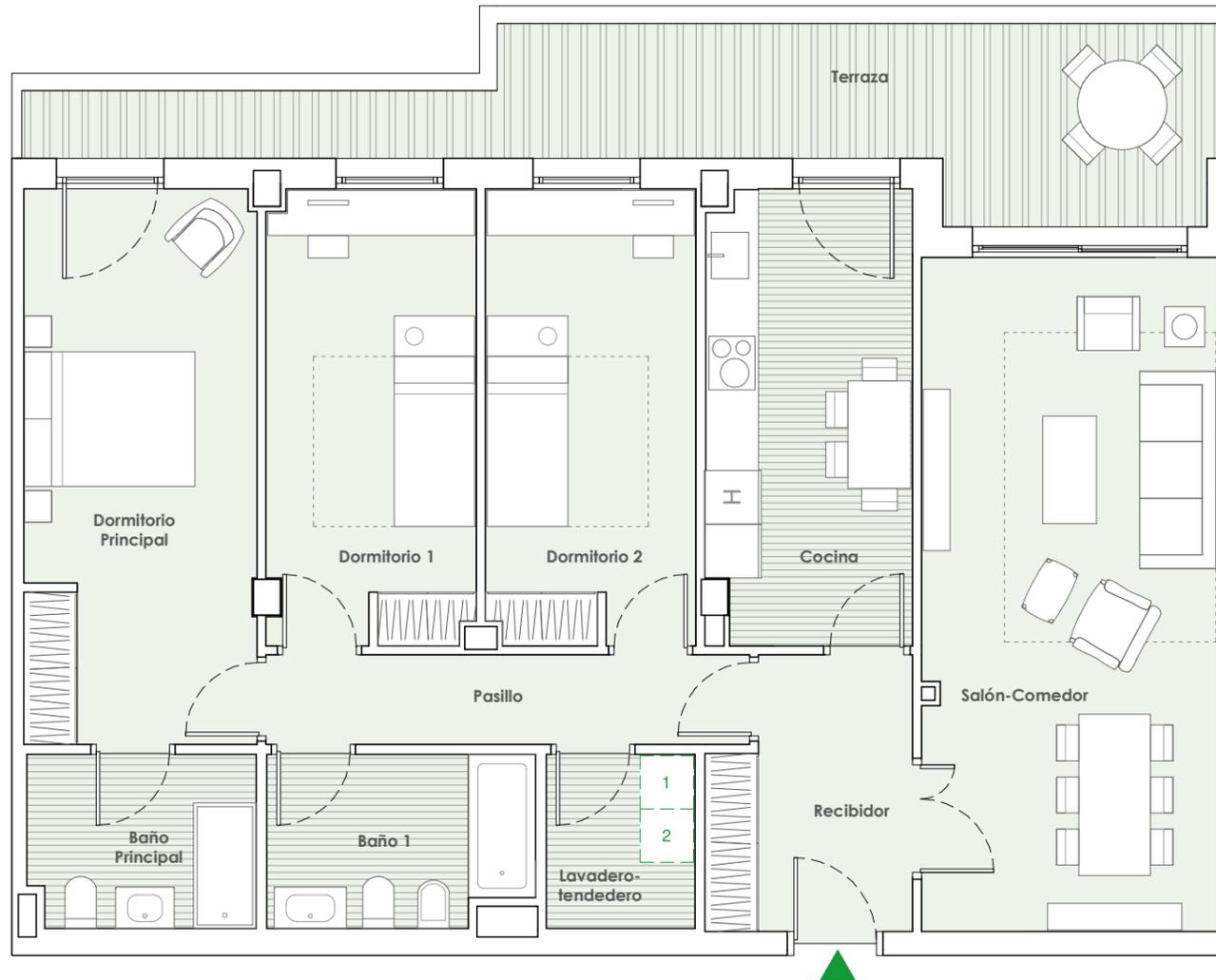




PORTAL 2

PLANTA 1ª

K



VIVIENDA	S.ÚTIL (m²)
Recibidor	6.51 m²
Salón-Comedor	24.89 m²
Cocina	11.54 m²
Dormitorio Principal	16.12 m²
Dormitorio 1	11.80 m²
Dormitorio 2	11.93 m²
Baño Principal	4.89 m²
Baño 1	5.57 m²
Lavadero- tendedero	3.23 m²
Pasillo	5.40 m²
Terraza	18.46 m²
<b>TOTAL SUPERFICIE ÚTIL</b>	<b>120.34 m²</b>
<b>TOTAL SUPERFICIE CONSTRUIDA DE VIVIENDA</b>	<b>139.00 m²</b>
<b>TOTAL SUPERF. CONSTRUIDA DE VIVIENDA CON PPZC.</b>	<b>161.82 m²</b>

NOTAS:

La superficie útil total de la vivienda es la suma de la superficie útil interior más la superficie útil de las terrazas cubiertas y descubiertas privativas (no incluye solariums ni terrazas descubiertas consideradas anejos).

La superficie construida total de vivienda es la suma de la superficie útil total y la superficie de los muros y tabiques, midiéndose a ejes los tabiques en aquellos que son separadores con zonas comunes u otras viviendas, y por el exterior cuando se trata de fachadas. Incluye superficies privativas exteriores.

La superficie construida total de vivienda con PPZC es la suma de la superficie construida de vivienda y la parte proporcional de zonas comunes.

El comprador de una vivienda con solárium y/o terraza descubierta (anejo) tiene sobre los mismos el derecho de uso y disfrute así como la obligación de mantenimiento y limpieza.

Podrían producirse pequeñas modificaciones sobre las superficies señaladas por exigencias municipales, por criterios normativos y/o técnicos, aunque sin desvirtuar básicamente el modelo reflejado en la presente ficha de la vivienda.

UBICACIÓN DE ELECTRODOMÉSTICOS QUE NO SE SUMINISTRAN:

- 1- LAVADORA
- 2- SECADORA

