



PORTAL 1	PLANTA 2º	A
----------	-----------	---

VIVIENDA	S.ÚTIL (m ²)
Vestíbulo	7.44 m ²
Distribuidor	8.50 m ²
Salón-comedor-Cocina	35.46 m ²
Dormitorio principal	12.94 m ²
Baño principal	3.67 m ²
Dormitorio 1	9.46 m ²
Dormitorio 2	9.27 m ²
Dormitorio 3	9.23 m ²
Baño 1	5.07 m ²
Lavadero/Tendedero	3.68 m ²

TOTAL SUP. ÚTIL	104.72 m ²
TOTAL SUP. CONSTRUIDA	125.92 m ²
TOTAL SUP. CONSTRUIDA CON PPZC.	143.74 m ²
SUP. ÚTIL TERRAZA 1 (Anejo)	29.95 m ²
SUP. ÚTIL TERRAZA 2 (Anejo)	16.37 m ²
SUP. ÚTIL TERRAZA 3 (Anejo)	11.02 m ²

NOTAS:

La superficie útil total de la vivienda es la suma de la superficie útil interior más la superficie útil de terrazas cubiertas y descubiertas (no incluye solariums, terrazas anejas, ni jardines y terrazas de planta baja).

La superficie construida total de vivienda es la suma de la superficie útil total y la superficie de los muros y tabiques, midiéndose a ejes los tabiques en aquellos que son separadores con zonas comunes u otras viviendas, y por el exterior cuando se trata de fachadas.

La superficie construida total de vivienda con PPZC, es la suma de la superficie construida de vivienda y la parte proporcional de zonas comunes.

El comprador de una vivienda con solarium y/o terraza anejo y/o terraza jardín anejo tiene sobre los mismos el derecho de uso y disfrute así como la obligación de mantenimiento y limpieza. El comprador de una vivienda con jardín privativo tiene el derecho privativo y exclusivo sobre el mismo.

Las superficies son aproximadas y susceptibles de modificaciones sobre las superficies señaladas por exigencias municipales, por criterios normativos y/o técnicos. El mobiliario y la vegetación tienen únicamente efecto decorativo y no están incluidos.

UBICACIÓN ELECTRODOMÉSTICOS QUE NO SE SUMINISTRAN:
1- LAVADORA
2- SECADORA