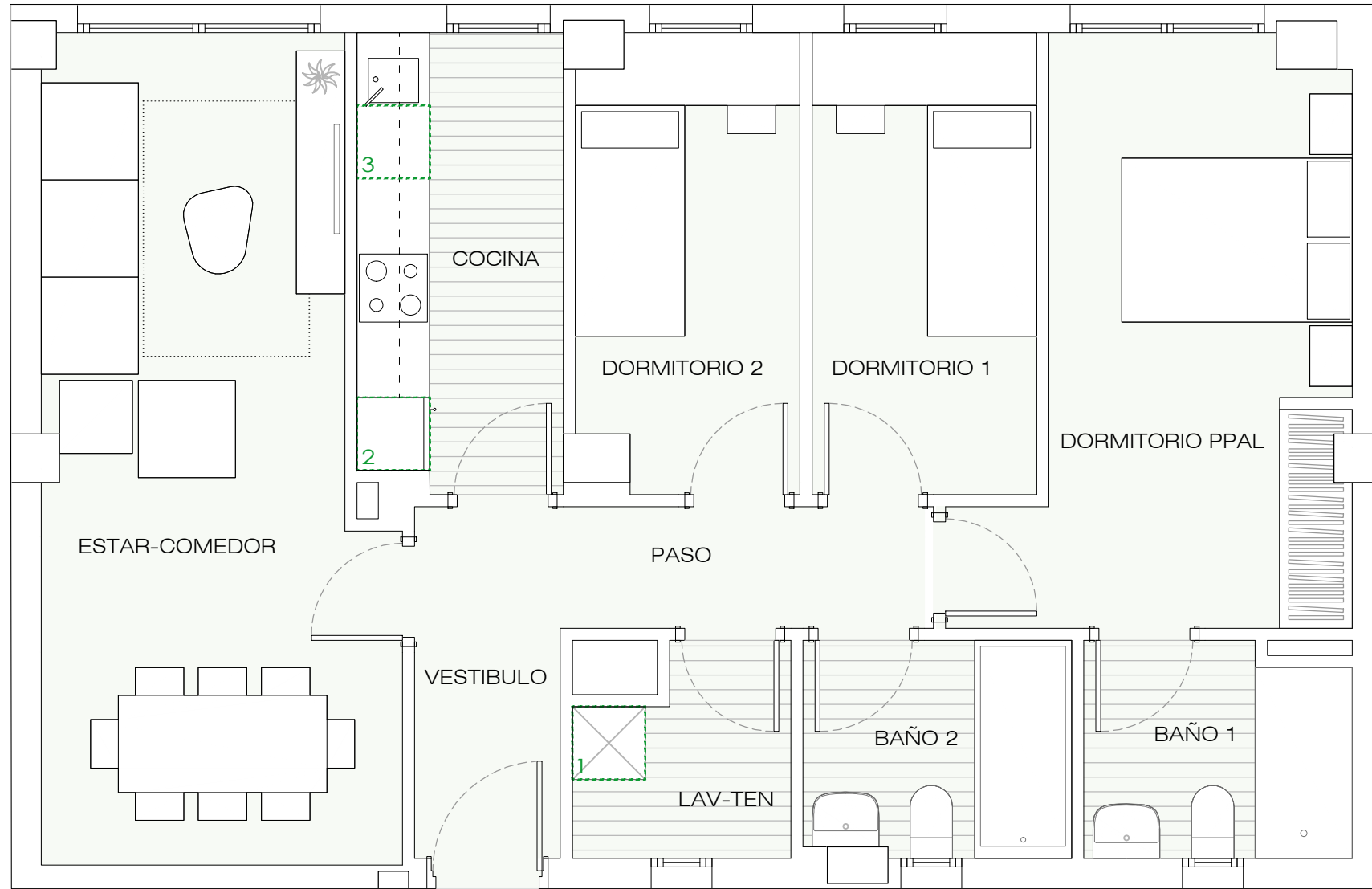




PORTAL 1

PLANTA BAJA

J



VIVIENDA J	S.ÚTIL (m <sup>2</sup> )
Estar - Comedor	18,30
Cocina	6,35
Vestíbulo	3,45
Paso	3,05
Lavadero - Tendedero	2,75
Dormitorio Principal	12,90
Dormitorio 1	7,00
Dormitorio 2	6,80
Baño 1	3,75
Baño 2	3,85
<b>TOTAL SUPERFICIE ÚTIL</b>	<b>68,20</b>
<b>TOTAL SUPERFICIE CONSTRUIDA DE VIVIENDA</b>	<b>80,48</b>
<b>TOTAL SUPERF. CONSTRUIDA DE VIVIENDA CON PPZC.</b>	<b>93,71</b>

NOTAS:

La superficie útil total de la vivienda es la suma de la superficie útil interior más la superficie útil de terrazas cubiertas y descubiertas (no incluye solariums ni terrazas descubiertas (anejos)).

La superficie construida total de vivienda es la suma de la superficie útil total y la superficie de los muros y tabiques, midiéndose a ejes los tabiques en aquellos que son separadores con zonas comunes u otras viviendas, y por el exterior cuando se trata de fachadas.

La superficie construida total de vivienda con PPZC, es la suma de la superficie construida de vivienda y la parte proporcional de zonas comunes.

El comprador de una vivienda con solarium y/o terraza descubierta (anejo) tiene sobre los mismos el derecho de uso y disfrute así como la obligación de mantenimiento y limpieza.

Podrían producirse pequeñas modificaciones sobre las superficies señaladas por exigencias municipales, por criterios normativos y/o técnicos, aunque sin desvirtuar básicamente el modelo reflejado en la presente ficha de la vivienda.

UBICACIÓN DE ELECTRODOMÉSTICOS QUE NO SE SUMINISTRAN:

- 1 - LAVADORA
- 2 - NEVERA
- 3 - LAVAVAJILLAS

nota: la caldera irá situada encima del espacio destinado a la lavadora

