

MEMORIA DE CALIDADES

TAMARACEITE SUR

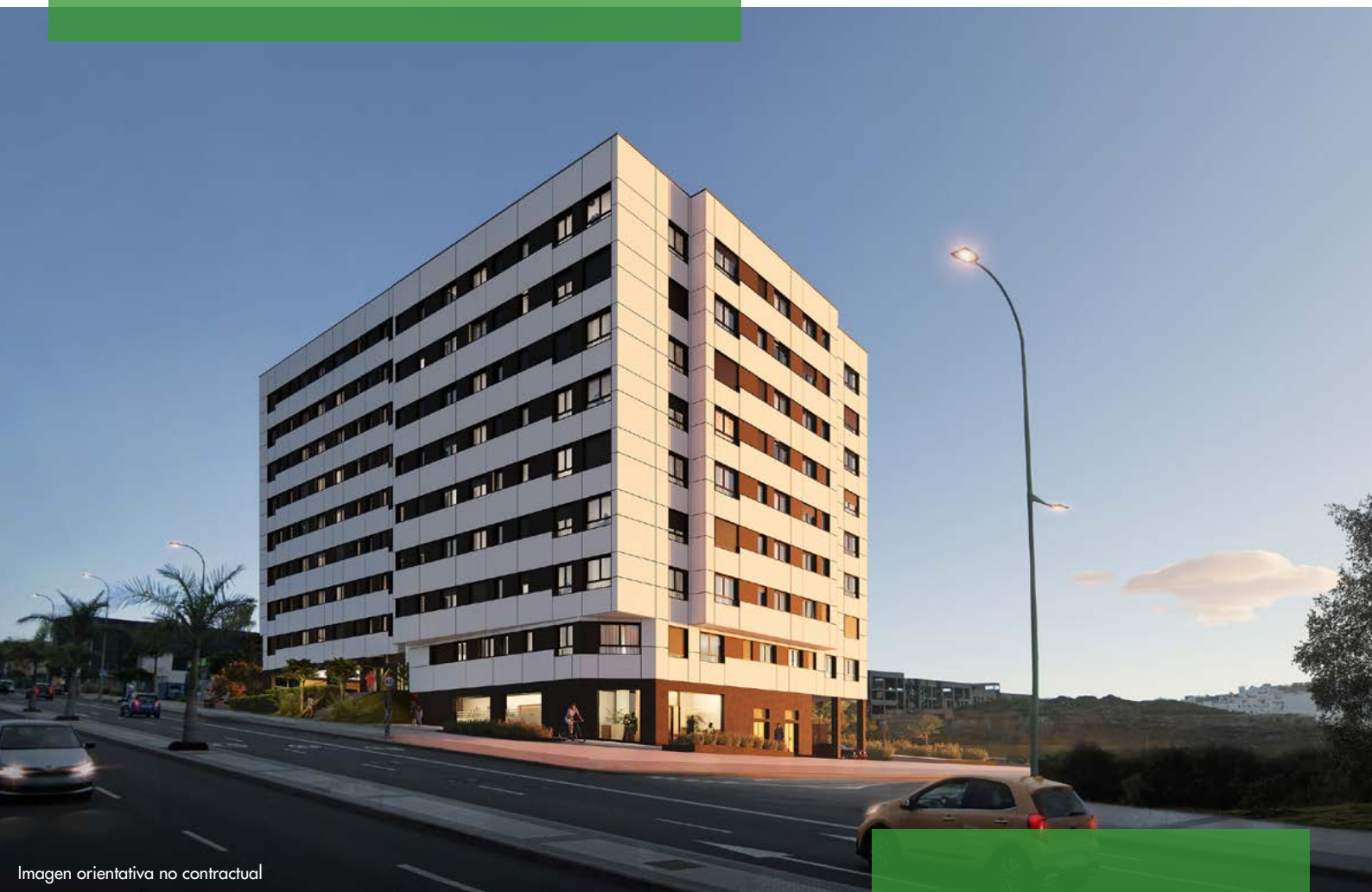


Imagen orientativa no contractual



AVANTESPACIA

Tu casa es más



Imagen orientativa no contractual

Tamaraceite Sur es la oportunidad de empezar una nueva vida en Las Palmas de Gran Canaria, frente al Centro Comercial Alisios.

Tamaraceite Sur propone una atractiva oferta de viviendas colectivas de 1 a 3 dormitorios, integrada en un moderno complejo residencial rodeado de servicios, amplios espacios abiertos y estupendas zonas verdes.

Tamaraceite Sur es tu mejor elección para estrenar una nueva vida.

CIMENTACIÓN, ESTRUCTURA Y CUBIERTA

- La cimentación y estructura se realizan en hormigón armado, cumpliendo la normativa vigente y bajo la supervisión de un organismo de control técnico externo.
- Las cubiertas son planas y no transitables, impermeabilizadas y aisladas térmicamente según las exigencias del Código Técnico de la Edificación.

FACHADAS

- Las fachadas de las viviendas están compuestas por fábrica de bloque hueco de hormigón vibrado, con aislamiento interior. La cara exterior lleva un revestimiento continuo y la cara interior se trasdosa con tabiquería seca. Estos sistemas garantizan un adecuado aislamiento térmico y acústico.

CARPINTERÍA EXTERIOR

- La carpintería exterior es de PVC en color gris antracita por el exterior y blanco por el interior, con doble acristalamiento y cámara de aire, lo que le confiere una gran eficacia energética y acústica.
- En las fachadas principales las ventanas se acondicionan con persianas de color a juego con la carpintería exterior.
- Se instala vidrio de seguridad en las zonas indicadas en el Proyecto.

CARPINTERÍA INTERIOR

- La puerta de entrada a la vivienda es de seguridad, lisa y lacada en blanco por el interior y acabada en madera por el exterior. Dispone de bisagras antipalanca, cerradura de seguridad, mirilla óptica y pomo liso en color cromo satinado.
- Las puertas interiores son lisas, lacadas en color blanco y con manillas lisas acabadas en cromo satinado, siguiendo una línea muy actual.
- Las puertas de los baños y aseos disponen de cierre interior.
- Las puertas de la cocina y del salón están acristaladas con vidrio traslúcido incoloro.
- Los dormitorios principales disponen de armarios empotrados modulares con puertas abatibles lisas y lacadas en color blanco, acorde con el diseño de las puertas de paso de la vivienda. Están forrados en su interior y revestidos con tableros de melamina texturizada. Cuentan con barra de colgar y balda maletero.



DIVISIONES INTERIORES

- Las divisiones interiores de las viviendas se realizan con tabiquería seca y aislamiento interior. Este método constructivo mejora los aislamientos térmico y acústico.
- La separación entre viviendas se resuelve con fábrica de bloque de hormigón vibrado trasdosado en ambas caras con tabiquería seca y aislamiento interior.
- La separación entre viviendas y zonas comunes se realiza con fábrica de bloque enlucido o enfoscado, según proyecto, pintado al exterior y trasdosado al interior con tabiquería seca y aislamiento.

COCINA

- La cocina se entrega con frente de muebles altos y bajos y con encimera de cuarzo compacto, revistiendo con el mismo material la pared que hay entre muebles. El resto de paramentos están pintados, con rodapié a juego con el pavimento.
- Se equipa con los siguientes electrodomésticos en acabado inox: campana extractora integrada, placa de inducción, horno eléctrico y fregadero de acero inoxidable con grifo monomando.

PINTURAS Y TECHOS

- La pintura de los paramentos horizontales y verticales del interior de las viviendas es plástica lisa, en combinación con el resto de acabados.
- Se instalan falsos techos en aquellas zonas requeridas por instalaciones, con registros donde sea necesario.
- En el resto de techos se colocan placas de yeso laminado con fijación directa.

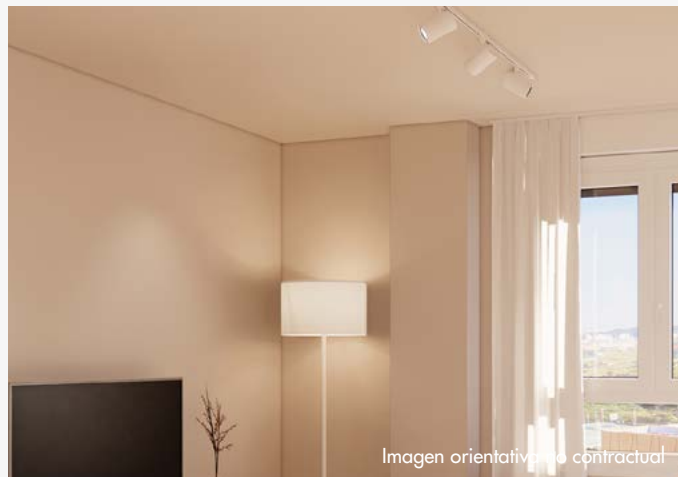




Imagen orientativa no contractual

BAÑOS

- Los paramentos de los baños se alicatan con materiales cerámicos de calidad. Se pavimentan con gres porcelánico a juego con el alicatado.
- Los baños disponen de aparatos sanitarios de porcelana vitrificada en color blanco, con platos de ducha de resina y griferías monomando cromadas.

SOLADOS

- Los dormitorios, salón, hall y distribuidores se pavimentan con tarima laminada de una lama, sobre lámina anti-impacto con rodapié en color blanco.
- Las cocinas y lavaderos-tenderos se pavimentan con gres porcelánico y rodapié a juego.

AGUA CALIENTE SANITARIA

- Para la producción de agua caliente sanitaria se utilizará bomba de calor para ACS, con acumulación centralizada.

ELECTRICIDAD Y TELECOMUNICACIONES

- La instalación eléctrica de todas las viviendas se realiza conforme al Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión, con mecanismos eléctricos de diseño actual.
- Los salones, dormitorios y cocinas cuentan con tomas de instalación de Telecomunicaciones, según normativa vigente.



Imagen orientativa no contractual

- Videoportero automático con terminal en hall de entrada.
- Portal de acceso decorado en gres porcelánico, pintura y madera.
- El edificio dispone de ascensores con cabinas adaptadas para personas con movilidad reducida, con acceso a garaje mediante llave.
- En garaje, ventilación forzada, detección y control de monóxido de carbono, protección contra incendios e iluminación de emergencia, según Normativa vigente. Pavimento de hormigón pulido con marcado de plaza.
- Preinstalación para recarga de vehículos eléctricos.
- Iluminación de bajo consumo LED en accesos y zonas comunes.
- Puerta de garaje motorizada de apertura por mando a distancia.



CALIFICACIÓN ENERGÉTICA DEL EDIFICIO TERMINADO		ETIQUETA	
DATOS DEL EDIFICIO			
Normativa vigente: construcción / rehabilitación	Tipo de edificio:	Edificio de nueva construcción	
CTE 2013	Dirección:	Avenida B de Marzo, 8	
	Municipio:	Las Palmas de Gran Canaria	
Referencia(s) catastral(es)	C.P.:	35018	
9078930350037N	C. Autónoma:	Canarias	
ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA		Consumo de energía kWh / m ² año	Emissiones kg CO ₂ / m ² año
A más eficiente			
B		13	3
C			
D			
E			
F			
G menos eficiente			
REGISTRO			
358662		07/08/2014	
		Válido hasta dd/mm/aaaa	
		España	
		Directiva 2010 / 31 / UE	

Este documento ha sido firmado electrónicamente por:		Fecha: 07/06/2024 - 09:23:24
D. GIMAL DE ENERDIA		
Este documento ha sido registrado electrónicamente:		Fecha: 07/06/2024 - 09:35:35
SALUDA - N. General 540212 / 2024 - N. Registro: CTEE / 94148 / 2024		
En la dirección https://portal.gub.uy/verificadores/argentina/verificador_codigo_nodo puede ser comprobada la autenticidad de esta copia, mediante el número de documento electrónico siguiente: 001HFN9vWv-2Ht4ppIIj6s5H6n3N3v-Q0n		



Construimos cumpliendo el Código Técnico de la Edificación y normativas vigentes de aplicación.

FIRMA DEL PROMOTOR

FIRMA DEL CLIENTE

AVANTESPACIA

www.avantespacia.com

Nota: la información contenida en este documento podría sufrir variaciones por razones técnicas, comerciales o legales. Las imágenes de los espacios cedidas por nuestros proveedores se incluyen solamente a efectos ilustrativos de los materiales y acabados referidos, en ningún caso representan la imagen final de las viviendas de la promoción.