



## PORTAL 3

PLANTA BAJA

D



VIVIENDA D	S.ÚTIL (m <sup>2</sup> )
Distribuidor	4,20
Estar - Comedor	21,65
Cocina	9,20
Tendedero - Lavadero	3,00
Paso	4,90
Dormitorio Principal	14,85
Dormitorio 1	10,95
Dormitorio 2	13,85
Baño Principal	4,90
Baño 1	3,50
<b>TOTAL SUPERFICIE ÚTIL</b>	<b>91,00</b>
<b>TOTAL SUPERFICIE CONSTRUIDA DE VIVIENDA</b>	<b>107,43</b>
<b>TOTAL SUPERF. CONSTRUIDA DE VIVIENDA CON PPZC.</b>	<b>125,26</b>
Sup. Útil Terraza (Anejo)	13,25

### NOTAS:

La superficie útil total de la vivienda es la suma de la superficie útil interior más la superficie útil de terrazas cubiertas y descubiertas (no incluye solariums ni terrazas descubiertas (anejos)).

La superficie construida total de vivienda es la suma de la superficie útil total y la superficie de los muros y tabiques, midiéndose a ejes los tabiques en aquellos que son separadores con zonas comunes u otras viviendas, y por el exterior cuando se trata de fachadas.

La superficie construida total de vivienda con PPZC, es la suma de la superficie construida de vivienda y la parte proporcional de zonas comunes.

El comprador de una vivienda con solarium y/o terraza descubierta (anejo) tiene sobre los mismos el derecho de uso y disfrute así como la obligación de mantenimiento y limpieza.

Podrían producirse pequeñas modificaciones sobre las superficies señaladas por exigencias municipales, por criterios normativos y/o técnicos, aunque sin desvirtuar básicamente el modelo reflejado en la presente ficha de la vivienda.

UBICACIÓN DE ELECTRODOMÉSTICOS QUE NO SE SUMINISTRAN:

- 1 - LAVADORA
- 2 - REFRIGERADOR

