

MEMORIA DE CALIDADES

PANCHO GUERRA 24

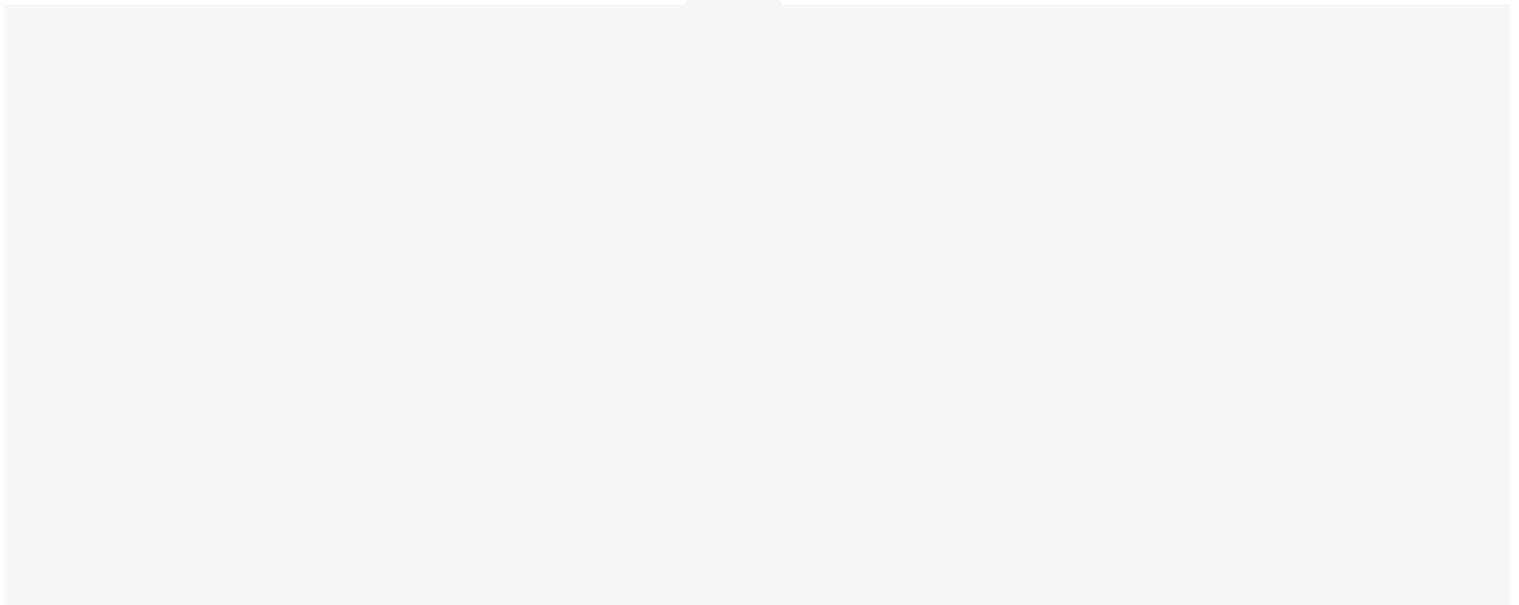


Imagen orientativa no contractual



AVANTESPACIA

Tu casa es más



CIMENTACIÓN, ESTRUCTURA Y CUBIERTA

- La cimentación y estructura se realizan en hormigón armado, cumpliendo la normativa vigente y bajo la supervisión de un organismo de control técnico externo.
- Las cubiertas son planas, impermeabilizadas y aisladas térmicamente, según las exigencias del Código Técnico de la Edificación.

FACHADAS

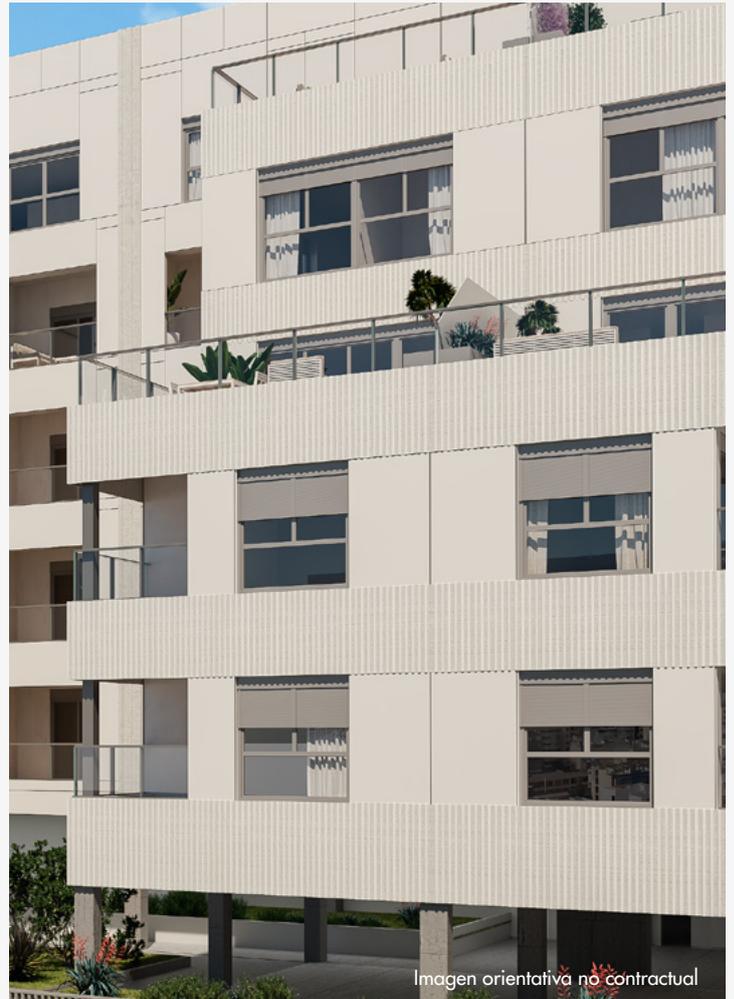
- La fachada principal del edificio se resuelve mediante combinación de piezas de gres porcelánico. Las fachadas interiores van pintadas. Estos sistemas garantizan un elevado aislamiento térmico y acústico así como una alta resistencia a la intemperie.

CARPINTERÍA EXTERIOR

- La carpintería exterior es de PVC con doble acristalamiento y cámara de aire mejorando el confort térmico y acústico de la vivienda.
- Se instalan persianas en las estancias que dan a fachada principal.
- Se instala vidrio de seguridad en las zonas indicadas en Proyecto.

CARPINTERÍA INTERIOR

- La puerta de entrada a la vivienda es blindada, lisa y acabada en madera clara por el exterior acorde a los acabados de las zonas comunes; lacada en blanco por el interior, a juego con la carpintería. Dispone de bisagras antipalanca, cerradura de seguridad, mirilla óptica y pomo liso en color cromo satinado.
- Las puertas interiores son lisas y están lacadas en color blanco, con manillas lisas acabadas en cromo satinado, siguiendo una línea muy actual.
- Las puertas de los baños disponen de condena.
- La puerta de la cocina está acristalada con vidrio traslúcido incoloro, según tipología.
- En dormitorios dobles, armarios empotrados modulares con puertas correderas o abatibles según tipología, lisas y lacadas en color blanco, a juego con el diseño de las puertas de paso de la vivienda.
- Están revestidos en su interior con tableros de melamina texturizada.
- Disponen de barra de colgar para prendas largas y balda maletero.



DIVISIONES INTERIORES

- Las divisiones interiores de las viviendas se realizan mediante tabiquería seca con aislamiento interior. Este método constructivo mejora el aislamiento térmico y acústico.
- La separación entre viviendas se resuelve con bloque de hormigón trasdosado con tabiquería seca por ambas caras y aislamiento acústico.
- La separación entre viviendas y zonas comunes se realiza con bloque de hormigón trasdosado interiormente, con tabiquería seca con aislamiento acústico y revestimiento de yeso en la cara exterior.

PINTURAS Y TECHOS

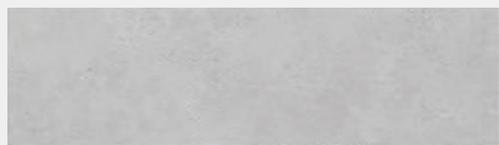
- La pintura de los paramentos horizontales y verticales del interior de la vivienda es plástica lisa, en combinación con el resto de acabados.
- En los techos de los dormitorios y salones se colocan placas de yeso laminado con fijación directa.
- Los techos de halls, pasillos, cocinas y baños se rematan con falsos techos continuos de placas de yeso laminado, con registros de acceso a instalaciones donde éstas lo requieran.



COCINA

- La cocina se entrega con frente de muebles altos y bajos, con encimera de cuarzo compacto, revistiendo del mismo material la pared que hay entre muebles. Los muebles bajos disponen de ñeros. El resto de paramentos están pintados.

- Las cocinas y solanas se pavimentan con gres porcelánico de dimensiones aproximadas 31x61 cm.



Pavimento

- Se equipa con: placa de inducción, horno eléctrico, campana extractora de acero inoxidable decorativa y fregadero de acero inoxidable con grifo monomando.



BAÑOS

- Los parámetros de los baños de las viviendas combinan dos diseños de alicatados cerámicos con dimensiones aproximadas 30x60 cm. Se pavimentan con gres porcelánico a juego con el alicatado de dimensiones aproximadas 60x60 cm.

En el baño principal:



En el baño compartido:



GRIFERÍA Y SANITARIOS

- Griferías **HANSGROHE** monomando cromadas con sistema de ahorro de agua.
- Los baños de las viviendas disponen de aparatos sanitarios de porcelana vitrificada en color blanco.
- Los lavabos son de porcelana vitrificada semipedestal de marca **GALA**. Los baños provistos de doble seno se entregan con mueble.
- Inodoro compacto BTW de marca **GALA** con tapa amortiguada.
- Platos de ducha en resina mineral de color blanco.



PAVIMENTOS

- Los dormitorios, salón, hall y pasillo de las viviendas se pavimentan con tarima flotante laminada acabada en madera clara; en la tipología dúplex el tono es acorde con la tarima instalada en el salón-cocina. El rodapié es en color blanco, a juego con la carpintería interior.

Este pavimento se caracteriza por su alta resistencia a impactos y no degradación del color por exposición al sol.

- Las terrazas se pavimentan con gres porcelánico acabado efecto madera para dar continuidad con el interior de la vivienda.
- En las viviendas con cocina americana, se instala pavimento específico para zonas húmedas.



Pavimento



Pavimento



Imagen orientativa no contractual

AGUA CALIENTE SANITARIA

- Para la producción de agua caliente sanitaria se utiliza termo híbrido con dos fuentes de alimentación: electricidad y energía fotovoltaica.

VENTILACIÓN DE VIVIENDAS

- Las viviendas disponen de un sistema de aporte y extracción de aire para su ventilación en cumplimiento del CTE-HS-3 (Código Técnico Edificación-Salubridad: Calidad del aire interior).

ELECTRICIDAD Y TELECOMUNICACIONES

- La instalación eléctrica de todas las viviendas se realiza conforme al Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión, con mecanismos eléctricos de diseño actual.
- Los salones, dormitorios y cocinas cuentan con tomas de instalación de Telecomunicaciones, según normativa vigente.

ZONAS COMUNES: URBANIZACIÓN, INSTALACIONES Y VARIOS

- Portales decorados con gres porcelánico, papel vinílico decorativo y pintura.
- Videopuerto automático con terminal en hall o en cocina, dependiendo de la distribución de la vivienda.
- Ascensores con parada en plantas de viviendas y garajes, con cabinas adaptadas para personas con movilidad reducida.
- Los vestíbulos de ascensores y distribuidores de acceso a las viviendas están pavimentados con gres porcelánico.
- Escaleras sectorizadas pavimentadas con gres porcelánico.
- En el garaje: ventilación forzada, detección y control de monóxido de carbono, protección contra incendios e iluminación de emergencia, según normativa vigente.
- Puerta de garaje motorizada de apertura por mando a distancia.
- Pavimento de hormigón en garajes con marcado de plazas.
- Iluminación de bajo consumo LED en accesos y circulaciones comunitarias.
- Zonas ajardinadas en accesos y zonas de paso y esparcimiento (planta diáfana).



Certificado de Eficiencia Energética disponible en la Oficina comercial así como en el apartado de "Descargas" de la ficha de la promoción de www.avantespacia.com. Cualquier variación que pudiera producirse entre el Certificado de Eficiencia Energética del proyecto y el Certificado de obra terminada no afectará a la letra indicada en la Calificación Energética.



Imagen orientativa no contractual

Construimos cumpliendo el Código Técnico de la Edificación y normativas vigentes de aplicación.

FIRMA DEL PROMOTOR

FIRMA DEL CLIENTE

AVANTESPACIA

www.avantespacia.com

Nota: la información contenida en este documento podría sufrir variaciones por razones técnicas, comerciales o legales. Las imágenes de los espacios cedidas por nuestros proveedores se incluyen solamente a efectos ilustrativos de los materiales y acabados referidos, en ningún caso representan la imagen final de las viviendas de la promoción.