



PORTAL 3	PLANTA 2º	A
VIVIENDA		S.ÚTIL (m ²)
Vestíbulo		7.47 m ²
Distribuidor		8.40 m ²
Salón-cocina		35.97 m ²
Dormitorio principal		13.00 m ²
Baño principal		3.84 m ²
Dormitorio 1		9.18 m ²
Dormitorio 2		9.67 m ²
Dormitorio 3		9.25 m ²
Baño 1		5.28 m ²
Lavadero/Tendedero		3.40 m ²
TOTAL SUP. ÚTIL		105.46 m ²
TOTAL SUP. CONSTRUIDA		125.92m ²
TOTAL SUP. CONSTRUIDA CON PPZC.		143.74 m ²
TOTAL SUP. ÚTIL TERRAZA 1 (anejo)		30.15 m ²
TOTAL SUP. ÚTIL TERRAZA 2 (anejo)		16.37 m ²
TOTAL SUP. ÚTIL TERRAZA 3 (anejo)		11.02 m ²

NOTAS:

La superficie útil total de la vivienda es la suma de la superficie útil interior de la vivienda. No incluye solariums, ni terrazas descubiertas (consideradas anejos), ni terrazas y jardines en planta baja (considerados privados).

La superficie construida total de vivienda es la suma de la superficie útil total y la superficie de los muros y tabiques, midiéndose a ejes los tabiques en aquellos que son separadores con zonas comunes u otras viviendas, y por el exterior cuando se trata de fachadas.

La superficie construida total de vivienda con PPZC, es la suma de la superficie construida de vivienda y la parte proporcional de zonas comunes sobre rasante.

El comprador de una vivienda con solarium y/o terraza descubierta (anejo) tiene sobre los mismos el derecho de uso y disfrute así como la obligación de mantenimiento y limpieza.

Podrían producirse pequeñas modificaciones sobre las superficies señaladas por exigencias municipales, por criterios normativos y/o técnicos, aunque sin desvirtuar básicamente el modelo reflejado en la presente ficha de la vivienda.

UBICACIÓN ELECTRODOMÉSTICOS QUE NO SE SUMINISTRAN:

1- LAVADORA
2- SECADORA

