# Memoria de Calidades

# **CUATROVIENTOS 08**



## CIMENTACIÓN, ESTRUCTURA Y CUBIERTA

- La cimentación y estructura se realizan en hormigón armado, cumpliendo la normativa vigente y bajo la supervisión de un organismo de control técnico externo.
- Las cubiertas son planas, impermeabilizadas y aisladas térmicamente según las exigencias del Código Técnico de la Edificación y criterios de certificación Passivhaus.



#### **FACHADAS**

• Las fachadas de las viviendas están compuestas por fábrica de ladrillo con aislamiento interior y exterior, según criterios de certificación Passivhaus. La fachada principal se reviste con paneles de aluminio. Estos sistemas garantizan un completo aislamiento térmico y acústico.

- Los armarios empotrados del hall y dormitorio principal son modulares, con puertas abatibles lisas y lacadas en color blanco. Están revestidos en su interior con tableros de melamina texturizada.
- El armario del dormitorio principal dispone de barra de colgar, baldas y cajonera.
- El armario del hall se entrega con barra de colgar para prendas largas y balda maletero.



### **CARPINTERÍA EXTERIOR**

- La carpintería exterior es de PVC de color oscuro por el exterior y claro por el interior, con triple acristalamiento y cámara de argón que mejoran el confort térmico y acústico de la vivienda, cumpliendo criterios de diseño Passivhaus.
- Todas las ventanas se acondicionan con persianas motorizadas.
- Se instala vidrio de seguridad en las zonas indicadas en el Proyecto.

#### **DIVISIONES INTERIORES**

- Las divisiones interiores de las viviendas se realizan con tabiquería seca y aislamiento interior. Este método constructivo mejora los aislamientos térmico y acústico.
- La separación entre viviendas se resuelve con fábrica de ladrillo trasdosado en ambas caras con tabiquería seca y aislamiento interior
- La separación entre viviendas y zonas comunes se realiza con fábrica de ladrillo enlucido y pintado al exterior y trasdosado a interior con tabiquería seca y aislamiento.

## **CARPINTERÍA INTERIOR**

- La puerta de entrada a la vivienda es blindada, con entrecalles y lacada en blanco por el interior y lisa lacada en blanco por el exterior.
- Las puertas interiores de las viviendas están lacadas en color blanco, con entrecalles y con manillas lisas acabadas en cromo satinado, siguiendo una línea muy actual. Las puertas de los baños y aseos disponen de condena.
- Las puertas de la cocina y del salón están acristaladas con vidrio traslúcido incoloro.



#### **PINTURAS Y TECHOS**

- La pintura de los paramentos horizontales y verticales del interior de las viviendas es plástica lisa, en combinación con el resto de acabados.
- Se instalan falsos techos en aquellas zonas requeridas por instalaciones, con registros donde sea necesario.
- El resto de techos están trasdosados con placas de cartón yeso, consiguiendo el acabado liso y plano del resto de paramentos.



## **CUATROVIENTOS** 08

#### **COCINA**

- La cocina se entrega con frente de muebles altos y bajos y con encimera de cuarzo compacto, revistiendo del mismo material la pared que hay entre muebles (opción de elegir entre dos colores de mobiliario y encimera). El resto de paramentos están pintados, con rodapié DM lacado en blanco.
- Se equipa con los siguientes electrodomésticos: lavavajillas integrable, placa de inducción, horno eléctrico, campana extractora integrada en el mueble y fregadero de acero inoxidable con grifo monomando.





## **BAÑOS**

• Los baños y los aseos de las viviendas combinan dos diseños de alicatados cerámicos de primera calidad; se pavimentan con porcelánico efecto madera.





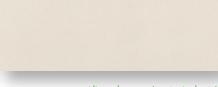




Alicatado baño secundario

Alicatado baño secundario





Pavimento baños

Alicatado aseos (según tipología)

## **GRIFERÍA Y SANITARIOS**

• Griferías monomando cromadas con sistema de ahorro de agua y energía. Las duchas se dotan de griferías termostáticas.



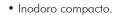








• El lavabo del baño de la habitación principal se entrega con mueble.





• Lavabo con semipedestal en baños compartidos.



• Plato de ducha acrílico y bañera de acero con asas.



## **CUATROVIENTOS** 08

#### **PAVIMENTOS**

• Toda la vivienda se pavimenta con gres porcelánico efecto madera de dimensiones aproximadas 19,5x120 cm con dos colores a elegir. El rodapié de estas estancias es DM lacado en blanco.



Pavimento



Pavimento

• Las terrazas y solárium se pavimentan con gres porcelánico y rodapié a juego.



Pavimento



#### CALEFACCIÓN Y AGUA CALIENTE SANITARIA

• Instalación centralizada de calefacción, con calderas de condensación y suelo radiante. Para la producción de agua caliente sanitaria, se utiliza la nueva generación de máquinas de AERO-TERMIA y calderas de condensación. Las máquinas de AEROTERMIA utilizan principalmente la energía del aire, este sistema tiene alta eficiencia energética y elevado rendimiento y es considerado como un sistema de energía renovable. Cada vivienda tiene contadores para calefacción y ACS.

#### **VENTILACIÓN VIVIENDAS**

• Sistema de ventilación de vivienda de doble flujo con recuperador de energía, con admisión y extracción, para mantener una buena calidad de aire interior, conforme a criterios de diseño Passivhaus

#### **ELECTRICIDAD Y TELECOMUNICACIONES**

- La instalación eléctrica de todas las viviendas se realiza conforme al Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión, con mecanismos eléctricos de diseño actual.
- Los salones, dormitorios y cocinas de las viviendas cuentan con tomas de instalación de Telecomunicaciones, según normativa vigente.

### **ZONAS COMUNES: URBANIZACIÓN, INSTALACIONES Y VARIOS**

- Local para Txoko comunitario.
- Gimnasio equipado.
- Local comunitario para aparcamiento de bicicletas.
- Portal decorado con mármol, pintura y madera.
- Video-portero automático con terminal en hall de entrada.
- El edificio dispone de ascensores con cabinas adaptadas para personas con movilidad reducida, con acceso a garaje mediante llave o código.
- En garaje, ventilación forzada, detección y control de monóxido de carbono, protección contra incendios e iluminación de emergencia, según Normativa vigente. Pavimento de hormigón pulido con marcado de plazas en pintura epoxi.
- Pre-instalación para recarga de vehículos eléctricos.
- Iluminación de bajo consumo LED en accesos y zonas comunes.

Construimos cumpliendo el Código Técnico de la Edificación y normativas vigentes de aplicación.





FIRMA DEL PROMOTOR

FIRMA DEL CLIENTE