

Memoria de Calidades

CHILE 02



AVANTESPACIA

CIMENTACIÓN, ESTRUCTURA Y CUBIERTA

- La cimentación y estructura se realizan en hormigón armado, cumpliendo la normativa vigente y bajo la supervisión de un organismo de control técnico externo.
- Las cubiertas son planas, impermeabilizadas y aisladas térmicamente según las exigencias del Código Técnico de la Edificación.



FACHADAS

- La fachada de todo el complejo se resuelve con un sistema de fachada transventilada, garantizando un elevado aislamiento térmico y acústico así como una alta resistencia a la intemperie, siempre cumpliendo con la normativa vigente.

CARPINTERÍA EXTERIOR

- La carpintería exterior es de aluminio con rotura de puente térmico y acristalamiento con vidrio doble y cámara de aire, mejorando el confort térmico, acústico y la eficiencia energética de la vivienda.
- Contraventanas en dormitorios y salones, según Proyecto.
- Se instala carpintería partida con vidrio de seguridad en la parte inferior, sin barandilla exenta; se coloca barandilla de vidrio de seguridad en el perímetro de las terrazas.

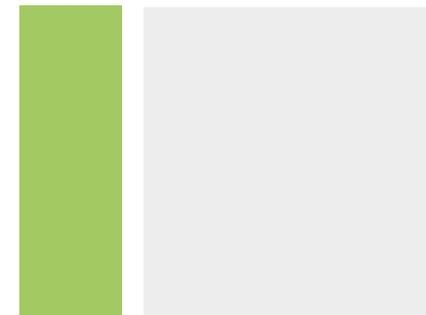
CARPINTERÍA INTERIOR

- La puerta de entrada a la vivienda es blindada, lisa y acabada en madera clara por el exterior acorde a los acabados de las zonas comunes, y lacada en blanco con entrecalles por el interior a juego con la carpintería. Dispone de bisagras anti-palanca, cerradura de seguridad, mirilla óptica y pomo liso en color cromo satinado.
- Las puertas interiores de las viviendas están lacadas en color blanco, con entrecalles y con manillas lisas acabadas en cromo satinado, siguiendo una línea muy actual.
- Las puertas de los baños disponen de condensa.
- Las puertas del salón y de la cocina están acristaladas con vidrio traslúcido incoloro.



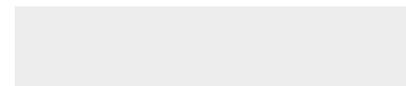
- Armarios empotrados en dormitorios dobles modulares con puertas abatibles lacadas en color blanco y con entrecalles a juego con las puertas de paso.

- Están revestidos en su interior con tableros de melamina texturizada.
- Disponen de barra de colgar para prendas largas y balda maletero.



DIVISIONES INTERIORES

- Las divisiones interiores de las viviendas se realizan con tabiquería de placas de yeso laminado por ambas caras y aislamiento interior. Este método constructivo mejora el aislamiento térmico y acústico.



- La separación entre viviendas se realiza con bloque de hormigón trasdosado con placas de yeso laminado por ambas caras y aislamiento acústico.

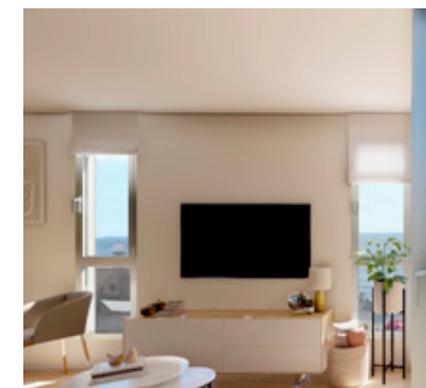
- La separación entre viviendas y zonas comunes se realiza con bloque de hormigón trasdosado interiormente con placas de yeso laminado, aislamiento acústico y revestimiento de yeso en la cara exterior.

PINTURAS Y TECHOS

- La pintura de los paramentos horizontales y verticales del interior de la vivienda es plástica lisa, en combinación con el resto de acabados.

- En los techos de los dormitorios y salones se colocan placas de yeso laminado con fijación directa.

- Los techos de halls, pasillos, cocinas y baños se rematan con falsos techos continuos de placas de yeso laminado, con registros de acceso a instalaciones donde éstas lo requieran.



COCINA

- La cocina se entrega con frente de muebles altos y bajos, con encimera de material compacto tipo **SILESTO-NE**, revistiendo del mismo material la pared que hay entre muebles. El resto de paredes están pintadas.
- Se equipa con placa de inducción, horno eléctrico, campana extractora de acero inoxidable y fregadero de acero inoxidable con grifería monomando **HANSGROHE**.



Imagen orientativa

- Las cocinas se pavimentan con gres porcelánico y rodapié a juego; excepto las cocinas americanas que se pavimentan con tarima laminada especial para zonas húmedas y rodapié DM lacado blanco.



Pavimento

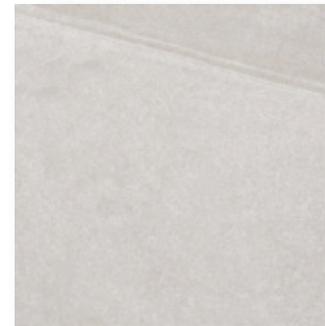


Alicatado

BAÑOS

- Los paramentos de los baños combinan dos diseños de alicatados cerámicos de primera calidad. Se pavimentan con gres porcelánico a juego con el alicatado.

El baño principal se pavimentan con porcelánico de dimensiones 61x61 cm aprox. Las paredes se revisten con alicatado de dimensiones 31x61 cm aprox.



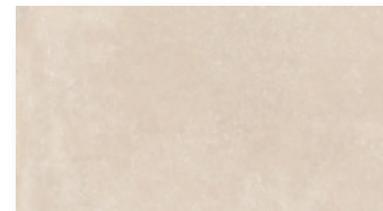
Pavimento



Alicatados



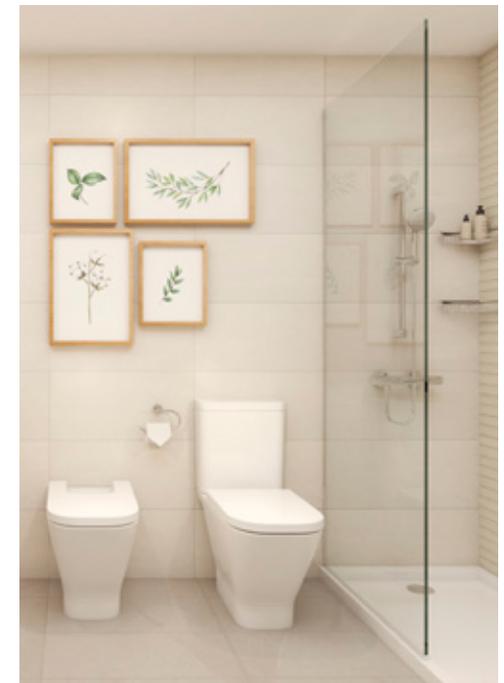
El baño secundario se pavimentan con porcelánico de dimensiones 21x61 cm aprox. Las paredes se revisten con alicatado de dimensiones 21x61 cm aprox.



Pavimento

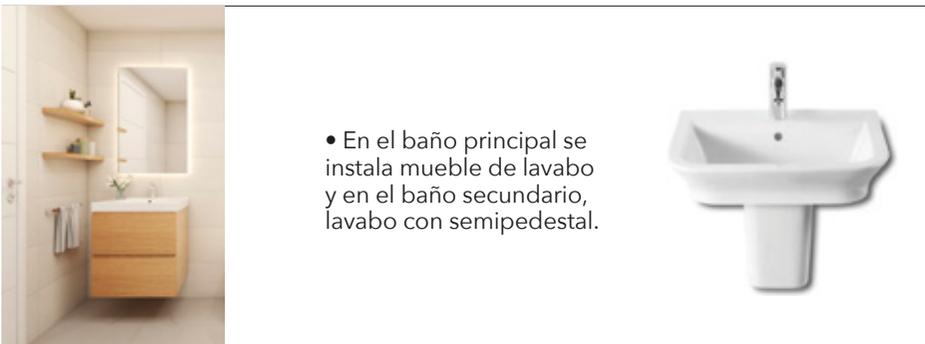


Alicatados



GRIFERÍA Y SANITARIOS

- Griferías **HANSGROHE** monomando cromadas con sistema de ahorro de agua. Las duchas se equipan con columna termostática.



- Los baños de la vivienda disponen de aparatos sanitarios **ROCA** de porcelana vitrificada en color blanco. Los platos de ducha se colocan en baños principales o en secundarios, según tipología.



PAVIMENTOS

- Los dormitorios, salón, hall y pasillo se pavimentan con tarima flotante laminada de color claro, caracterizada por su alta resistencia a impactos y no degradación de color por exposición al sol, con rodapié DM lacado en blanco a juego con la carpintería interior.



Pavimento



Imagen orientativa

- Las terrazas se pavimentan con gres porcelánico acabado efecto madera, de dimensiones 120x19.5 cm aprox. para dar continuidad al pavimento del interior de la vivienda.



Pavimento

AGUA CALIENTE SANITARIA Y PRE-INSTALACIÓN DE AIRE ACONDICIONADO

- Para la producción de agua caliente sanitaria se utiliza bomba de calor para ACS (con acumulación) o energía solar.
- Pre-instalación de aire acondicionado mediante conductos y rejillas hasta salón y dormitorios. Se reserva espacio para ubicar la unidad exterior en la cubierta del edificio.

ELECTRICIDAD Y TELECOMUNICACIONES

- La instalación eléctrica de todas las viviendas se realiza conforme al Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión, con mecanismos eléctricos de diseño actual.
- Los salones, dormitorios y cocinas cuentan con tomas de instalación de Telecomunicaciones, según normativa vigente.

ZONAS COMUNES: URBANIZACIÓN, INSTALACIONES Y VARIOS

- Piscina exterior, solárium y aseos comunitarios.
- Local de uso comunitario destinado a gimnasio.
- Portales decorados con gres porcelánico, pintura, madera y espejos.
- Video-portero automático con terminal en hall o en cocina, dependiendo de la distribución de la vivienda.
- Ascensores con parada en todas las plantas de viviendas y garajes, con cabinas adaptadas para personas con movilidad reducida. El acceso a garaje con llave.
- Vestíbulos de ascensores y distribuidores de acceso a viviendas pavimentados con gres porcelánico.
- Escaleras sectorizadas pavimentadas con granito.
- Sensores de presencia en portales y circulaciones horizontales comunes.
- En garaje, ventilación forzada, detección y control de monóxido de carbono, protección contra incendios e iluminación de emergencia, según normativa vigente.
- Puerta de garaje motorizada de apertura por mando a distancia.
- Pavimento de hormigón pulido en garajes con marcado de plazas en pintura epoxi.
- Iluminación de bajo consumo LED en accesos y circulaciones comunitarias.



Imagen orientativa



Imagen orientativa

Construimos cumpliendo el Código Técnico de la Edificación y normativas vigentes de aplicación.



CALIFICACIÓN ENERGÉTICA

FIRMA DEL PROMOTOR

FIRMA DEL CLIENTE