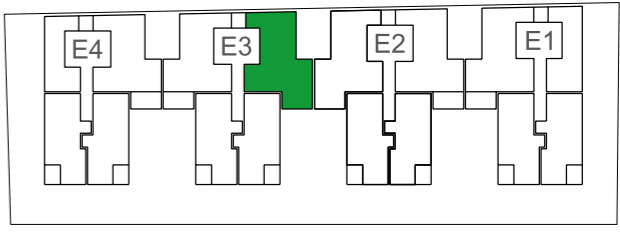


ESCALERA 3

PLANTA 3 A



CALLE PANCHO GUERRA



VIVIENDA A	S.ÚTIL (m²)
Vestíbulo	2,15
Estar-Comedor-Cocina	25,68
Distribuidor	2,74
Dormitorio Principal	14,17
Dormitorio 1	7,25
Dormitorio 2	6,67
Baño Principal	3,37
Baño 1	4,36
Terraza	8,42

TOTAL SUPERFICIE ÚTIL	74,81
TOTAL SUPERFICIE CONSTRUIDA DE VIVIENDA	90,69
TOTAL SUPERF. CONSTRUIDA DE VIVIENDA CON PPZC.	102,68

NOTAS:

La superficie útil total de la vivienda es la suma de la superficie útil interior más la superficie útil de terrazas cubiertas o descubiertas. No incluye terrazas ni patios descubiertos (anejos).

La superficie construida total de vivienda es la suma de la superficie útil total y la superficie de los muros y tabiques, midiéndose a ejes los tabiques en aquellos que son separadores con zonas comunes u otras viviendas, y por el exterior cuando se trata de fachadas.

La superficie construida total de vivienda con PPZC, es la suma de la superficie construida de la vivienda y la parte proporcional de zonas comunes.

El comprador de una vivienda con terraza descubierta (anejo) tiene sobre los mismos el derecho de uso y disfrute, así como la obligación de mantenimiento y limpieza.

Podrían producirse pequeñas modificaciones sobre las superficies señaladas por exigencias municipales, por criterios normativos y/o técnicos, aunque sin desvirtuar básicamente el modelo reflejado en la presente ficha de vivienda.

UBICACIÓN DE ELECTRODOMÉSTICOS QUE NO SE SUMINISTRAN:

1 - LAVADORA
 2 - LAVAVAJILLAS
 3 - NEVERA

nota: la producción de ACS irá situada encima del espacio destinado a la lavadora

