



PORTAL 3 PLANTA BAJA E

VIVIENDA	S.ÚTIL (m²)
Vestíbulo	7.19 m²
Distribuidor	3.89 m²
Salón-comedor	21.33 m²
Cocina	11.17 m²
Dormitorio principal	12.00 m²
Baño principal	4.18 m²
Dormitorio 1	9.55 m²
Dormitorio 2	9.59 m²
Baño 1	5.02 m²
Lavadero/Tendedero	3.04 m²

TOTAL SUP. ÚTIL	86.96 m²
TOTAL SUP. CONSTRUIDA	101.54 m²
TOTAL SUP. CONSTRUIDA CON PPZC.	115.91 m²

SUPERFICIE TERRAZA	79.85 m²
SUPERFICIE JARDÍN	174.19 m²

NOTAS:

La superficie útil total de la vivienda es la suma de la superficie útil interior de la vivienda. No incluye solariums, ni terrazas descubiertas (consideradas anejos), ni terrazas y jardines en planta baja (considerados privados).

La superficie construida total de vivienda es la suma de la superficie útil total y la superficie de los muros y tabiques, midiéndose a ejes los tabiques en aquellos que son separadores con zonas comunes u otras viviendas, y por el exterior cuando se trata de fachadas.

La superficie construida total de vivienda con PPZC, es la suma de la superficie construida de vivienda y la parte proporcional de zonas comunes sobre rasante.

El comprador de una vivienda con solarium y/o terraza descubierta (anejo) tiene sobre los mismos el derecho de uso y disfrute así como la obligación de mantenimiento y limpieza.

Podrían producirse pequeñas modificaciones sobre las superficies señaladas por exigencias municipales, por criterios normativos y/o técnicos, aunque sin desvirtuar básicamente el modelo reflejado en la presente ficha de la vivienda.

UBICACIÓN ELECTRODOMÉSTICOS
QUE NO SE SUMINISTRAN:

1- LAVADORA
2- SECADORA

