferenciadas en las que la cocina es independiente del salón. Predomina el juego de volúmenes aterrazados, generando porches y espacios cubiertos vinculados a las zonas de estar.

Todo ello permite una edificación con superficies amplias y generosas, orientada al exterior, atendiendo a una imagen arquitectónica global, integrada por un único lenguaje de materiales, formas y texturas propias de una promoción moderna. Predominan los paños

acristalados sobre fachadas enfoscadas y pintadas. Aplacados porcelánicos lisos e imitación madera en los entrepaños entre ventanales, que confieren al edificio una singularidad y modernidad propias.

Cada bloque cuenta con un recinto privado con piscina para adultos y niñ@s, y con zona de juegos infantiles.







## Chalets pareados:

**Finca de Xaz** completa su oferta residencial con chalets unifamiliares pareados de 4 dormitorios, distribuidos en 2 plantas, con aparcamiento para 2 coches y una arquitectura proporcionada adaptada a la topografía de la parcela, predominando los amplios ventanales y espacios aterrazados.



Gracias a su lenguaje funcional y moderno basado en líneas limpias y rectas, se consigue una imagen continua, situándose en la planta baja, la zona de día protagonizada por un gran espacio diáfano de cocina y salón-comedor que accede directamente al exterior.

La zona de noche, en la planta alta, cuenta con un dormitorio principal con vestidor,

baño y terraza volada y tres dormitorios más, uno de ellos con baño propio y acceso a una amplia terraza sobre el garaje. La zona de servicio está compuesta por trastero, lavadero-tendedero y garaje en planta baja.

**Finca de Xaz** sin duda es para ti...







*Es para ti...  
Por tener un campo de  
golf a tus pies*

Si algo hace especial **Finca de Xaz** es su **campo de golf de 18 hoyos**. Un campo para todo tipo de jugadores, con un recorrido muy variado, a escasos metros de tu hogar.

Sus hoyos, resultantes de un diseño integral de Stirling & Martin Architects que abraza al entorno, lo convierten en **el campo perfecto** tanto para quienes practican habitualmente este deporte como para los más principiantes, con campo de prácticas y Casa Club. Un estupendo club social con canchas, piscinas y zona de juegos infantiles para ti y para tu familia.





## *Finca de Xaz: Es para ti*

Hay elecciones en la vida que hablan de nosotros, de nuestra forma de ser y de nuestro sentir.

**Finca de Xaz** es una de ellas, una elección acertada para mejorar, para invertir, para crecer y seguir creciendo.

**Finca de Xaz** es para ti!





En AVANTESPACIA construimos espacios para vivir.  
Los diseñamos, los proyectamos y los hacemos realidad  
desde la eficiencia y sostenibilidad, siempre  
comprometidos.

Espacios diseñados y pensados para disfrutar.  
Espacios que escuchan.  
Espacios que ofrecen confianza.  
Espacios pensados para las personas.

Somos un grupo inmobiliario nacional e internacional  
con un objetivo claro: dar valor a los espacios que creamos  
respetando el entorno y medio ambiente.

Esto es lo que nos hace diferentes.

AVANTESPACIA

*Tu casa es más*

FINCA  
DE XAZ



AVANTESPACIA

*Tu casa es más*

Urbanización Finca de Xaz / Avda. Emilia Pardo Bazán / Parcela RF 4.1 do Sud 11 / 15178 Dorneda - Oleiros / [www.avantespacia.com](http://www.avantespacia.com)