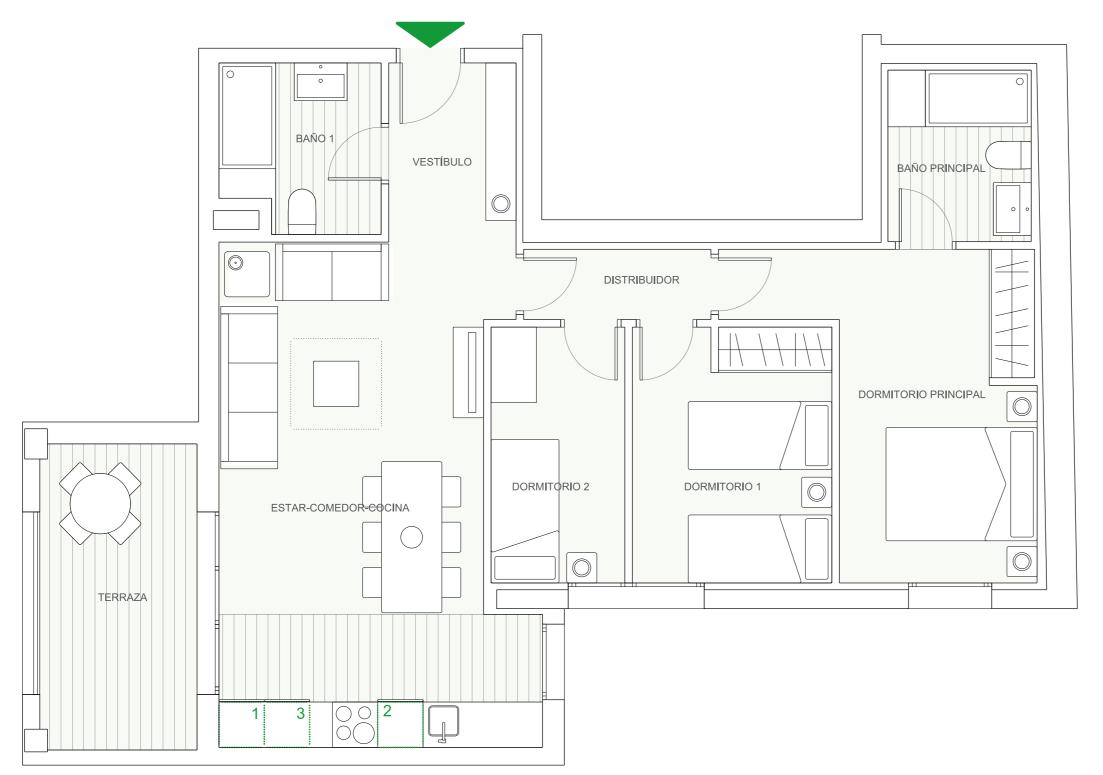
**AVANTESPACIA** 



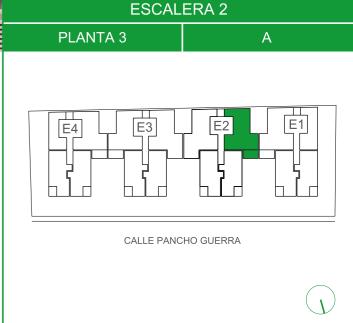




UBICACIÓN DE ELECTRODOMÉSTICOS QUE NO SE SUMINISTRAN:

- 1 LAVADORA
- 2 LAVAVAJILLAS
- 3 NEVERA

nota: la producción de ACS irá situada encima del espacio destinado a la lavadora



VIVIENDA A	S.ÚTIL (m²)
Vestíbulo	3,99
Estar-Comedor-Cocina	25,21
Distribuidor	2,30
Dormitorio Principal	13,01
Dormitorio 1	8,87
Dormitorio 2	6,00
Baño Principal	4,35
Baño 1	4,54
Terraza	8,42

TOTAL SUPERFICIE ÚTIL	76,69
TOTAL SUPERFICIE CONSTRUIDA DE VIVIENDA	92,60
TOTAL SUPERF. CONSTRUIDA DE VIVIENDA CON PPZC.	104,84

## IOTAS:

La superficie útil total de la vivienda es la suma de la superficie útil interior más la superficie útil de terrazas cubiertas o descubiertas. No incluye terrazas ni patios descubiertos (anejos).

La superficie construida total de vivienda es la suma de la superficie útil total y la superficie de los muros y tabiques, midiéndose a ejes los tabiques en aquellos que son separadores con zonas comunes u otras viviendas, y por el exterior cuando se trata de fachadas.

La superficie construida total de vivienda con PPZC, es la suma de la superficie construida de la vivienda y la parte proporcional de zonas comunes.

El comprador de una vivienda con terraza descubierta (anejo) tiene sobre los mismos el derecho de uso y disfrute, así como la obligación de mantenimiento y limpieza.

Podrían producirse pequeñas modificaciones sobre las superficies señaladas por exigencias municipales, por criterios normativos y/o técnicos, aunque sin desvirtuar básicamente el modelo reflejado en la presente ficha de vivienda.

