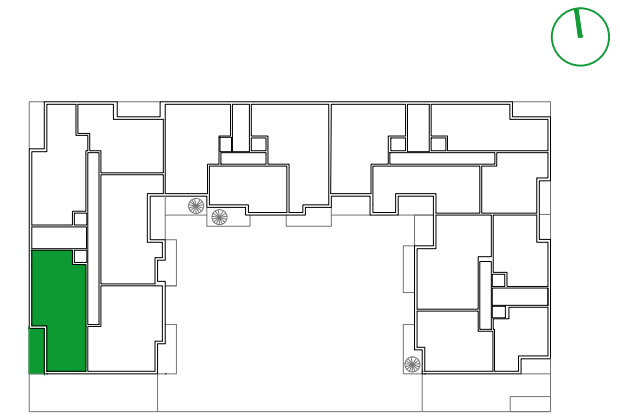


PORTAL 1  
PLANTA 3 E



| VIVIENDA E  | S.ÚTIL (m <sup>2</sup> ) |
|---|--------------------------|
| Distribuidor  | 4,95                     |
| Estar - Comedor                                       | 25,35                    |
| Cocina  | 8,35                     |
| Tendedero - Lavadero                                  | 3,35                     |
| Paso  | 4,30                     |
| Dormitorio Principal                                  | 14,80                    |
| Dormitorio 1  | 10,05                    |
| Dormitorio 2  | 10,00                    |
| Baño Principal  | 4,85                     |
| Baño 1  | 4,40                     |
| Terraza   | 11,05                    |
| <b>TOTAL SUPERFICIE ÚTIL</b>                          | <b>101,45</b>            |
| <b>TOTAL SUPERFICIE CONSTRUIDA DE VIVIENDA</b>        | <b>120,34</b>            |
| <b>TOTAL SUPERF. CONSTRUIDA DE VIVIENDA CON PPZC.</b> | <b>140,31</b>            |

**NOTAS:**  
La superficie útil total de la vivienda es la suma de la superficie útil interior más la superficie útil de terrazas cubiertas y descubiertas (no incluye solariums ni terrazas descubiertas (anejos)).

La superficie construida total de vivienda es la suma de la superficie útil total y la superficie de los muros y tabiques, midiéndose a ejes los tabiques en aquellos que son separadores con zonas comunes u otras viviendas, y por el exterior cuando se trata de fachadas.

La superficie construida total de vivienda con PPZC, es la suma de la superficie construida de vivienda y la parte proporcional de zonas comunes.

El comprador de una vivienda con solarium y/o terraza descubierta (anejo) tiene sobre los mismos el derecho de uso y disfrute así como la obligación de mantenimiento y limpieza.

Podrían producirse pequeñas modificaciones sobre las superficies señaladas por exigencias municipales, por criterios normativos y/o técnicos, aunque sin desvirtuar básicamente el modelo reflejado en la presente ficha de la vivienda.

UBICACIÓN DE ELECTRODOMÉSTICOS QUE NO SE SUMINISTRAN:  
1 - LAVADORA  
2 - REFRIGERADOR

