



PORTAL 2

PLANTA 2º

A

VIVIENDA	S.ÚTIL (m ²)
Vestíbulo	7.46 m ²
Distribuidor	3.95 m ²
Salón-comedor	22.56 m ²
Cocina	7.38 m ²
Dormitorio principal	12.33 m ²
Baño principal	3.99 m ²
Dormitorio 1	9.12 m ²
Baño 1	5.12 m ²
Lavadero/Tendedero	3.05 m ²

TOTAL SUP. ÚTIL	74.96 m ²
TOTAL SUP. CONSTRUIDA	89.93 m ²
TOTAL SUP. CONSTRUIDA CON PPZC.	102.65 m ²
SUP. ÚTIL TERRAZA 1 (Anejo)	3.96 m ²
SUP. ÚTIL TERRAZA 2 (Anejo)	16.37 m ²

NOTAS:

La superficie útil total de la vivienda es la suma de la superficie útil interior de la vivienda. No incluye solariums, ni terrazas descubiertas (consideradas anejos), ni terrazas y jardines en planta baja (considerados privativos).

La superficie construida total de vivienda es la suma de la superficie útil total y la superficie de los muros y tabiques, midiéndose a ejes los tabiques en aquellos que son separadores con zonas comunes u otras viviendas, y por el exterior cuando se trata de fachadas.

La superficie construida total de vivienda con PPZC, es la suma de la superficie construida de vivienda y la parte proporcional de zonas comunes sobre rasante.

El comprador de una vivienda con solarium y/o terraza descubierta (anejo) tiene sobre los mismos el derecho de uso y disfrute así como la obligación de mantenimiento y limpieza.

Podrían producirse pequeñas modificaciones sobre las superficies señaladas por exigencias municipales, por criterios normativos y/o técnicos, aunque sin desvirtuar básicamente el modelo reflejado en la presente ficha de la vivienda.

UBICACIÓN ELECTRODOMÉSTICOS
QUE NO SE SUMINISTRAN:

- 1- LAVADORA
- 2- SECADORA

