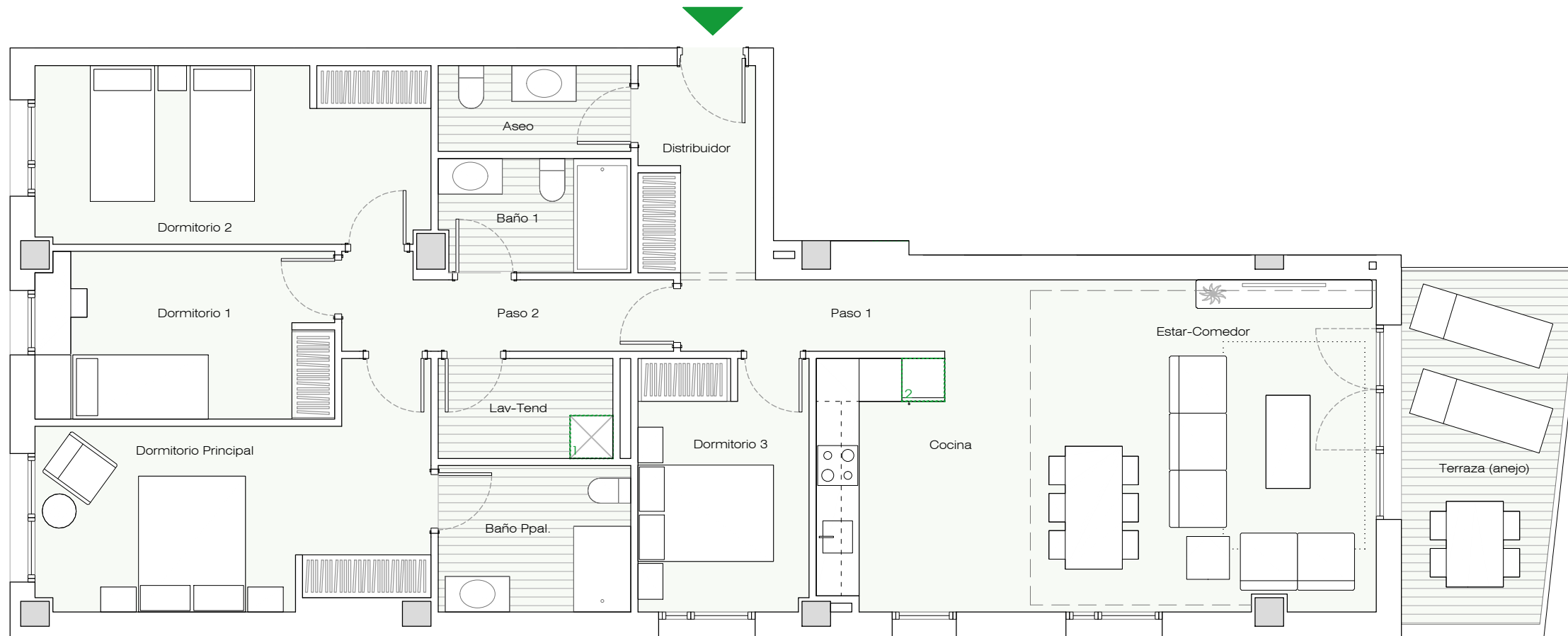
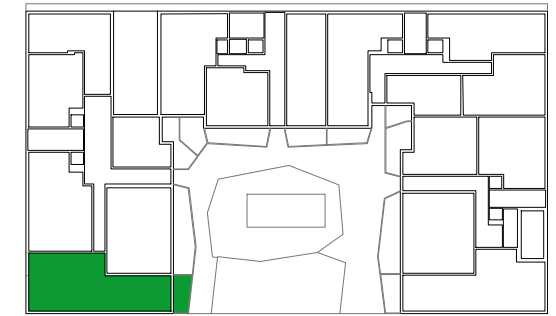




## PORTAL 1

PLANTA BAJA

E



VIVIENDA E	S.ÚTIL (m <sup>2</sup> )
Distribuidor	4,70
Estar - Comedor	22,40
Cocina	10,15
Tendedero - Lavadero	3,40
Paso 1	4,80
Paso 2	5,00
Dormitorio Principal	15,10
Dormitorio 1	9,70
Dormitorio 2	13,70
Dormitorio 3	8,40
Baño Principal	5,50
Baño 1	4,20
Aseo	3,20
<b>TOTAL SUPERFICIE ÚTIL</b>	<b>110,25</b>
<b>TOTAL SUPERFICIE CONSTRUIDA DE VIVIENDA</b>	<b>132,11</b>
<b>TOTAL SUPERF. CONSTRUIDA DE VIVIENDA CON PPZC.</b>	<b>154,04</b>
Sup. Útil Terraza (Anejo)	10,90

### NOTAS:

La superficie útil total de la vivienda es la suma de la superficie útil interior más la superficie útil de terrazas cubiertas y descubiertas (no incluye solariums ni terrazas descubiertas (anejos).

La superficie construida total de vivienda es la suma de la superficie útil total y la superficie de los muros y tabiques, midiéndose a ejes los tabiques en aquellos que son separadores con zonas comunes u otras viviendas, y por el exterior cuando se trata de fachadas.

La superficie construida total de vivienda con PPZC, es la suma de la superficie construida de vivienda y la parte proporcional de zonas comunes.

El comprador de una vivienda con solarium y/o terraza descubierta (anejo) tiene sobre los mismos el derecho de uso y disfrute así como la obligación de mantenimiento y limpieza.

Podrían producirse pequeñas modificaciones sobre las superficies señaladas por exigencias municipales, por criterios normativos y/o técnicos, aunque sin desvirtuar básicamente el modelo reflejado en la presente ficha de la vivienda.

UBICACIÓN DE ELECTRODOMÉSTICOS QUE NO SE SUMINISTRAN:  
1 - LAVADORA  
2 - REFRIGERADOR

