



PORTAL 3 PLANTA BAJA B

VIVIENDA	S.ÚTIL (m ²)
Vestíbulo	5.64 m ²
Distribuidor	6.43 m ²
Salón-comedor	22.50 m ²
Cocina	12.85 m ²
Dormitorio principal	12.64 m ²
Baño principal	4.04 m ²
Dormitorio 1	8.76 m ²
Dormitorio 2	8.81 m ²
Baño 1	5.75 m ²
Lavadero/Tendedero	3.19 m ²

TOTAL SUP. ÚTIL	90.61 m ²
TOTAL SUP. CONSTRUIDA	106.09 m ²
TOTAL SUP. CONSTRUIDA CON PPZC.	121.10 m ²

SUPERFICIE TERRAZA 1 (Anejo)	76.92 m ²
SUPERFICIE JARDÍN A	37.03 m ²
SUPERFICIE JARDÍN B (Anejo)	52.31 m ²

NOTAS:

La superficie útil total de la vivienda es la suma de la superficie útil interior más la superficie útil de terrazas cubiertas y descubiertas (no incluye solariums, terrazas anejas, ni jardines y terrazas de planta baja).

La superficie construida total de vivienda es la suma de la superficie útil total y la superficie de los muros y tabiques, midiéndose a ejes los tabiques en aquellos que son separadores con zonas comunes u otras viviendas, y por el exterior cuando se trata de fachadas.

La superficie construida total de vivienda con PPZC, es la suma de la superficie construida de vivienda y la parte proporcional de zonas comunes.

El comprador de una vivienda con solarium y/o terraza anejo y/o terraza jardín anejo tiene sobre los mismos el derecho de uso y disfrute así como la obligación de mantenimiento y limpieza. El comprador de una vivienda con jardín privativo tiene el derecho privativo y exclusivo sobre el mismo.

Las superficies son aproximadas y susceptibles de modificaciones sobre las superficies señaladas por exigencias municipales, por criterios normativos y/o técnicos. El mobiliario y la vegetación tienen únicamente efecto decorativo y no están incluidos.



Jardín Privativo

Jardín Anejo

UBICACIÓN ELECTRODOMÉSTICOS
QUE NO SE SUMINISTRAN:

- 1- LAVADORA
- 2- SECADORA