

PESO DE LA HARINA

MEMORIA DE CALIDADES

CIMENTACIÓN, ESTRUCTURA Y CUBIERTA

- La cimentación y estructura se realizan en hormigón armado, cumpliendo la normativa vigente y bajo la supervisión de un organismo de control técnico externo.
- Las cubiertas son planas, impermeabilizadas y aisladas térmicamente según las exigencias del Código Técnico de la Edificación.

FACHADAS

- Las fachadas de las viviendas están completamente aisladas. La cara exterior se proyecta con un revestimiento continuo en tonalidad clara y la cara interior se trasdosa directamente con tabiquería seca. Estos sistemas garantizan un elevado aislamiento térmico y acústico.

CARPINTERÍA EXTERIOR

- La carpintería exterior es de PVC o aluminio con rotura de puente térmico, con doble acristalamiento y cámara de aire que mejoran el confort térmico y acústico de la vivienda.
- En las ventanas de dormitorios y salones se instalan persianas de aluminio inyectadas en poliuretano.
- Se instala vidrio de seguridad en las zonas indicadas en el Proyecto.

CARPINTERÍA INTERIOR

- La puerta de entrada a la vivienda es blindada, lisa y lacada en blanco por el interior y acabada en madera por el exterior. Dispone de bisagras anti palanca, cerradura de seguridad, mirilla óptica y pomo liso en color cromo satinado.
- Las puertas interiores de las viviendas son lacadas en color blanco, lisas y con manillas rectas acabadas en cromo satinado, siguiendo una línea muy actual. Las puertas de los baños y aseos disponen de condensa.
- Las puertas de los salones están acristaladas con vidrio traslúcido incoloro.
- Los armarios empotrados son modulares, con puertas correderas lisas lacadas en color blanco, acorde con el diseño de las puertas de paso de la vivienda. Están completamente acabados en su interior y revestidos con tableros de melamina texturizada.
- Los armarios de los dormitorios disponen de barra de colgar, baldas y cajonera.
- El armario del hall se entrega con barra de colgar para prendas largas y balda maletero, según tipología.

DIVISIONES INTERIORES

- Las divisiones interiores de las viviendas se realizan con tabiquería seca y aislamiento interior. Este método constructivo mejora los aislamientos térmico y acústico.
- La separación entre viviendas y entre viviendas y zonas comunes garantiza el aislamiento acústico, cumpliendo con la normativa.

PINTURAS Y TECHOS

- La pintura de los paramentos horizontales y verticales del interior de las viviendas es plástica lisa, en combinación con el resto de acabados.
- Se instalan falsos techos en aquellas zonas requeridas por instalaciones, con registros donde sea necesario.
- El resto de techos están revestidos con yeso.

PAVIMENTOS

- Los dormitorios, salón-cocina, hall y distribuidores se pavimentan con tarima laminada de una lama sobre lámina anti-impacto. El rodapié de estas estancias es DM lacado en blanco.
- Las terrazas se pavimentan con gres porcelánico.

PESO DE LA HARINA

COCINA

- Las cocinas se entregan con frente de muebles altos y bajos y con encimera de cuarzo compacto, revistiendo del mismo material la pared que hay entre muebles. El resto de paramentos están pintados, con rodapié a juego con el pavimento.
- Se equipan con los siguientes electrodomésticos en color inox: lavavajillas integrado, lavadora-secadora, frigorífico combi, placa de inducción, horno eléctrico, campana extractora integrada en el mueble y fregadero de acero inoxidable con grifo monomando.

BAÑOS

- Los paramentos de los baños y los aseos de las viviendas combinan dos diseños de alicatados cerámicos. Se pavimentan con gres porcelánico a juego con el alicatado.
- Los baños de las viviendas disponen de aparatos sanitarios de porcelana vitrificada en color blanco, con plato de ducha de resina.
- Griferías monomando cromadas con sistema de ahorro de agua.
- Los lavabos se entregan con mueble.

AGUA CALIENTE SANITARIA e INSTALACIÓN DE AIRE ACONDICIONADO

- La producción de agua caliente sanitaria se realiza mediante energía solar y termos eléctricos. Este sistema permite aprovechar al máximo la energía solar y supone un gran ahorro en el consumo, respetando el medio ambiente.
- Las viviendas disponen de aire acondicionado individual, mediante conductos y rejillas hasta salón y dormitorios.

VENTILACIÓN VIVIENDAS

- Sistema de ventilación de vivienda para cumplimiento del CTE-HS-3 (Código Técnico Edificación-Salubridad. Ventilación), con admisión y extracción.

ELECTRICIDAD Y TELECOMUNICACIONES

- La instalación eléctrica de todas las viviendas se realiza conforme al Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión, con mecanismos eléctricos de diseño actual.
- Los salones, dormitorios y cocinas de las viviendas cuentan con tomas de instalación de Telecomunicaciones, según normativa vigente.

ZONAS COMUNES: INSTALACIONES Y VARIOS.

- Video portero automático con terminal en hall de entrada.
- Portal de acceso decorado en piedra, pintura y madera.
- El edificio dispone de ascensores con cabinas adaptadas para personas con movilidad reducida, con acceso a garaje mediante llave.
- En garaje, ventilación forzada, detección y control de monóxido de carbono, protección contra incendios e iluminación de emergencia, según Normativa vigente. Pavimento de hormigón pulido con marcado de plaza.
- Preinstalación para recarga de vehículos eléctricos.
- Iluminación de bajo consumo LED en accesos y zonas comunes.

23 de julio de 2020

CONSTRUIMOS CUMPLIENDO EL CÓDIGO TÉCNICO DE LA EDIFICACIÓN Y NORMATIVAS VIGENTES DE APLICACIÓN

Nota: La información contenida en este documento podría sufrir variaciones por razones técnicas, comerciales o legales.