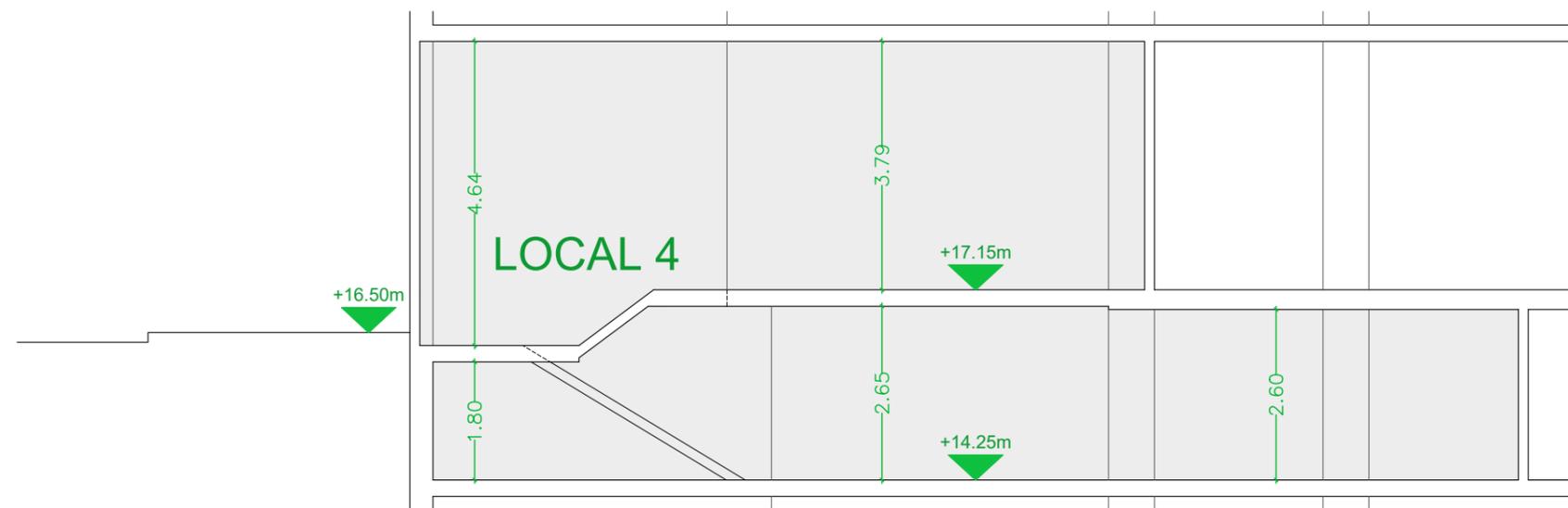


LOCAL COMERCIAL	
PLANTA BAJA	
-	LOCAL 4

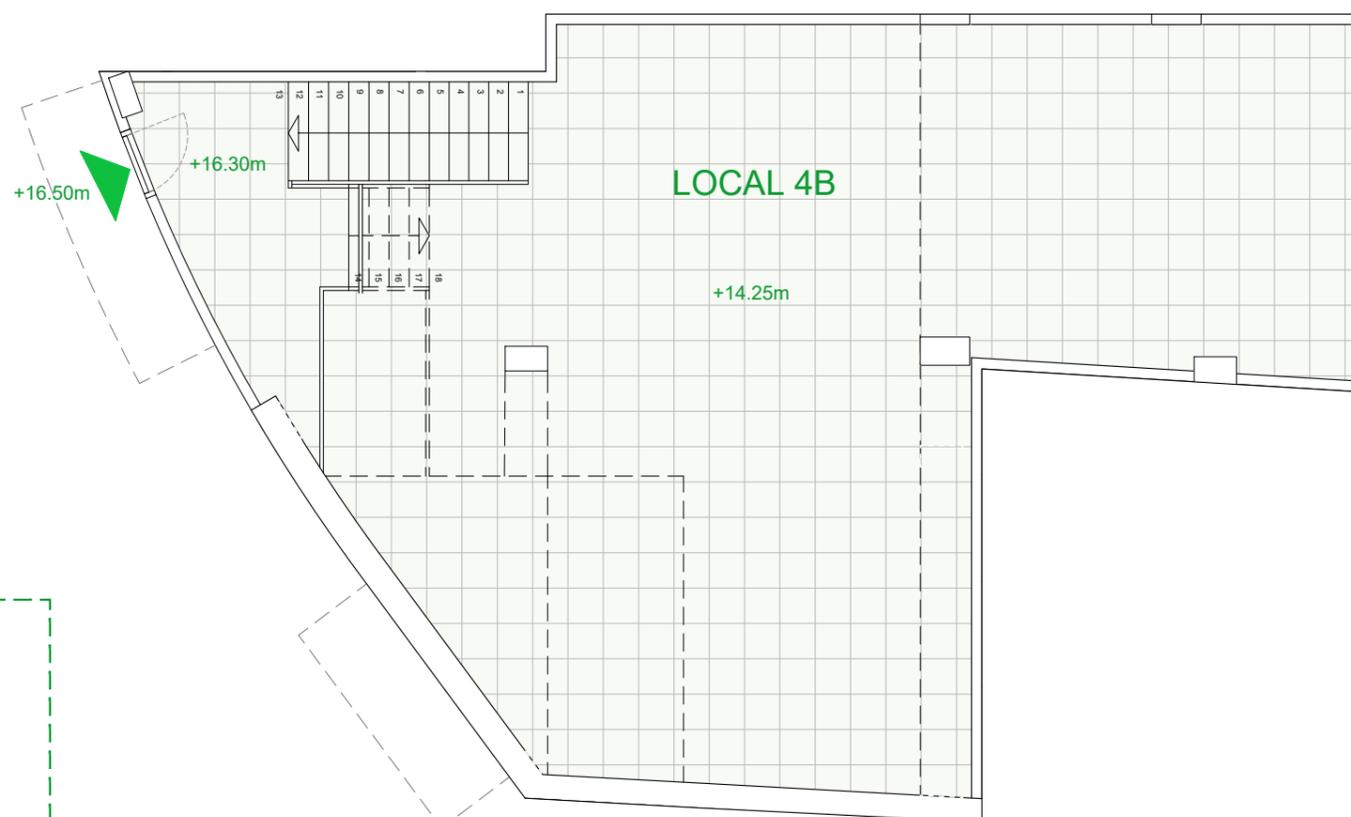
Local 4A	41,80 m <sup>2</sup>
Local 4B	123,25 m <sup>2</sup>
<b>TOTAL SUPERFICIE ÚTIL</b>	<b>165,05 m<sup>2</sup></b>
<b>TOTAL SUPERFICIE CONSTRUIDA</b>	<b>187,57 m<sup>2</sup></b>



SECCIÓN



PLANTA ALTA



PLANTA BAJA

**CONDICIONES CONSTRUCTIVAS DE LOS LOCALES**

**ACABADOS**

- Suelos: Losa de hormigón armado
- Techos: Losa de hormigón armado vista
- Paredes: Fábrica de bloque hueco de hormigón de 120 mm

**FACHADAS**

- Fachada : Cerramiento provisional de fábrica de bloque de hormigón
- Carpintería: Puerta de acceso de aluminio de 860 mm

**INSTALACIONES**

- Electricidad: Sin instalación
- Fontanería: Sin instalación
- Saneamiento: Sin instalación
- Telecomunicaciones: Preinstalación de toma en cada local
- Ventilación: Hueco o paso disponible en techos para instalación de conducto con salida a cubierta

**NOTAS:**

La superficie construida del local se calcula midiendo a ejes de tabiques en aquellos que son separadores con zonas comunes u otros locales, y por el exterior cuando se trata de fachadas.

Podrían producirse pequeñas modificaciones sobre las superficies señaladas por exigencias municipales, por criterios normativos y/o técnicos, aunque sin desvirtuar básicamente el modelo reflejado en la presente ficha del local.

