



CUATROVIENTOS 08

PAMPLONA

Una vida de confort al alcance



Que no te lo cuenten. Vívelo!

Cuatrovientos 08 es el nuevo proyecto de Avantespacia en Pamplona, el mayor desarrollo de Navarra de viviendas con criterios Passivhaus. Un nuevo espacio de vida con una oferta diferenciada frente a la Glorieta de Cuatrovientos, a un paso del centro.

Diseño, habitabilidad y máxima eficiencia energética se dan la mano para garantizar bienestar y pleno confort.

Cuatrovientos 08 es una clara apuesta por la calidad de vida, con todos los servicios al alcance y con una excelente relación calidad-precio.



Bienvenido a casa!



Una situación estratégica

Al noroeste de Pamplona, en la Avenida de San Jorge, frente a la Glorieta de Cuatrovientos y al río Arga, en una zona tranquila para vivir bien, combinando naturaleza y prestaciones.

Cuatrovientos 08 se encuentra mirando al Paseo Fluvial del Arga, con sus 12 kilómetros de longitud y su millón de metros cuadrados, el gran pulmón verde de la ciudad que aporta un gran valor natural a este nuevo destino residencial.

Cuenta con excelentes comunicaciones y conexiones, con un acceso rápido a las principales vías como la A15/AP15 hacia el norte, a la A12 hacia Burgos y con la A21 a Jaca, además de la PD30 de circunvalación.



Naturaleza y servicios
a un paso del centro de Pamplona.



ZONAS VERDES



COLEGIOS



FARMACIAS



SUPERMERCADOS



CENTRO MÉDICO



Una nueva vida

Cuatrovientos 08 es la respuesta esperada para una vida nueva en un edificio de arquitectura moderna, con óptima orientación y vistas despejadas.

Una elección acertada para disfrutar de una variedad de pisos y áticos de 2 a 4 dormitorios con plaza de garaje y trastero.

Viviendas pasivas con estupendas terrazas y con doble orientación para garantizar luminosidad, tranquilidad y sosiego, respirando naturaleza en todo momento, sin renunciar a los beneficios de una vida urbana.

Espacios bien distribuidos, amplios y perfectamente aprovechados para responder a necesidades diversas.



La alternativa esperada
para los que quieren vivir bien.



Tu nuevo hogar...

Cuatrovientos 08 ofrece estupendas viviendas cuidadas hasta el último detalle, con superficies generosas y distribuciones optimizadas.

Viviendas 100% eficientes en las que priman la calidad, el diseño y los acabados que aportan valor y diferenciación a tu nuevo hogar: gres porcelánico efecto madera, armarios empotrados forrados, puertas de madera lacada en blanco, cocina amueblada, persianas motorizadas, triple acristalamiento...

Porque la calidad no solo se tiene que ver, se tiene que vivir!



Tu bienestar está asegurado.





Para vivir diferente...

El tiempo es oro y tu tiempo libre aún lo es más; en **Cuatrovientos 08** encontrarás magníficos espacios comunes para disfrutar.

Un atractivo gimnasio en planta baja para ponerte en forma y liberar tensiones diarias.

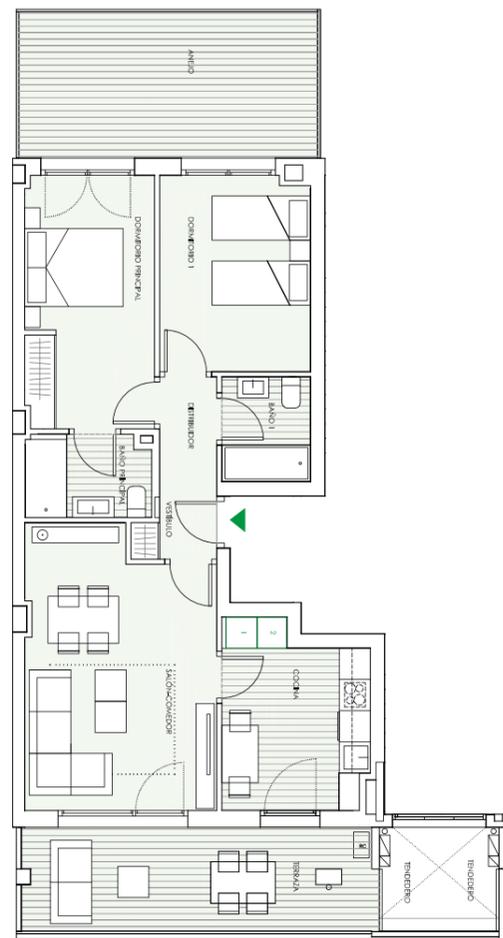
Un ansiado Txoko para vivir momentos y celebraciones en familia o con amigos, porque lo importante se tiene que vivir día a día.

Cuatrovientos 08 se ha diseñado pensando en las personas y en una vida más agradable, cómoda y fácil, en un marco urbano que combina a la perfección naturaleza y bienestar, con una construcción comprometida y sostenida.

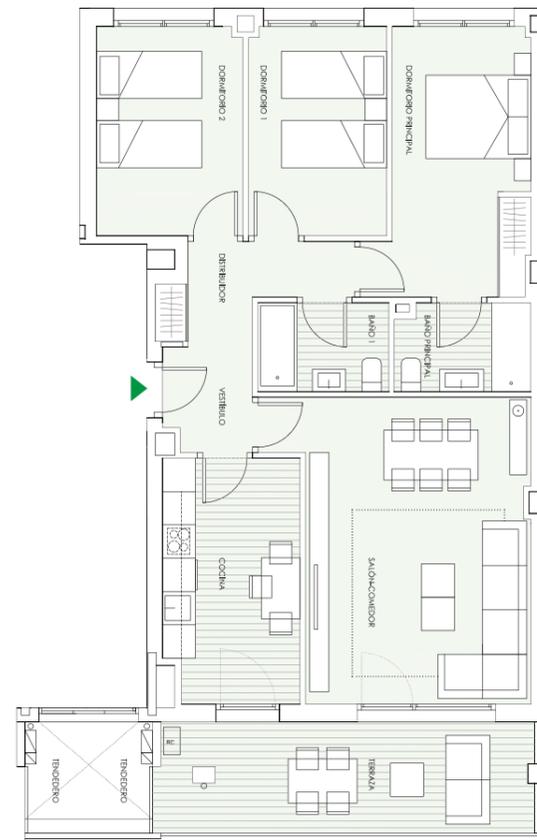


Prestaciones para vivir
y disfrutar cada día!

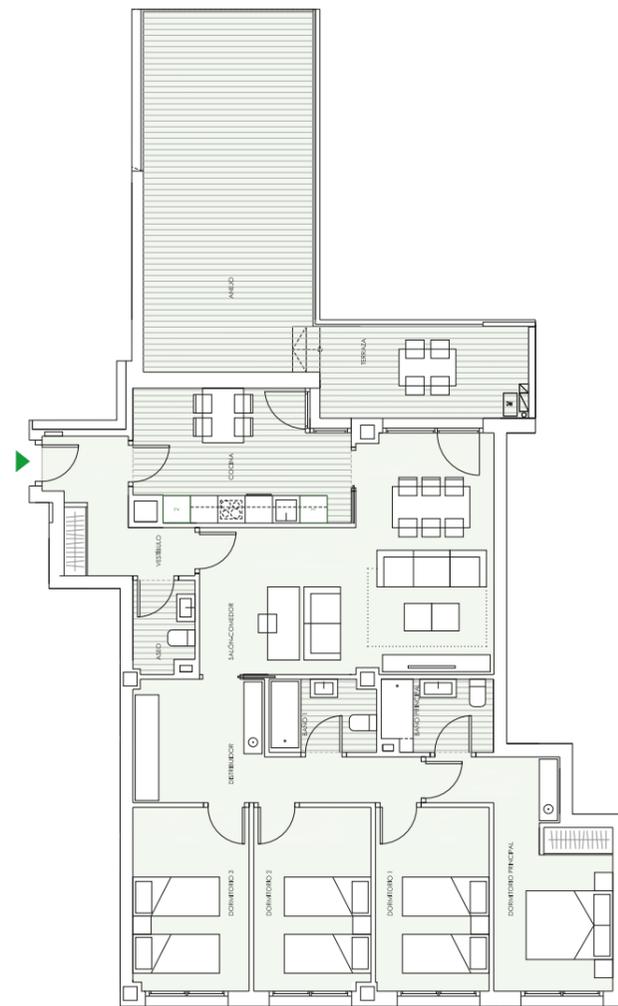
ELIGE TU HOGAR...



PISO 2 DORMITORIOS



PISO 3 DORMITORIOS



ÁTICO 4 DORMITORIOS

CUATROVIENTOS 08





Con S de Sostenible y E de Eficiente

Cuatrovientos 08 es sinónimo de máxima eficacia en el uso de la energía, ofreciendo un complejo residencial de 128 viviendas construidas según los 5 pilares de la máxima sostenibilidad:

- 1 ▶ Aislamiento térmico
- 2 ▶ Control de Puentes Térmicos
- 3 ▶ Carpintería de triple vidrio
- 4 ▶ Hermeticidad
- 5 ▶ Recuperación de calor



El mayor proyecto de viviendas de Navarra con criterios Passivhaus.



CONFORT



El sistema de ventilación suministra el aire fresco necesario, previamente filtrado en el recuperador de calor y junto con el alto grado de aislamiento, se evita la formación de humedad y la generación de mohos, consiguiendo así confort acústico, térmico y calidad del aire.

AHORRO



El mínimo consumo energético se consigue gracias a la utilización de soluciones constructivas que permiten controlar los puentes térmicos, además de un buen aislamiento térmico. Este nivel de consumo cumple con las futuras normativas europeas.

SOSTENIBILIDAD



Un edificio pasivo necesita hasta un 90% menos de energía que un edificio convencional, por ello la reducción de las emisiones de CO2 a la atmósfera se convierte en una alternativa sostenible frente al resto de construcciones convencionales.

CUATROVIENTOS 08 Así construimos tu casa energéticamente eficiente



1 Aislamiento térmico

Aumentar el espesor de los aislamientos reduce las pérdidas de calor en invierno, las ganancias de calor en verano y la demanda de energía para climatizar el edificio.

2 Hermeticidad

En las casas pasivas esta entrada de aire se produce de una forma controlada lo que permite acondicionarlo de tal forma que el aporte se realiza en perfectas condiciones higiénicas, de temperatura y humedad.

3 Ventilación con recuperación de calor

La ventilación mecánica controlada con recuperación de calor es un sistema formado por dos circuitos: uno de entrada de aire fresco exterior y otro de salida de aire viciado interior. Ambos comparten un elemento común, el recuperador, en el que se aprovecha en más de un 90% del calor que transporta el aire viciado antes de ser expulsado y se transfiere al aire fresco exterior que, previamente filtrado, se atempera y se revierte a las estancias.

4 Ventanas de altas prestaciones

Las zonas más débiles de la envolvente son las ventanas. Las carpinterías utilizadas tienen muy baja transmitancia térmica y las ventanas son de triple vidrio rellenas de un gas inerte. El vidrio es bajo emisivo para reflejar el calor al interior de la vivienda en invierno y mantenerlo en el exterior durante el verano.

5 Ausencia de puentes térmicos

La existencia de un puente térmico no solamente influye en el balance energético del edificio, si no también en la higiene de los espacios interiores. La existencia de estos puede producir la aparición de condensaciones superficiales e intersticiales debido a la bajada de temperatura en ese punto del paramento y la consiguiente creación de moho.

Criterios Passivhaus

CUATROVIENTOS 08 se ha diseñado siguiendo los criterios de certificación PASSIVHAUS para ofrecer viviendas con un grado de confort excepcional y un menor consumo energético, dada la eficiencia de los sistemas de construcción y calidad de materiales. CUATROVIENTOS 08 es un proyecto altamente sostenible y respetuoso con el medio ambiente.

CIMENTACIÓN, ESTRUCTURA Y CUBIERTA

- La cimentación y estructura se realizan en hormigón armado, cumpliendo la normativa vigente y bajo la supervisión de un organismo de control técnico externo.
- Las cubiertas son planas, impermeabilizadas y aisladas térmicamente según las exigencias del Código Técnico de la Edificación y criterios de certificación PASSIVHAUS.

FACHADAS

- Las fachadas de las viviendas están compuestas por fábrica de ladrillo con aislamiento interior y exterior, según criterios de certificación PASSIVHAUS. La fachada principal lleva un acabado en paneles de aluminio. Estos sistemas garantizan un completo aislamiento térmico y acústico.

CARPINTERÍA EXTERIOR

- La carpintería exterior es de PVC de color oscuro por el exterior y claro por el interior, con triple acristalamiento y cámara de aire que mejoran el confort térmico y acústico de la vivienda, cumpliendo criterios de diseño PASSIVHAUS.
- Todas las ventanas se acondicionan con persianas motorizadas.
- Se instala vidrio de seguridad en las zonas indicadas en el Proyecto.

CARPINTERÍA INTERIOR

- La puerta de entrada a la vivienda es blindada, con entrecalles y lacada en blanco por el interior y lisa acabada en madera por el exterior. Dispone de bisagras anti-palanca, cerradura de seguridad, mirilla óptica y pomo liso en color cromo satinado.
- Las puertas interiores de las viviendas están lacadas en color blanco, con entrecalles y con manillas lisas acabadas en cromo satinado, siguiendo una línea muy actual. Las puertas de los baños y aseos disponen de condensa.
- Las puertas de la cocina y del salón están acristaladas con vidrio traslúcido incoloro.
- Los armarios empotrados del hall y dormitorio principal son modulares, con puertas abatibles lisas y lacadas en color blanco. Están revestidos en su interior con tableros de melamina texturizada.
- El armario del dormitorio principal dispone de barra de colgar, baldas y cajonera.
- El armario del hall se entrega con barra de colgar para prendas largas y balda maletero.

DIVISIONES INTERIORES

- Las divisiones interiores de las viviendas se realizan con tabiquería seca y aislamiento interior. Este método constructivo mejora los aislamientos térmico y acústico.
- La separación entre viviendas se resuelve con fábrica de ladrillo trasdosado en ambas caras con tabiquería seca y aislamiento interior.
- La separación entre viviendas y zonas comunes se realiza con fábrica de ladrillo enfoscado y pintado al exterior y trasdosado a interior con tabiquería seca y aislamiento.

PINTURAS Y TECHOS

- La pintura de los paramentos horizontales y verticales del interior de las viviendas es plástica lisa, en combinación con el resto de acabados.
- Se instalan falsos techos en aquellas zonas requeridas por instalaciones, con registros donde sea necesario.
- El resto de techos están trasdosados con placas de cartón yeso, consiguiendo el acabado liso y plano del resto de paramentos.

COCINA

- La cocina se entrega con frente de muebles altos y bajos y con encimera de cuarzo compacto, revistiendo del mismo material la pared que hay entre muebles (*Opción de elegir entre dos colores de mobiliario y encimera). El resto de paramentos están pintados, con rodapié a juego con el pavimento.
- Se equipa con los siguientes electrodomésticos color inox: lavavajillas, placa de inducción, horno eléctrico, campana extractora integrada en el mueble y fregadero de acero inoxidable con grifo monomando.



BAÑOS

- Los paramentos de los baños y los aseos de las viviendas combinan dos diseños de alicatados cerámicos de primera calidad en las paredes de bañeras y/o duchas. Se pavimentan con gres porcelánico a juego con el alicatado.
- Los baños y aseos de las viviendas disponen de aparatos sanitarios de porcelana vitrificada en color blanco, con plato de ducha acrílico o bañera con asas, según tipología de vivienda.
- Griferías monomando cromadas con sistema de ahorro de agua y energía. Las duchas se dotan de griferías termostáticas.
- El lavabo del baño de la habitación principal se entrega con mueble.

SOLIDOS

- Los dormitorios, salón, cocina, hall y distribuidores se pavimentan con gres porcelánico efecto madera de dimensiones 19,5x120 cm con dos colores a elegir. El rodapié de estas estancias es DM lacado en blanco, excepto en cocinas.
- El pavimento de las terrazas y solárium es gres porcelánico con rodapié a juego.

CALEFACCIÓN Y AGUA CALIENTE SANITARIA

- Instalación centralizada de calefacción, con calderas de condensación y suelo radiante. Para la producción de agua caliente sanitaria, se utiliza la nueva generación de máquinas de AEROTERMIA y calderas de condensación. Las máquinas de AEROTERMIA utilizan principalmente la energía del aire, este sistema tiene alta eficiencia energética y elevado rendimiento y es considerado como un sistema de energía renovable. Cada vivienda tiene contadores para calefacción y ACS.

VENTILACIÓN VIVIENDAS

- Sistema de ventilación de vivienda de doble flujo con recuperador de energía, con admisión y extracción, para mantener una buena calidad de aire interior, conforme a criterios de diseño PASSIVHAUS.

ELECTRICIDAD Y TELECOMUNICACIONES

- La instalación eléctrica de todas las viviendas se realiza conforme al Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión, con mecanismos eléctricos de diseño actual.
- Los salones, dormitorios y cocinas de las viviendas cuentan con tomas de instalación de Telecomunicaciones, según normativa vigente.

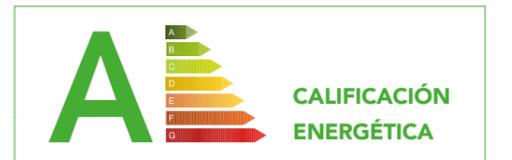
ZONAS COMUNES: INSTALACIONES Y VARIOS

- Local para Txoko comunitario.
- Gimnasio equipado.
- Local comunitario para aparcamiento de bicicletas.
- Portal decorado con mármol, pintura y madera.
- Vídeo-portero automático con terminal en hall de entrada.
- El edificio dispone de ascensores con cabinas adaptadas para personas con movilidad reducida, con acceso a garaje mediante llave o código.
- En garaje, ventilación forzada, detección y control de monóxido de carbono, protección contra incendios e iluminación de emergencia, según Normativa vigente. Pavimento de hormigón pulido con marcado de plazas en pintura epoxi.
- Pre-instalación para recarga de vehículos eléctricos.
- Iluminación de bajo consumo LED en accesos y zonas comunes.

CALIFICACIÓN ENERGÉTICA

Las viviendas están diseñadas con los criterios de diseño PASSIVHAUS.

Construimos cumpliendo el Código Técnico de la Edificación y normas vigentes de aplicación





En AVANTESPACIA construimos espacios para vivir
Los diseñamos, los proyectamos y los hacemos realidad
desde la eficiencia y sostenibilidad, siempre comprometidos.

Espacios diseñados y pensados para disfrutar
Espacios que escuchan
Espacios que ofrecen confianza
Espacios pensados para las personas

Somos un grupo inmobiliario nacional e internacional
con un objetivo claro: dar valor a los espacios que creamos
respetando el entorno y medio ambiente.

Esto es lo que nos hace diferentes.

AVANTESPACIA
Espacios para vivir

CUATROVIENTOS08

OFICINA COMERCIAL: C/ Marcelo Celayeta, 6 - 31014 Pamplona - Tlf.: +34 948 142 600 - www.avantespacia.com

AVANTESPACIA

Espacios para vivir