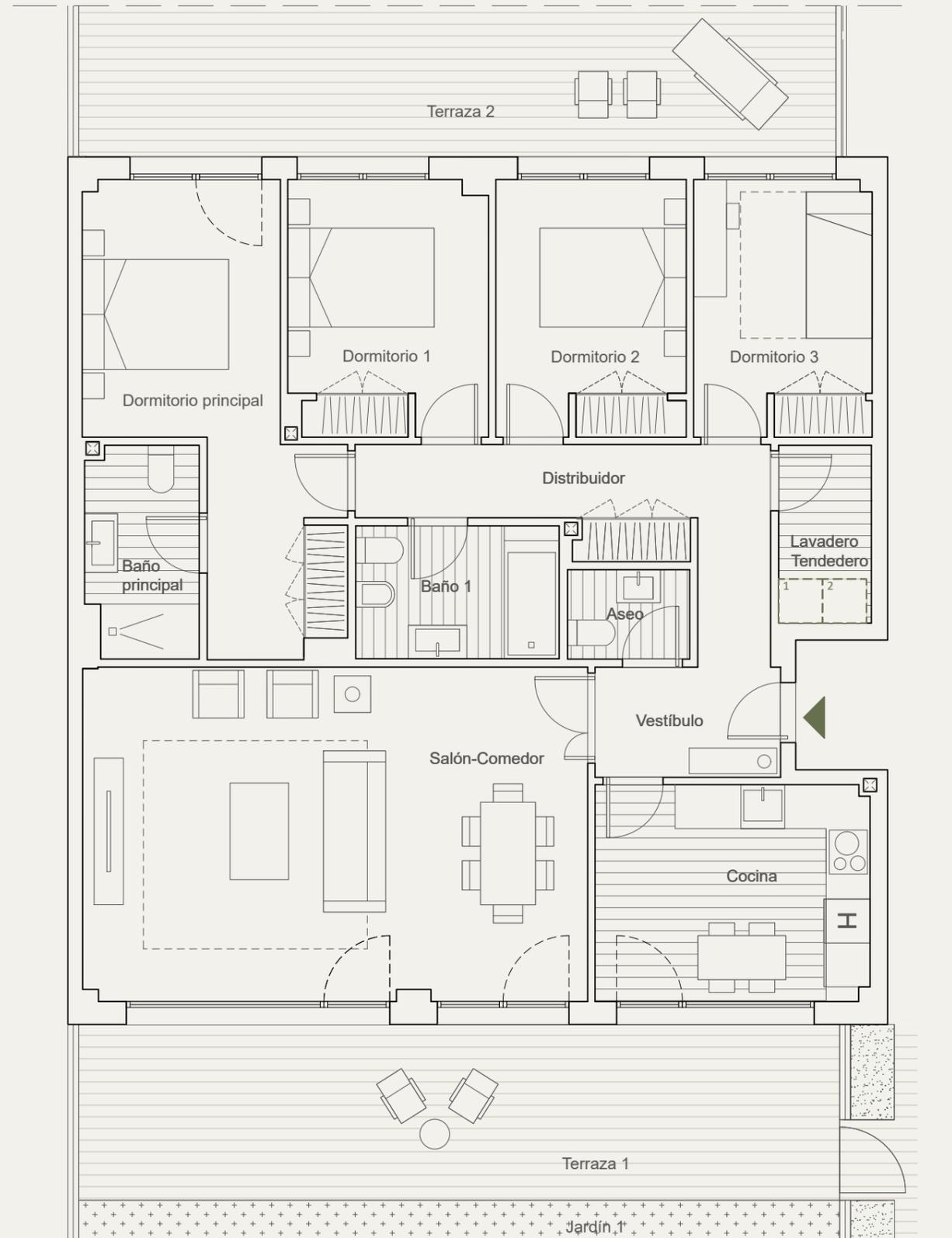


- Jardín Privativo
- Jardín Anejo

UBICACIÓN ELECTRODOMÉSTICOS  
QUE NO SE SUMISTRAN:

- 1- LAVADORA
- 2- SECADORA



PORTAL 2 PLANTA BAJA A

VIVIENDA	S.ÚTIL (m <sup>2</sup> )
Vestíbulo	3.82 m <sup>2</sup>
Distribuidor	8.70 m <sup>2</sup>
Salón-comedor	31.40 m <sup>2</sup>
Cocina	11.08 m <sup>2</sup>
Dormitorio principal	15.06 m <sup>2</sup>
Baño principal	4.35 m <sup>2</sup>
Dormitorio 1	9.47 m <sup>2</sup>
Dormitorio 2	9.16 m <sup>2</sup>
Dormitorio 3	8.56 m <sup>2</sup>
Baño 1	5.05 m <sup>2</sup>
Lavadero/Tendedero	3.08 m <sup>2</sup>
Aseo	2.04 m <sup>2</sup>

TOTAL SUP. ÚTIL	111.77 m <sup>2</sup>
TOTAL SUP. CONSTRUIDA	130.19 m <sup>2</sup>
TOTAL SUP. CONSTRUIDA CON PPZC.	148.61 m <sup>2</sup>

SUPERFICIE TERRAZA 1 (Anejo)	24.96 m <sup>2</sup>
SUPERFICIE TERRAZA 2 (Anejo)	36.23 m <sup>2</sup>
SUPERFICIE JARDÍN 1	54.60 m <sup>2</sup>
SUPERFICIE JARDÍN 2	24.40 m <sup>2</sup>

NOTAS:

La superficie útil total de la vivienda es la suma de la superficie útil interior más la superficie útil de terrazas cubiertas y descubiertas (no incluye solariums, terrazas anejas, ni jardines y terrazas de planta baja).

La superficie construida total de vivienda es la suma de la superficie útil total y la superficie de los muros y tabiques, midiéndose a ejes los tabiques en aquellos que son separadores con zonas comunes u otras viviendas, y por el exterior cuando se trata de fachadas.

La superficie construida total de vivienda con PPZC, es la suma de la superficie construida de vivienda y la parte proporcional de zonas comunes.

El comprador de una vivienda con solarium y/o terraza anejo y/o terraza jardín anejo tiene sobre los mismos el derecho de uso y disfrute así como la obligación de mantenimiento y limpieza. El comprador de una vivienda con jardín privativo tiene el derecho privativo y exclusivo sobre el mismo.

Las superficies son aproximadas y susceptibles de modificaciones sobre las superficies señaladas por exigencias municipales, por criterios normativos y/o técnicos. El mobiliario y la vegetación tienen únicamente efecto decorativo y no están incluidos.