



**ROGER DE FLOR 05**



VIVE COMO SIEMPRE QUISISTE VIVIR

**Roger de Flor 05** es el lugar en el que te gustará vivir, un espacio al que querrás volver cada día para compartir momentos especiales con los tuyos, disfrutando de cada rincón de tu nuevo hogar.

**Roger de Flor 05** es una promoción diferente en el corazón de Granollers, una urbanización privada que ofrece mucho más para vivir a otro nivel. Viviendas con excelente distribución y orientación para aprovechar cada rayo de luz, y con estupendos espacios comunes de ocio y bienestar.



## EN UNA SITUACIÓN PRIVILEGIADA

**Roger de Flor 05** conviene por su situación estratégica, en pleno centro de Granollers, muy cerca de La Porxada, en una zona plenamente consolidada y con todos los servicios al alcance.

Un entorno amplio y abierto, una calle despejada mirando al Río Congost, un horizonte sin barreras que ofrece una atmósfera relajada.

Conviene asimismo por su cercanía a Barcelona y por sus excelentes comunicaciones y conexiones a través de la autopista AP-7, las autovías C-17 y C-60, además de las carreteras locales de los municipios que la rodean.

-  ZONAS VERDES
-  COLEGIOS
-  FARMACIAS
-  COMERCIO
-  CENTRO SALUD



## BIENVENIDO A TU OASIS PARTICULAR

**Roger de Flor 05** consta de 48 exclusivas viviendas: pisos y áticos de 2 a 4 dormitorios con una o dos plazas de garaje (según tipología) y un trastero.

Viviendas pasantes excelentemente distribuidas con estupendas terrazas y balcones, y perfectamente dotadas de luz y ventilación natural.

**Roger de Flor 05** es una nueva forma de vida en pleno corazón de Granollers, una clara invitación a vivir con todas las comodidades de un complejo con atractivas zonas comunes; una apuesta segura en bienestar y una elección acertada en calidad de vida.

**Roger de Flor 05** es una urbanización privada que configura un nuevo marco residencial.





## VIVIENDAS PARA PERSONAS EXIGENTES

**Roger de Flor 05** destaca por su oferta y por su diseño. Tipologías de hogares adaptadas a cada necesidad, con diferentes superficies y distribuciones.

**Roger de Flor 05** brinda un reparto equilibrado de viviendas, todas ellas con doble orientación para mayor confort y comodidad térmica; y con generosos espacios, diseñados para aprovechar hasta el último rincón. Presenta asimismo una configuración perfecta de las estancias de día y de noche, con salones orientados a la amplia avenida, garantizando en todo momento luminosidad natural.

**Roger de Flor 05** representa una oportunidad única para vivir mejor en un proyecto que favorece el desarrollo urbano, aportando una nueva plaza ajardinada pública entre las calles Roger de Flor y Jaume Balmes, sumando una amplia zona verde frente al edificio y un nuevo equipamiento.



## ESPACIOS COMUNES PARA DISFRUTAR A DIARIO

**Roger de Flor 05** está diseñada para disfrutar plenamente de tu tiempo libre.

Se trata de un nuevo concepto de urbanización integral dotado de excelentes equipamientos: piscina, espacios para niños, aparcamiento para bicicletas, locales para uso comunitario... un sinfín de posibilidades de ocio para una vida plena.

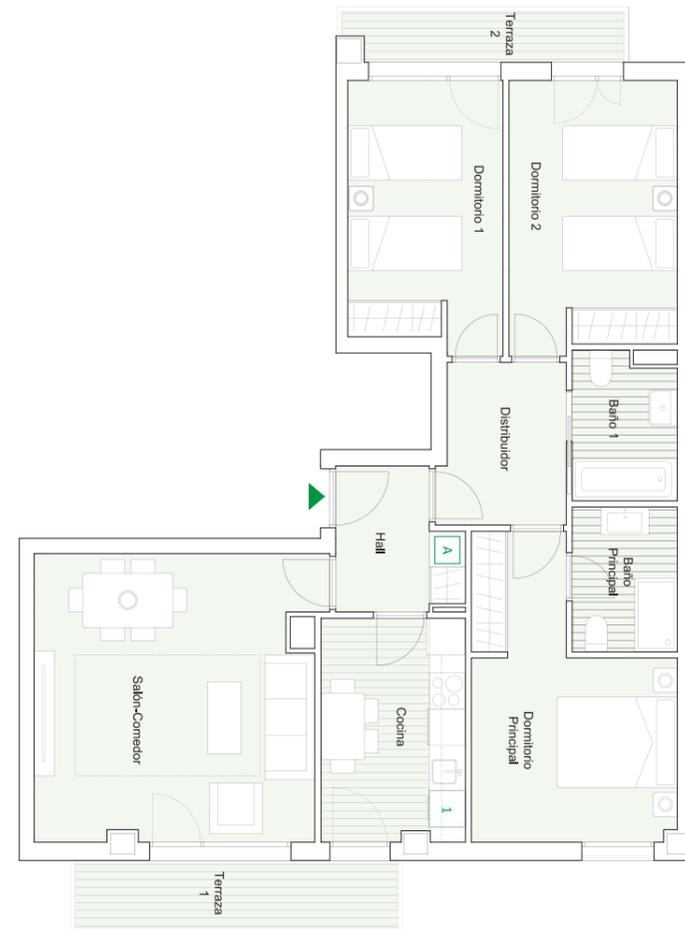
Espacios comunes diseñados para desconectar, hacer ejercicio o simplemente disfrutar.



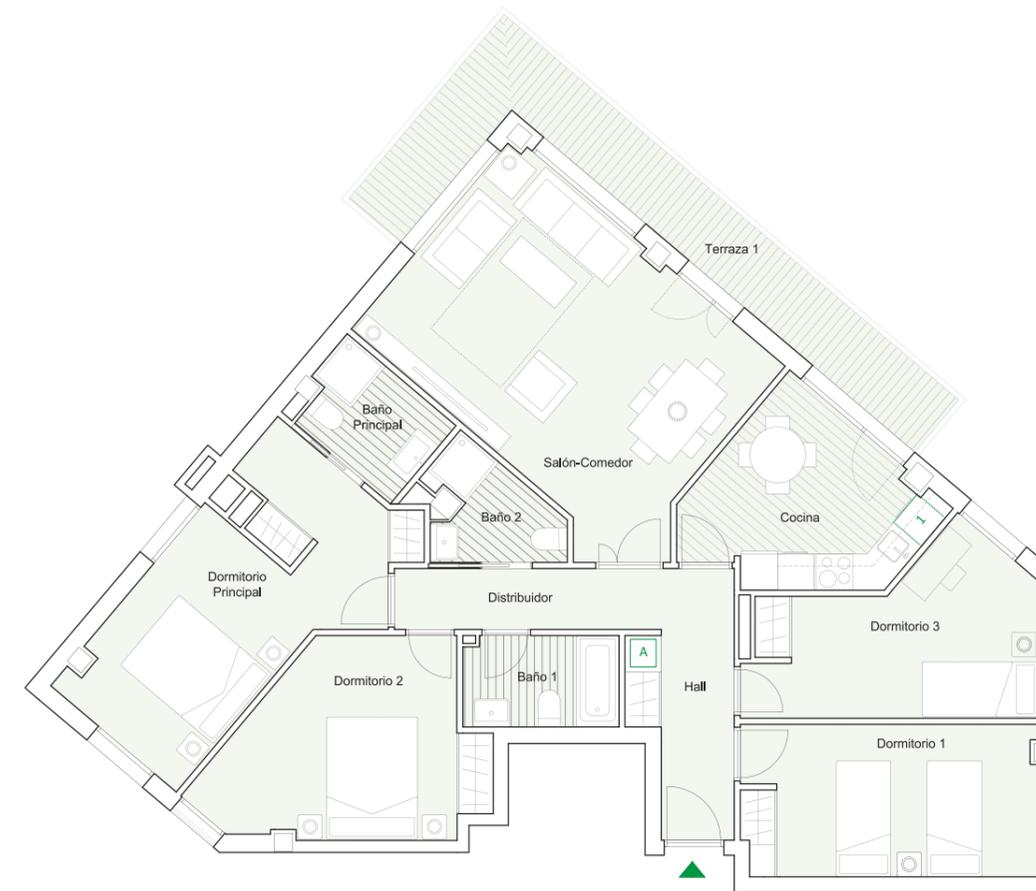
ELIGE TU HOGAR...



PISO 2 DORMITORIOS



PISO 3 DORMITORIOS



PISO 4 DORMITORIOS

ROGER DE FLOR 05





En AVANTESPACIA construimos espacios para vivir.  
Los diseñamos, los proyectamos y los hacemos realidad  
desde la eficiencia y sostenibilidad, siempre comprometidos.  
Espacios diseñados y pensados para disfrutar.

Espacios que escuchan.  
Espacios que ofrecen confianza.  
Espacios pensados para las personas.

Somos un grupo inmobiliario nacional e internacional  
con un objetivo claro: dar valor a los espacios que creamos  
respetando el entorno y medio ambiente.

Esto es lo que nos hace diferentes.

AVANTESPACIA

*Tu casa es más*

Toda la información contenida en el presente documento ha sido elaborada a partir del Proyecto Preliminar del inmueble o, en su caso, a partir del Proyecto Básico del mismo, no siendo por tanto definitiva ni contractual, y puede sufrir variaciones hasta la redacción del Proyecto de Ejecución Final. Las infografías son imágenes meramente orientativas; la decoración, paisajismo y mobiliario no se encuentran incluidos en los bienes objeto de comercialización.

[www.avantespacia.com](http://www.avantespacia.com)

AVANTESPACIA

*Tu casa es más*