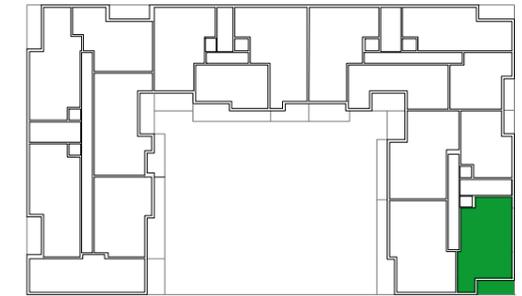
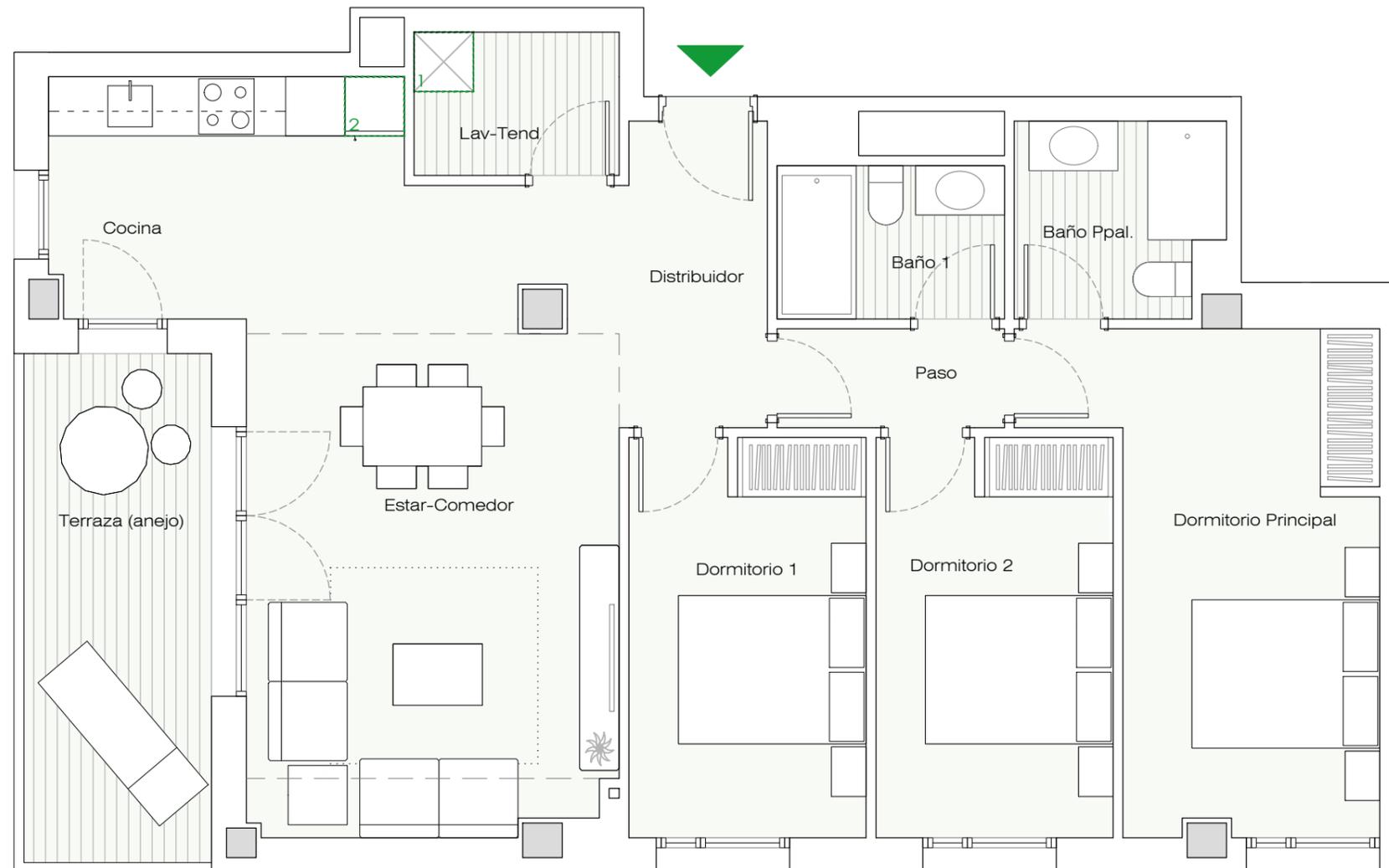




## PORTAL 4

PLANTA 1

A



VIVIENDA A	S.ÚTIL (m <sup>2</sup> )
Distribuidor	4,30
Estar - Comedor	19,30
Cocina	11,50
Tendedero - Lavadero	3,00
Paso	2,30
Dormitorio Principal	14,30
Dormitorio 1	9,65
Dormitorio 2	9,65
Baño Principal	4,00
Baño 1	3,50
<b>TOTAL SUPERFICIE ÚTIL</b>	<b>81,50</b>
<b>TOTAL SUPERFICIE CONSTRUIDA DE VIVIENDA</b>	<b>98,04</b>
<b>TOTAL SUPERF. CONSTRUIDA DE VIVIENDA CON PPZC.</b>	<b>114,31</b>
Sup. Útil Terraza (Anejo)	9,75

### NOTAS:

La superficie útil total de la vivienda es la suma de la superficie útil interior más la superficie útil de terrazas cubiertas y descubiertas (no incluye solariums ni terrazas descubiertas (anejos)).

La superficie construida total de vivienda es la suma de la superficie útil total y la superficie de los muros y tabiques, midiéndose a ejes los tabiques en aquellos que son separadores con zonas comunes u otras viviendas, y por el exterior cuando se trata de fachadas.

La superficie construida total de vivienda con PPZC, es la suma de la superficie construida de vivienda y la parte proporcional de zonas comunes.

El comprador de una vivienda con solarium y/o terraza descubierta (anejo) tiene sobre los mismos el derecho de uso y disfrute así como la obligación de mantenimiento y limpieza.

Podrían producirse pequeñas modificaciones sobre las superficies señaladas por exigencias municipales, por criterios normativos y/o técnicos, aunque sin desvirtuar básicamente el modelo reflejado en la presente ficha de la vivienda.

UBICACIÓN DE ELECTRODOMÉSTICOS QUE NO SE SUMINISTRAN:  
1 - LAVADORA  
2 - REFRIGERADOR

