

Llevant 96

Handelsbüro: Avinguda Mèxic nº 2 - bajo - 07006 Palma - Illes Balears - Tlf.: +34 971 206 345 - www.avantespacia.com

AVANTESPACIA

Ihr Zuhause ist mehr als nur ein Wohnbau



Llevant 96 / In Palma de Mallorca leben oder investieren



Llevant 96

Leben oder investieren Sie in die nur 500 Meter von Portixol und einen Katzensprung vom Strand Ca'n Pere Antoni entfernte neue Wohnanlage von Palma de Mallorca.

Llevant 96 bietet zeitgenössische, nach höchsten Qualitätsstandards gestaltete Wohneinheiten: Apartments, Wohnungen, Erdgeschosse und Penthouses in einem architektonisch modernen Gebäude mit hervorragenden Freizeit- und Erholungsmöglichkeiten.



Llevant 96

Exklusive Wohneinheiten mit 1 - 4 Schlafzimmern, herrlichen Terrassen, Garagenplatz und Abstellraum in einer privaten Wohnsiedlung, die über eine zentrale Grünanlage, Swimmingpool und einen ausgestatteten Fitnessraum verfügt.



Llevant 96

Sie befindet sich in Nou Llevant, dem neuen Stadtteil von Palma, der Wohnräume und hochmoderne Einrichtungen kombiniert; ein Sektor im Wandel, der Innovation und Lebensqualität bietet.

Llevant 96 liegt in der Avinguda Mèxic Nr. 18 an einer strategischen Lage mit Zufahrt zum Komplex von der Hauptstraße.

Die Lage ist aufgrund der Nähe zum Stadtzentrum und zum Strand privilegiert; der Ort strahlt Ruhe und Wohlbefinden aus und in der neugestalteten Umgebung werden zahlreiche Dienstleistungen angeboten.

Llevant 96 verfügt über ausgezeichnete Verkehrsanbindungen sowohl an die Autostraße als auch an öffentliche Verkehrsmittel, und ist vom Flughafen aus gut zu erreichen. Der Wohnkomplex liegt wenige Meter von Portixol entfernt, einem alten Fischerdorf mit einem großen Freizeit- und Gastronomieangebot direkt am Meer, von wo man auf den Strand und den Yachtclub blickt.



Llevant 96

Llevant 96 setzt sich aus zwei Gebäuden zusammen: das eine hat Erdgeschoss + 6 Stockwerke und das andere Erdgeschoss + 3 Stockwerke, die nach den Kriterien Modularität, Rationalität und Umweltschutz konzipiert sind.

Llevant 96 - das sind effiziente und nachhaltige Wohneinheiten für Menschen, bei denen Komfort und Qualität an erster Stelle stehen: Wohnungen, um an einem schönen Ort in einer neugestalteten Gegend, in der alles in Reichweite ist, ein erfülltes Leben zu genießen.



Llevant 96

Die Wohneinheiten von **Llevant 96** zeichnen sich durch ein perfekt integriertes Design mit zum Garten ausgerichteten Fassaden aus; geräumige und großzügige Räume mit herrlichen Terrassen, die zusätzlichen Wohnraum darstellen und Lebenskomfort bieten. Es stehen unterschiedliche Raumaufteilungen zur Verfügung, sodass man je nach persönlichen Bedürfnissen wählen kann.

Appartements, Wohnungen, Erdgeschoss und Penthouses in zwei Gebäuden, die rund um eine wunderbare Gemeinschaftszone angelegt sind.









Die Fassaden sind mit dem Außenwärmesolationssystem SATE ausgestattet. Dieses System garantiert eine hohe Wärme- und Schallsisolierung.



Doppelglasfenster mit Luftkammern bieten Sicherheit und Schallsolation und eliminieren die Wärmebrücke, sodass der Wärme komfort in den Wohnungen verbessert wird.



Verchromte Einhand-Armaturen mit Wasser- und Energiesparsystem.



Die Warmwasserbereitung funktioniert zentral über Sonnenkollektoren und Gas-Brennwertkessel, die mit individuellen Verbrauchszählern ausgestattet sind. Mit diesem System wird die Sonnenenergie optimal genutzt, umweltfreundlich konsumiert und beim Verbrauch erheblich gespart.



Jede Wohnung verfügt über eine individuelle Klimaanlage, die anhand von Leitungen und Gittern zum Wohnzimmer und zu den Schlafzimmern geführt wird und für jeden Raum einzeln gesteuert werden kann.



Im Einklang mit der spanischen Bauordnung über Gesundheit und Lüftung (CTE-HS-3) wurde ein Lüftungssystem mit ENERGIERÜCKGEWINNUNG (mit Ein- und Auslass) installiert, dank dem eine sehr gute Raumluft und ein niedriger Stromverbrauch garantiert werden können.

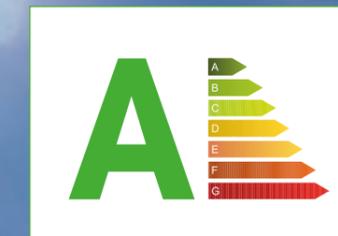


Der Gemeinschaftspool verfügt über eine Salzreinigung, bei der natürliche, nicht kontaminierende und umweltfreundliche Substanzen verwendet werden.



In Eingängen, Durchgängen, auf Fahrbahnen und in Gemeinschaftsbereichen wird energiesparende LED-Beleuchtung angebracht.

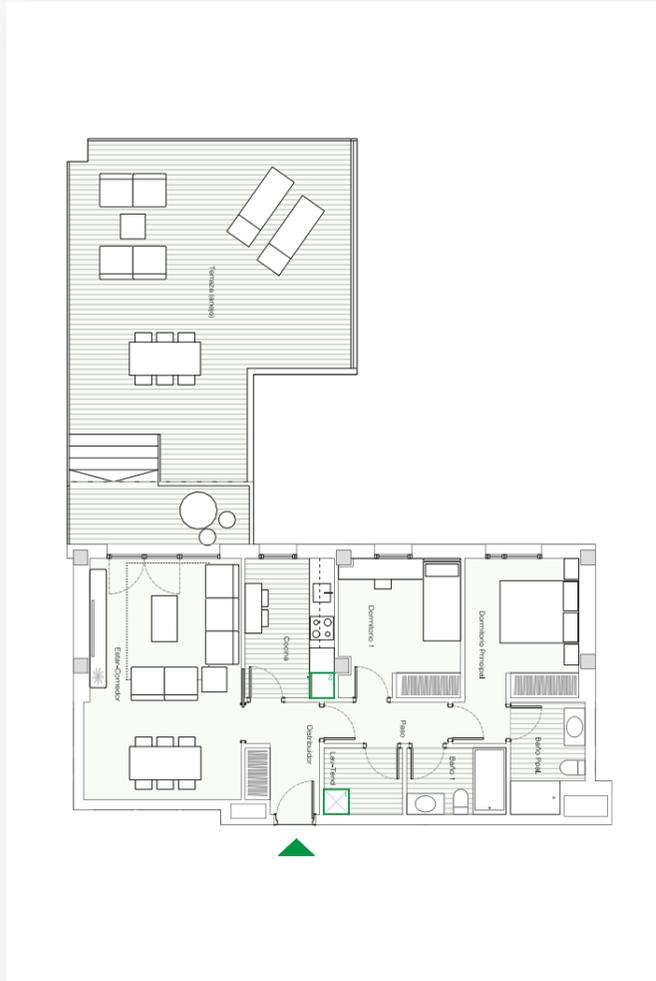
Dieses Dokument kann aus technischen, kommerziellen oder rechtlichen Gründen Veränderungen aufweisen.



Energieeffizienz-Klasse A

Die geringen CO2-Emissionen und der niedrige Energieverbrauch des Gebäudes garantieren Nachhaltigkeit und Umweltschutz.

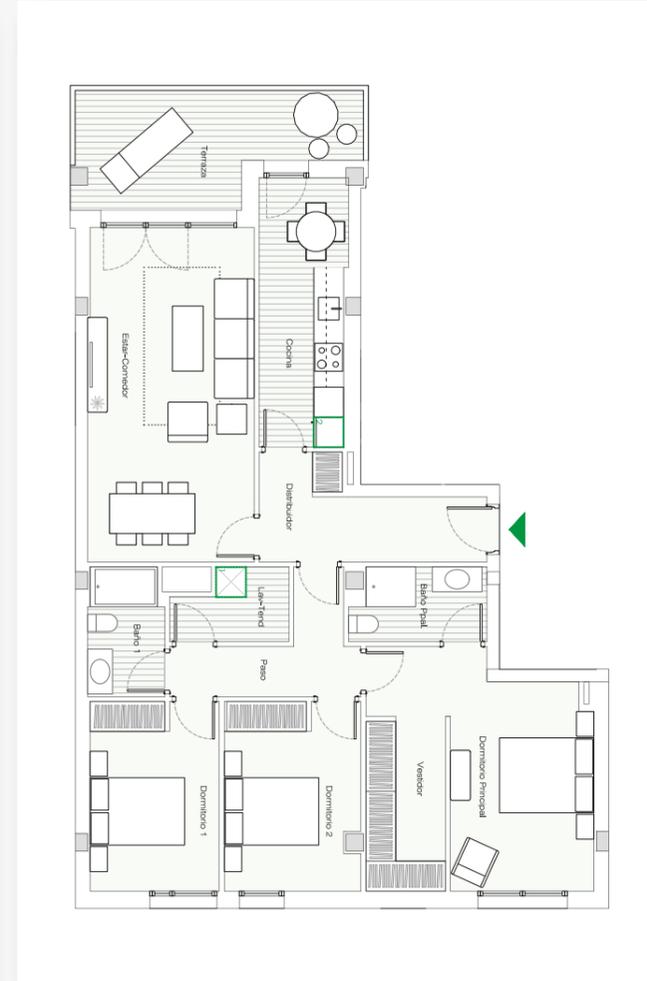
WÄHLEN SIE IHR HEIM...



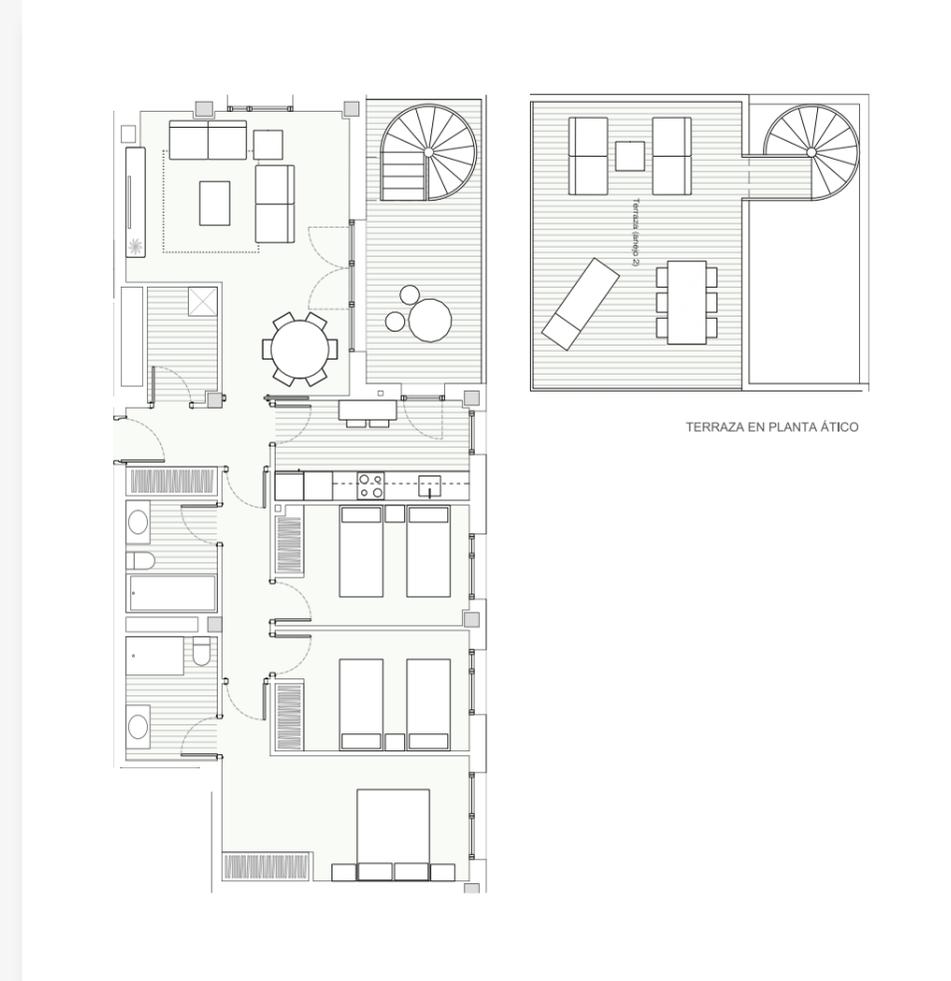
WOHNUNG MIT 2 SCHLAFZIMMERN



PENTHOUSE MIT 2 SCHLAFZIMMERN



WOHNUNG MIT 3 SCHLAFZIMMERN



PENTHOUSE MIT 3 SCHLAFZIMMERN





Bei AVANTESPACIA bauen wir Räume zum Leben
Auf dieser Basis und mit großem Engagement für Effizienz
und Nachhaltigkeit entwerfen, planen und realisieren wir sie.

Räume, die zum Wohlfühlen gedacht sind
Räume, die zuhören
Räume mit Vertrauenswürdigkeit
Räume für Menschen

Wir sind eine nationale und internationale Immobiliengruppe mit
dem klaren Ziel, den Räumen, die wir schaffen, Werte zu verleihen
und dabei die Umgebung und die Umwelt zu respektieren.

Das unterscheidet uns von anderen.

AVANTESPACIA

Ihr Zuhause ist mehr als nur ein Wohnbau